

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus**registrikood: 90014649**

tänava/talu nimi, Magasini tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 5237067

e-posti aadress: piret@raegolf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus lõpetas oma tegevusaasta kasumiga. Peamise osa tuludest moodustasid hooajalised mänguõigused ja ühekordse green-fee tasud ning golfiõpetus. 2022. aastal oli Sihtasutuse suurimaks fookuseks golfiakadeemia ja golfi õppe arendamine aastaringse toimivaks Eesti suurimaks golfiakadeemiaks. 2022. aastal koolitasime Eesti golfitreenereid ja alustasime oma akadeemia programmi kirjutamisega. Suurimaks kuluartiklik oli tööjõukulu.

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus olulisemad suhtarvud 2022. aastal olid alljärgnevad (võrdluseks 2021. aasta):

	2022	2021
Tulu ettevõtlusest	754178	692254
Tulu ettevõtlusest kasv (%)	8%	62%
Tulemimarginaal (%)	20%	37%
Tulem	155569	257742
Tulemi kasv (%)	-40%	139%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2.7	2
ROA (%)	20%	44%
ROE (%)	31%	76%

Valemid:

$\text{Tulu ettevõtlusest kasv (\%)} = (\text{tulu ettevõtlusest 2022} - \text{tulu ettevõtlusest 2021}) / \text{tulu ettevõtlusest 2021} * 100$

$\text{Tulemi kasv} = (\text{tulem 2022} - \text{tulem 2021}) / \text{tulem 2021} * 100$

$\text{ROA} = \text{tulem} / \text{varad}$

$\text{ROE} = \text{tulem} / \text{omakapital}$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

$\text{Tulemimarginaal} = \text{tulem} / \text{tulu ettevõtlusest}$

Juhatuse liige Piret Sepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 006	10 080	2
Nõuded ja ettemaksed	779 985	568 908	3
Kokku käibevarad	784 991	578 988	
Kokku varad	784 991	578 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	289 078	238 644	5
Kokku lühiajalised kohustised	289 078	238 644	
Kokku kohustised	289 078	238 644	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	338 344	80 602	
Aruandeaasta tulem	155 569	257 742	
Kokku netovara	495 913	340 344	
Kokku kohustised ja netovara	784 991	578 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	754 178	692 254	6
Muud tulud	6 645	51 225	
Kokku tulud	760 823	743 479	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 557	-80 649	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 161	-12 479	
Tööjõukulud	-446 332	-392 383	7
Muud kulud	-3 204	-226	
Kokku kulud	-605 254	-485 737	
Põhitegevuse tulem	155 569	257 742	
Aruandeaasta tulem	155 569	257 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	155 569	257 742
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211 077	-321 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 434	62 668
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 074	-855
Kokku rahavood	-5 074	-855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 080	10 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 074	-855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 006	10 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	80 602	82 602
Aruandeaasta tulem	0	257 742	257 742
31.12.2021	2 000	338 344	340 344
Aruandeaasta tulem		155 569	155 569
31.12.2022	2 000	493 913	495 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	5 006	10 080
Kokku raha	5 006	10 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 888	28 888
Ostjatelt laekumata arved	28 888	28 888
Nõuded seotud osapoolte vastu	751 097	751 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	779 985	779 985
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 838	30 838
Ostjatelt laekumata arved	30 838	30 838
Nõuded seotud osapoolte vastu	538 070	538 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 908	568 908

Real nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuded emaettevõtja vastu kuna emaettevõtja arveldas klientidega sihtasutuse nimel.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		376	0	21
Üksikisiku tulumaks		15 314	0	9 007
Sotsiaalmaks		46 981	0	17 207
Kohustuslik kogumispension		401	0	836
Töötuskindlustusmaksed		1 970	0	1 084
Intress		358	0	183
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		65 400	0	28 338

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 020	12 020
Võlad töövõtjatele	27 948	27 948
Maksuvõlad	65 400	65 400
Muud võlad	7 566	7 566
Muud viitvõlad	7 566	7 566
Saadud ettemaksed	176 144	176 144
Kokku võlad ja ettemaksed	289 078	289 078
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 100	1 100
Võlad töövõtjatele	31 557	31 557
Maksuvõlad	28 338	28 338
Muud võlad	10 819	10 819
Muud viitvõlad	10 819	10 819
Saadud ettemaksed	166 830	166 830
Tulevaste perioodide tulud	166 830	166 830
Kokku võlad ja ettemaksed	238 644	238 644

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Mänguõigused	351 461	310 306
Greenfee	191 842	157 425
Akadeemia	197 226	221 175
Muud	13 649	3 348
Kokku tulu ettevõtlusest	754 178	692 254

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	329 825	293 193
Sotsiaalmaksud	116 507	99 190
Kokku tööjõukulud	446 332	392 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	751 097	538 071
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 686	3 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 783	541 826
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 592	3 715
Kokku võlad ja ettemaksed	6 592	3 715

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 760	324 785
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 548	3 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	530
Kokku müüdud	23 308	328 965

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	13 603	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 081	2 448
Kokku ostetud	45 684	2 448

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	40 796	39 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus (registrikood: 90014649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	31.01.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev tööviis. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeauditori number 112

Tiiva Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

31.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus (registrikood: 90014649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	31.01.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5237067
E-posti aadress	piret@raegolf.ee