

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80377405

telefon: +372 56802268

e-posti aadress: awspostbox@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Müürivahe 21/Sauna 8, registrinumber 80377405, asutati 2014. aasta novembrikuus.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Müürivahe 21/Sauna 8 asuva hoone haldamine ja teenindamine. Korteriühistut esindavad selle maja korterite ja äripindade omanikud.

Aastal 2023 oli peamiseks eesmärgiks keldri ja katuse renoveerimine. Oktoobris kiideti heaks põhiprojekt, mis on oluline osa ehitusloast. Aasta jooksul viidi läbi suured pööningu puhastustööd.

2024. aastal jätkab korteriühistu keldri ja katuse renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81	29	
Nõuded ja ettemaksed	30 274	28 452	2
Kokku käibevarad	30 355	28 481	
Kokku varad	30 355	28 481	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 260	2 299	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 958	22 045	
Kokku lühiajalised kohustised	26 218	24 344	
Kokku kohustised	26 218	24 344	
Netovara			
Reservkapital	4 137	4 137	
Kokku netovara	4 137	4 137	
Kokku kohustised ja netovara	30 355	28 481	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 373	27 641	
Kokku tulud	27 373	27 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 104	-13 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 628	-3 521	
Tööjõukulud	-11 641	-10 501	4
Kokku kulud	-27 373	-27 641	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 016	13 571
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 503	-8 602
Väljamaksed töötajatele	-8 473	-7 323
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 413	5 862
Muud rahavood põhitegevusest	-5 401	-5 489
Kokku rahavood põhitegevusest	52	-1 981
Kokku rahavood	52	-1 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	2 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52	-1 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	29

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 137	0	4 137
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	4 137	0	4 137
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2023	4 137		4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühituseadus § 48-st. Seotud osapoolteks on korterite omanikud ja juhatus.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse alates 2017 aastast ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otse meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168	168	
Ostjatelt laekumata arved	168	168	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 904	29 904	5
Ettemaksed	202	202	
Muud makstud ettemaksed	202	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 274	30 274	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	185	185	
Ostjatelt laekumata arved	185	185	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 095	28 095	5
Ettemaksed	172	172	
Muud makstud ettemaksed	172	172	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 452	28 452	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	887	887	
Võlad töövõtjatele	711	711	5
Maksuvõlad	404	404	
Muud võlad	258	258	
Muud viitvõlad	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 260	2 260	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	977	977	
Võlad töövõtjatele	654	654	5
Maksuvõlad	447	447	
Muud võlad	221	221	
Muud viitvõlad	221	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 299	2 299	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 904	28 095	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 904	28 095	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	911	654	3
Kokku võlad ja ettemaksed	911	654	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	27 373	27 640
Kokku müüdnud	27 373	27 640

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 760	2 580
Kokku ostetud	2 760	2 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M1	5426 EUR
M2	2580 EUR
M3	2046 EUR
2	5307 EUR
3	3728 EUR
5	2928 EUR
8	3407 EUR
9	1951 EUR
Kokku:	27373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80377405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHEIN	Management board member	31.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 56802268
E-mail address	awspostbox@gmail.com