

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

tänavatänu nimi, Tiigi tn 2g
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 55644202

e-posti aadress: euroekspert.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeringud kinnivara objektide arendamine.

2023.aastal müügitulu moodustas 22309 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 29054 eurot.

Kahjum moodustas 31164 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstu ja 2023.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2024. aastal juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 181	23 824
Nõuded ja ettemaksed	226 364	262 145
Varud	0	63
Kokku käibevarad	238 545	286 032
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	132 313	117 880
Kokku põhivarad	132 313	117 880
Kokku varad	370 858	403 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	525	86
Võlad ja ettemaksed	5 134	7 463
Kokku lühiajalised kohustised	5 659	7 549
Kokku kohustised	5 659	7 549
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	108 010	108 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 353	91 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 164	196 699
Kokku omakapital	365 199	396 363
Kokku kohustised ja omakapital	370 858	403 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 309	18 235
Muud äritulud	7 932	245 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 702	-20 888
Mitmesugused tegevuskulud	-13 947	-13 901
Tööjõukulud	-27 714	-21 437
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 031	-8 153
Muud ärikulud	-11	-2 772
Ärikasum (kahjum)	-31 164	196 699
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 164	196 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 164	196 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Euroekspert 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Euroekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 20%

Masinad ja seadmed 20%

Ehitised 5%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	108 010	108 010
Osade arv (tk)	2	2
2023.a. dividende ei arvestatud.		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-21 829	-17 793
Sotsiaalmaksud	-5 885	-3 644
Kokku tööjõukulud	-27 714	-21 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 450	7 192

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	31.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 164
Kokku	257 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	22309	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55644202
E-posti aadress	euroekspert.eu@gmail.com