

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Calabria Holdings UÜ

registrikood: 12978685

tänava/talu nimi, Teelehe tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50411

e-posti aadress: info@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegeleti investeerimisega kinnisvara valdkonnas.

Ühingule kuulub hoonestusprojekt Rakvere linnas, mida hoitakse põhivarana pikaajalise väärtuse tõusu eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	310	310
Kokku käibevarad	310	310
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	58 000
Kokku põhivarad	35 000	58 000
Kokku varad	35 310	58 310
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 000	63 000
Kokku pikaajalised kohustised	63 000	63 000
Kokku kohustised	63 000	63 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 700	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 000	-4 700
Kokku omakapital	-27 690	-4 690
Kokku kohustised ja omakapital	35 310	58 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	300
Muud äritulud	-23 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 000
Ärikasum (kahjum)	-23 000	-4 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 000	-4 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 000	-4 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähtutakse heast rahvusvahelisest raamatupidamise tavast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Calabria Holdings UÜ (registrikood: 12978685) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Esindama volitatud usaldusosanim	30.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 000
Kokku	-27 700

Kahjum kaetakse 2024. aastal osakapitali suurendamisel tekkiva ülekursi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 000
Kokku	-27 700

Kahjum kaetakse 2024. aastal osakapitali suurendamisel tekkiva ülekursi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@emafirma.ee