

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HSK Varad OÜ

registrikood: 14198282

tänava/talu nimi, Reketi tn 5-6

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5065646

e-posti aadress: siirikirs@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HSK Varad OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rent, lisategevusalaks raamatupidamisteenuse osutamine ja konsultatsioon. Juhatusse kuulub üks liige. 2023. aastal kujunes majandusaasta kasumiks 18 002 eurot. 2023. aastal on plaanis jätkata tegevust nii põhi- kui ka lisategevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 009	7 149
Nõuded ja ettemaksed	11 564	18 107
Kokku käibevarad	14 573	25 256
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	100 054	60 153
Kokku põhivarad	101 304	61 403
Kokku varad	115 877	86 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 595	50 588
Võlad ja ettemaksed	1 847	1 638
Kokku lühiajalised kohustised	63 442	52 226
Kokku kohustised	63 442	52 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 933	21 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 002	10 526
Kokku omakapital	52 435	34 433
Kokku kohustised ja omakapital	115 877	86 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 518	29 451
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 391	-7 730
Mitmesugused tegevuskulud	-9 273	-5 591
Tööjõukulud	-6 354	-5 159
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-335	-295
Muud ärikulud	0	-150
Ärikasum (kahjum)	18 165	10 526
Muud finantstulud ja -kulud	-163	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 002	10 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 002	10 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HSK Varad OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HSK Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	63 477	63 477
Akumuleeritud kulum	-3 324	-3 324
Jääkmaksumus	60 153	60 153
Ostud ja parendused	40 013	40 013
Amortisatsioonikulu	-112	-112
31.12.2023		
Soetusmaksumus	103 490	103 490
Akumuleeritud kulum	-3 436	-3 436
Jääkmaksumus	100 054	100 054

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 474	16 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 491	-2 763

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 734	2 801
Sotsiaalmaksud	2 620	2 358
Kokku tööjõukulud	6 354	5 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	9 256	2 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 256	2 274
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	41 595	0
Kokku laenukohustised	41 595	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtted	8 532	4 950	13 482
Kokku antud laenud	8 532	4 950	13 482

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtted	13 482	6 500	6 982
Kokku antud laenud	13 482	6 500	6 982

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	34 588	16 000	50 588
Kokku laenukohustised	34 588	16 000	50 588

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	50 588	8 993	41 595
Kokku laenukohustised	50 588	8 993	41 595

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Sidusettevõtted		277
Kokku müüdid		277

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 734	2 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

HSK Varad OÜ (registrikood: 14198282) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KIRS	Juhatuse liige	30.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 002
Kokku	49 935
Jaotamine	
Kokku	49 935

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 002
Kokku	49 935
Jaotamine	
Kokku	49 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21474	54.34%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	18044	45.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065646
E-posti aadress	siirikirs@hotmail.com