

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80439431

telefon: +372 5073128

e-posti aadress: roosianne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa vald, Vajangu küla Tamsalu mnt.9 KÜ põhitegevus on haldus ja abitegevus.

Tegevuse eesmärk on korteriteomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remondil ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Remonditasude jääk 31.12.2023.a. 12351,90 eurot.

Pangakonto jääk 15379,57eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

2023.a. on korteriühistul valminud jäätmemaja, kus leiavad koha 4 konteinerit, nii prügile, papile ja paberile, plastile ja plekkpurkidele ja biojäätmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 380	13 431
Kokku käibevarad	15 380	13 431
Kokku varad	15 380	13 431
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 337	4 546
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 685	5 476
Kokku lühiajalised kohustised	10 022	10 022
Kokku kohustised	10 022	10 022
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 409	0
Aruandeaasta tulem	1 949	3 409
Kokku netovara	5 358	3 409
Kokku kohustised ja netovara	15 380	13 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 797	4 546
Kokku tulud	5 797	4 546
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 848	-1 137
Kokku kulud	-3 848	-1 137
Põhitegevuse tulem	1 949	3 409
Aruandeaasta tulem	1 949	3 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 797	4 546
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-3 848	-1 137
Kokku rahavood põhitegevusest	1 949	3 409
Kokku rahavood	1 949	3 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 431	10 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 949	3 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 380	13 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 497	3 497
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-3 497	-3 497
Aruandeaasta tulem	3 409	3 409
31.12.2022	3 409	3 409
Aruandeaasta tulem	1 949	1 949
31.12.2023	5 358	5 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa vald Vajangu küla Tamsalu mnt.9 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruande perioodil remondi- ja hooldustöid tehtud ei ole.

Korteriühitul palgalisi töökohti ei ole.

Eesmärgid järgnevas majandusaastaks; Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist.

Aastal 2023.a. soetas korteriühistu jäätmemaja, kus hoitakse 4 konteinerit: prügi jaoks, papi ja paberi jaoks, plasti ja plekkpurkide jaoks ja biojäätmete jaoks.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole korrigeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangaarvel	15 380	13 431
Kokku raha	15 380	13 431

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	445 EUR
Korter nr.2	494 EUR
Korter nr.3	507 EUR
Korter nr.4	605 EUR
Korter nr.5	620 EUR
Korter nr.6	678 EUR
Korter nr.7	481 EUR
Korter nr.8	493 EUR
Korter nr.9	352 EUR
Korter nr.10	594 EUR
Korter nr.11	0 EUR
Korter nr.12	528 EUR
Kokku:	5797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80439431) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOTS	Juhatuse liige	29.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073128
E-posti aadress	roosianne@gmail.com