

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Sandbach OÜ

**registrikood:** 12270868

**tänava/talu nimi,** Põikmäe tn 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tännassilma küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76406

**e-posti aadress:** ivar@vkholding.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                     | 11 |
| Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 14 |

## Tegevusaruanne

Sandbach OÜ loodi aprillis 2012.a.

Müügitulu 2021.aastal oli 156 752 eurot.

Osaühingus ei olnud 2021.a. ühtegi töötajat.

Ettevõtte tegeleb peamiselt valdus- ja investeerimistegevusega. Majanduskeskkonda on eelkõige mõjutanud kõrge inflatsioon ja tõstetud intressimäärad. Ettevõtte kulubaas ei ole oluliselt seoses nende muutustega tõusnud, küll aga on see mõjutanud sidusettevõtete majandustulemusi.

Ettevõtte jätkab käsil olevate tegevustega arendades ärisuundasid, kus tegutseb. Pidevalt on käsil uute investeeringute otsimine.

Praeguses majanduskeskkonnas on tekkinud palju uusi võimalusi. Juhtkond ei välista uutes suundades tegutsemist.

Ettevõtte on hästi kapitaliseeritud, samuti on likviidsusnäitajad tugevad.

### 2021.a finantssuhtarvud

---

Puhaskasumi marginaal 1464.75%

Likviidsuskordaja 6.62

ROE 7.36%

ROA 6.97%

Suhtarvude valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital \* 100

ROA (%) = puhaskasum/varad \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 11 028 663        | 26 894 416        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 624 918           | 6 116 079         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 653 581</b> | <b>33 010 495</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 487 623         | 94 013            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 102 336           | 0                 |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 678 482        | 0                 | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 268 441</b> | <b>94 013</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 922 022</b> | <b>33 104 508</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 460 560           | 238 000           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 299 566         | 4 000 649         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 760 126</b>  | <b>4 238 649</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 760 126</b>  | <b>4 238 649</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 191             | 3 191             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 862 668        | 24 085 711        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 296 037         | 4 776 957         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 161 896</b> | <b>28 865 859</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 922 022</b> | <b>33 104 508</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 156 752          | 0                |         |
| Muud äritulud                               | 2                | 0                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -145 528         | 0                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 508          | -5 153           | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0                | -1 208           |         |
| Muud ärikulud                               | 0                | -545 011         | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-80 282</b>   | <b>-551 372</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 950 000        | 5 585 187        | 11      |
| Intressitulud                               | 429 319          | 236 299          |         |
| Intressikulud                               | -3 000           | -493 157         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 296 037</b> | <b>4 776 957</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 296 037</b> | <b>4 776 957</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sandbach OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sandbach OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjast 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Eelpool mainitud ettevõtteid kajastatakse raamatupidamises omandatud osaluse soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava raha summat või muu üleantava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid seadmed    | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane

väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenduse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Sandbach OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Allutatud laen on laen, mis kuulub võlgniku lõpetamisel tagastamisele pärast kõigi ülejäänud võlausaldajate nõudeid .

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod | 11 028 663        | 26 894 416        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>11 028 663</b> | <b>26 894 416</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 145 508           | 145 508                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 145 508           | 145 508                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 31 253            | 31 253                           |                     |         |
| Laenunõuded                        | 16 678 482        |                                  | 16 678 482          | 12      |
| Muud nõuded                        | 448 146           | 448 146                          |                     |         |
| Intressinõuded                     | 448 146           | 448 146                          |                     |         |
| Ettemaksed                         | 11                | 11                               |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 11                | 11                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 303 400</b> | <b>624 918</b>                   | <b>16 678 482</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23               | 23                               |                     |         |
| Laenunõuded                        | 5 548 286        | 5 548 286                        |                     |         |
| Muud nõuded                        | 567 770          | 567 770                          |                     |         |
| Intressinõuded                     | 567 770          | 567 770                          |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 116 079</b> | <b>6 116 079</b>                 |                     |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 31 248        |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5             | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>31 253</b> | <b>23</b>  |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Intressinõuded           | 448 146        | 448 146        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>448 146</b> | <b>448 146</b> |
|                          |                |                |
|                          | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Intressinõuded           | 567 770        | 567 770        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>567 770</b> | <b>567 770</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------------|--------------|
|                     |                    |              |
|                     | Transpordivahendid |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 23 667             | 23 667       |
| Akumuleeritud kulum | -22 459            | -22 459      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 208</b>       | <b>1 208</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 208             | -1 208       |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 23 667             | 23 667       |
| Akumuleeritud kulum | -23 667            | -23 667      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>     |
|                     |                    |              |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 0                  |              |
| Akumuleeritud kulum | 0                  |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           |              |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Lühilaenud                       | 460 560    | 460 560                          |                     |             | 12kuu euribor+2,5% | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 460 560    | 460 560                          |                     |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 460 560    | 460 560                          |                     |             |                    |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Lühilaenud                       | 238 000    | 238 000                          |                     |             | 12kuu euribor+2,5% | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 238 000    | 238 000                          |                     |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 238 000    | 238 000                          |                     |             |                    |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 200            | 1 200            |         |
| Muud võlad                       | 69 258           | 69 258           |         |
| Intressivõlad                    | 69 258           | 69 258           |         |
| Garantii tasu                    | 14 072           | 14 072           |         |
| Muud võlad                       | 1 215 036        | 1 215 036        | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 299 566</b> | <b>1 299 566</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Muud võlad                       | 66 258           | 66 258           |         |
| Intressivõlad                    | 66 258           | 66 258           |         |
| Garantii tasu                    | 14 072           | 14 072           |         |
| Muud võlad                       | 3 920 319        | 3 920 319        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 000 649</b> | <b>4 000 649</b> |         |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Lähetuskulud                           | 73 665        | 0            |
| Juriidilised kulud                     | 10 709        | 281          |
| Muud                                   | 7 134         | 4 872        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>91 508</b> | <b>5 153</b> |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                          | 2021     | 2020           |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Tähtajaks mitte tasutud kohustuse eest arvestatud viivis | 0        | 545 011        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                               | <b>0</b> | <b>545 011</b> |

## Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>1 950 000</b> | <b>5 585 187</b> |
| Finantstulu sidusettevõtjate osade müügist                           | 1 950 000        | 5 585 187        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                       | <b>1 950 000</b> | <b>5 585 187</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 129 185          | 2 447 976        |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 67 204           | 709 500          |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 251 577          | 514 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>447 966</b>   | <b>3 671 476</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 1 215 036        | 3 697 759        | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>1 215 036</b> | <b>3 697 759</b> |         |

  

| PIKAAJALISED         | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|----------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |         |

|                                                                                                                                  |                   |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 3 691 000         | 0        |  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 056 522         | 0        |  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 629 000           | 0        |  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 8 712 667         | 0        |  |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>16 089 189</b> | <b>0</b> |  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2019       | Antud laenud      | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020        | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 2 740 434        | 2 073 274         | -4 417 263                 | 396 445           | 169 867                     |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 404 000          | 110 000           |                            | 514 000           |                             |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>3 144 434</b> | <b>2 183 274</b>  | <b>-4 417 263</b>          | <b>910 445</b>    | <b>169 867</b>              |         |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020       | Antud laenud      | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021        | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            |                  | 3 691 000         | 2 199 900                  | 3 691 000         | 34 747                      |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 396 445          | 2 886 490         | 187 404                    | 3 056 522         | 75 418                      |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |                  | 7 168 000         |                            | 7 168 000         | 139 193                     |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 514 000          | 115 000           | 0                          | 629 000           | 0                           |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>910 445</b>   | <b>13 860 490</b> | <b>2 387 304</b>           | <b>14 544 522</b> | <b>249 358</b>              |         |

#### Antud laenud

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Laen on tähtajatu ning intressimäär on 0%.

Laen on tähtajatu ning intressimäär on 4%.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Laen on tähtajatu ning intressimäär on 0%.

Mitterahaline sissemakse omakapitali:

Sandbach OÜ tegi mitterahalise sissemakse Apollo Group OÜ omakapitali summas 400 000 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2023

**Sandbach OÜ (registrikood: 12270868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IVAR VENDELIN      | Juhatuse liige     | 22.11.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sandbach OÜ osanikele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Sandbach OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Sandbach OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Bilansis on 31.12.2021 seisuga kajastatud pikaajalised nõuded summas 2 733 625 eurot, millest tulevastel perioodidel majandusliku kasu saamise kohta ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali. Eelnevast tingituna ei ole meil võimalik hinnata, kas nõuete korrigeerimised on vajalikud või mitte. Kuivõrd eelpool toodu võib kaasa tuua ka maksuriski, siis meil ei ole võimalik hinnata, kas kohustised võivad olla alahinnatud ja eelnevate asjaolude mõju omakapitalile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali tulevastel perioodidel majandusliku kasu saamise kohta nõuetele summas 2 733 625 eurot. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeaudiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

12.12.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Sandbach OÜ (registrikood: 12270868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARET NIITLA       | Vandeaudiitor      | 09.01.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 862 668        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 296 037         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 158 705</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 156752          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | ivar@vkholding.ee |