

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80103599

e-posti aadress: Viktoria.Mitman.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pesa tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole. Kasutusel on internetipõhine üüriarvestuse ja raamatupidamise programm Korto Pro endine www.korteriuhistu.net.

Aastal 2022 ei ole remonttöid tehtud. KÜ on hetkel äraootaval positsioonil, kogume raha ja infot maja renoveerimise kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 047	42 904
Nõuded ja ettemaksed	1 655	2 854
Kokku käibevarad	52 702	45 758
Kokku varad	52 702	45 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 869	3 077
Kokku lühiajalised kohustised	2 869	3 077
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 593	38 603
Kokku pikaajalised kohustised	45 593	38 603
Kokku kohustised	48 462	41 680
Netovara		
Reservkapital	728	728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 350	3 141
Aruandeaasta tulem	162	209
Kokku netovara	4 240	4 078
Kokku kohustised ja netovara	52 702	45 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	742	2 226
Kokku tulud	742	2 226
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-242	-1 756
Mitmesugused tegevuskulud	-294	-265
Muud kulud	-47	0
Kokku kulud	-583	-2 021
Põhitegevuse tulem	159	205
Intressikulud	3	4
Aruandeaasta tulem	162	209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 821	21 354
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 681	-15 358
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 143	6 000
Kokku rahavood	8 143	6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 904	36 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 143	6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 047	42 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	728	3 141	3 869
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2021	728	3 350	4 078
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2022	728	3 512	4 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pesa 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	51 047	42 904
Kokku raha	51 047	42 904

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Haapsalu Veevärk AS	107	78
Eesti Keskkonnateenused AS	114	114
Imatra Elekter AS	82	118
Lääne-Nigula Varahaldus	2 549	2 766
Tarkvaralabor OÜ	18	0
Kokku võlad tarnijatele	2 870	3 076

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	33 141	6 990	1 528	38 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 141	6 990	1 528	38 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 141	6 990	1 528	38 603
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remontasud	38 603	6 990		45 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 603	6 990		45 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 603	6 990		45 593

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Pesal ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 4-1	734 EUR
Kooli tee 4-2	847 EUR
Kooli tee 4-3	1297 EUR
Kooli tee 4-4	899 EUR
Kooli tee 4-5	1332 EUR
Kooli tee 4-6	853 EUR
Kooli tee 4-7	1448 EUR
Kooli tee 4-8	1679 EUR
Kooli tee 4-9	954 EUR
Kooli tee 4-10	1505 EUR
Kooli tee 4-11	1887 EUR
Kooli tee 4-12	1475 EUR
Kooli tee 4-13	1499 EUR
Kooli tee 4-14	611 EUR
Kooli tee 4-15	802 EUR
Kooli tee 4-16	957 EUR
Kooli tee 4-17	1764 EUR
Kooli tee 4-18	1080 EUR
Kokku:	21623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2024

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80103599) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MITMAN	Juhatuse liige	04.01.2024
ELLE PAIO	Juhatuse liige	28.01.2024
TIIT RAE	Juhatuse liige	28.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Viktoria.Mitman.001@mail.ee