

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu KRUIZ

registrikood: 80161384

tänava/talu nimi, Keemikute tn 4-17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 55652105

e-posti aadress: hu.kruiz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Revidendi aruanne	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

HÜ Kruiz on hooneühistu (endine garaažiühistu).

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2021.a. 5316.06 eurot.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 316	3 526
Nõuded ja ettemaksed	991	1 198
Kokku käibevarad	6 307	4 724
Kokku varad	6 307	4 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 499	1 506
Kokku lühiajalised kohustised	2 499	1 506
Kokku kohustised	2 499	1 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590	645
Kokku omakapital	3 808	3 218
Kokku kohustised ja omakapital	6 307	4 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 543	2 168
Mitmesugused tegevuskulud	-1 115	-685
Tööjõukulud	-838	-838
Ärikasum (kahjum)	590	645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590	645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590	645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kruiz on hooneühistu.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajatatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Raha (pangakontol ja kassas) bilansijärgne jääk 31.12.2021.a. 5316,06 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	5 316	3 526
Kokku raha	5 316	3 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	752	752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	991	991
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjatelt laekumata arved	994	994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 198	1 198

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		342		216
Sotsiaalmaks		564		356
Ettemaksukonto jääk	239		204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	906	204	572

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Võlad töövõtjatele	1 008	1 008
Maksuvõlad	906	906
Muud võlad	66	66
Saadud ettemaksed	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499	2 499
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Võlad töövõtjatele	864	864
Maksuvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506	1 506

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	757	392
Elektrienergia	757	392
Mitmesugused bürookulud	1	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	292	292
Isikliku auto kompensatsioon	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 115	685

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	630	630
Sotsiaalmaksud	208	208
Kokku tööjõukulud	838	838
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66	0
Kokku laenukohustised	66	0

OSTETUD	2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	630	630

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384
revidendi aruanne

Maardu

10.01.2022

Revident Ljudmilla Kruglova on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 eest.

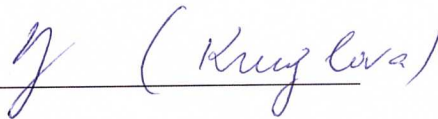
Revidendi arvamus 2021.aasta raamatupidamise aruandele

1. Revident saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2021. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
2. Majandusaasta tulem 2021. aastal on positiivne (kasum) 590,39 eurot, eelmisel 2020. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne.
3. Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2021. a oli 0,00 (null) eurot kassas ja 5316,06 eurot panga arveldusarvel.
4. 2021. majandusaastal ühistu juhtimise organi kulud moodustasid kokku 630 eurot. Juhtimise organi tasu ei ole veel välja makstud.
5. Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
6. Liikmetelt laekus 2021. aastal kokku 3103,26 eurot (liikmemaksu, elekter, post, võlgnevus ja muu) (3103,26 eurot panga arvele ja 0,00 eurot ühistu kassasse).
7. Võlgnevus liikmemaksu ja teiste maksute (elekter, post ja muu) osas eelmiste perioodide ja 2021. majandusaasta eest moodustab kokku 752,30 eurot.
8. Ühistule esitatud arved elektri eest on tasutud õigeaegselt, 2021. detsembri arve võlgnevus on 165.41 eurot (jooksev arve, tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud).
9. Maamaksu võlgnevusi Maksu- ja Tolliameti ees ei ole.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

10. Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2021. majandusaasta aruanne.
11. Revident teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, sealhulgas kohtusse pöördumine võlgnevuste välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Revident Ljudmilla Kruglova

 (Kruglova)

10.01.2022.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2022

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KIRTJANOV	Juhatuse liige	22.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384

Revident Ljudmilla Kruglova on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 eest.

Revidendi arvamus 2021.aasta raamatupidamise aruandele

- 1.Revident saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2021. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
- 2.Majandusaasta tulem 2021. aastal on positiivne (kasum) 590,39 eurot, eelmisel 2020. a majandusaastal majandusaasta tulem oli ka positiivne.
- 3.Majandustegevuse raha jääk seisuga 31.12.2021. a oli 0,00 (null) eurot kassas ja 5316,06 eurot panga arveldusarvel.
- 4.2021. majandusaastal ühistu juhtimise organi kulud moodustasid kokku 630 eurot. Juhtimise organi tasu ei ole veel välja makstud.
- 5.Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
- 6.Liikmetelt laekus 2021. aastal kokku 3103,26 eurot (liikmemaksu, elekter, post, võlgnevus ja muu) (3103,26 eurot panga arvele ja 0,00 eurot ühistu kassasse).
- 7.Võlgnevus liikmemaksu ja teiste maksute (elekter, post ja muu) osas eelmiste perioodide ja 2021. majandusaasta eest moodustab kokku 752,30 eurot.
- 8.Ühistule esitatud arved elektri eest on tasutud õigeaegselt, 2021. detsembri arve võlgnevus on 165.41 eurot (jooksev arve, tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud) .
- Maamaksu võlgnevusi Maksu- ja Tolliameti ees ei ole.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

- 10.Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2021. majandusaasta aruanne.
- 11.Revident teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiveerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, sealhulgas kohtusse pöördumine võlgnevuste välja mõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Ljudmilla Kruglova
10.01.2022

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRUGLOVA	Revident	27.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590
Kokku	1 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2543	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652105
E-posti aadress	hu.kruiz@gmail.com