

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Lille tee 10 korteriühistu

registrikood: 80603333

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: info@lahenduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi kasutamise aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Liiva tee 26 on asutatud 2021.a. lõpus arendaja Fertum Holding OÜ poolt. Kaasomandi haldamiseks sõlmis ühistu lepingu kinnisvara korrashoiu mille tõttu juhatusele tasu tasutud ei ole. Märkimisväärseid töid ei ole aruandeperioodil teostatud ega pole planeeritud ka 2024. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 832	1 318	Lisa 1
Nõuded ja ettemaksed	1 460	1 744	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	4 292	3 062	
Kokku varad	4 292	3 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 081	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	1 100	1 081	
Kokku kohustised	1 100	1 081	
Netovara			
Reservkapital	480	480	
Reservid	2 712	1 501	Lisa 9
Kokku netovara	3 192	1 981	
Kokku kohustised ja netovara	4 292	3 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 846	16 830	Lisa 8
Kokku tulud	15 846	16 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 846	-16 830	Lisa 8
Kokku kulud	-15 846	-16 830	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 569	17 677
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 055	-16 359
Kokku rahavood põhitegevusest	1 514	1 318
Kokku rahavood	1 514	1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 318	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 514	1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 832	1 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
Aruandeaasta tulem		1 501	1 501
Asutajate ja liikmete sissemaksed	480		480
31.12.2022	480	1 501	1 981
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 440	1 440
Muutused reservides		-229	-229
31.12.2023	480	2 712	3 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 832	1 318
Kokku raha	2 832	1 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 460	1 460	
Ostjatelt laekumata arved	1 460	1 460	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 460	1 460	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 744	1 744	
Ostjatelt laekumata arved	1 744	1 744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 744	1 744	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 081	1 081	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	1 081	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 618	2 188
Kokku ostetud	1 618	2 188

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Lille tee 10/1-1	1563	21.01.2024	89,28	-21 päeva
Lille tee 10/1-2	1556	21.01.2024	120,03	-21 päeva
Lille tee 10/1-3	1552	21.01.2024	91,05	-21 päeva
Lille tee 10/1-4	1551	21.01.2024	84,34	-21 päeva
Lille tee 10/1-5	1555	21.01.2024	85,21	-21 päeva
Lille tee 10/1-6	1559	21.01.2024	81,47	-21 päeva
Lille tee 10/2-1	1560	21.01.2024	62,23	-21 päeva
Lille tee 10/2-2	1554	21.01.2024	102,53	-21 päeva
Lille tee 10/2-3	1544	21.12.2023	84,03	10 päeva
Lille tee 10/2-3	1562	21.01.2024	47,77	-21 päeva
Lille tee 10/2-4	1553	21.01.2024	94,57	-21 päeva
Lille tee 10/2-5	1561	21.01.2024	71,17	-21 päeva
Lille tee 10/2-6	1550	21.01.2024	78,83	-21 päeva
Lille tee 12 KÜ	1557	21.01.2024	183,56	-21 päeva
Lille tee 14 KÜ	1558	21.01.2024	183,56	-21 päeva
KOKKU			1 459,63 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Telia Eesti AS	20231228785054	20.01.2024	3,72 €	-20
Eesti Energia AS	418874356890	17.01.2024	42,53 €	-17
Strantum OÜ	223120267	25.01.2024	507,07 €	-25
Eesti Keskkonnateenused AS	TLNO23358930	20.01.2024	546,96 €	-20
KOKKU			1 100,28 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa			Keskmine kulu kuus
Lille tee 10/1-1	1 108,02 €			92,34 eur/krt
Lille tee 10/1-2	1 121,78 €			93,48 eur/krt
Lille tee 10/1-3	1 031,04 €			85,92 eur/krt
Lille tee 10/1-4	946,82 €			78,90 eur/krt
Lille tee 10/1-5	982,74 €			81,90 eur/krt
Lille tee 10/1-6	1 014,09 €			84,51 eur/krt
Lille tee 10/2-1	884,24 €			73,69 eur/krt
Lille tee 10/2-2	1 365,10 €			113,76 eur/krt
Lille tee 10/2-3	960,75 €			80,06 eur/krt
Lille tee 10/2-4	1 163,22 €			96,94 eur/krt
Lille tee 10/2-5	818,93 €			68,24 eur/krt
Lille tee 10/2-6	1 157,48 €			96,46 eur/krt
Lille tee 12 KÜ	2 365,67 €			197,14 eur/KÜ
Lille tee 14 KÜ	2 365,66 €			197,14 eur/KÜ
Kokku	17 285,54 €			120,04 eur/krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Pangateenus	15,60 €	-	-	≈ 0,11 eur/krt
Tõkkepuu side	45,04 €	-	-	≈ 0,31 eur/krt
Tõkkepuu pult	58,80 €			≈ 0,41 eur/krt
Tõkkepuu hooldus	90,72 €			≈ 0,63 eur/krt
Tänavasildid	180,00 €			≈ 1,25 eur/krt
Prügimahutite pesu	216,00 €			≈ 1,50 eur/krt
Soojuspumpade hooldus	288,00 €			≈ 2,00 eur/krt
Üldelekter	349,80 €	-	-	≈ 2,43 eur/krt
Haldusteenus	432,00 €	-	-	≈ 3,00 eur/krt
Kaasomandi osa kindlustus	601,92 €	-	-	≈ 4,18 eur/krt
Raamatupidamine	720,00 €	-	-	≈ 5,00 eur/krt
Vesi	6 390,05 €	1360,0 m3	113,3 m3	≈ 44,38 eur/krt
Prügivedu	6 457,61 €	-	-	≈ 44,84 eur/krt
Kokku ilma reservita	15 845,54 €	-	-	≈ 110,04 eur/krt
Reservfond	1 440,00 €	-	-	≈ 10,00 eur/krt
Kokku	17 285,54 €	-	-	≈ 120,04 eur/krt

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1 500,49 €
Liiva tee 26/1-1		120,00 €
Liiva tee 26/1-2		120,00 €
Liiva tee 26/1-3		120,00 €
Liiva tee 26/1-4		120,00 €
Liiva tee 26/1-5		120,00 €
Liiva tee 26/1-6		120,00 €
Liiva tee 26/2-1		120,00 €
Liiva tee 26/2-2		120,00 €
Liiva tee 26/2-3		120,00 €
Liiva tee 26/2-4		120,00 €
Liiva tee 26/2-5		120,00 €
Liiva tee 26/2-6		120,00 €
Kommunalateenuste ümardused	0,79 €	
Pangateenus jaanuaris	1,62 €	
Tänavasildi suuruse mõõtmine	9,50 €	
Tänav aadressi siltide vahetus	19,18 €	
Aadressi sildid 2tk	90,00 €	
Prügimahutite pesu lille tee 10	108,00 €	
Kokku	229,09 €	1 440,00 €
Lõppsaldo		2 711,40 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lille tee 10/1-1	1108 EUR
Lille tee 10/1-2	1122 EUR
Lille tee 10/1-3	1031 EUR
Lille tee 10/1-4	947 EUR
Lille tee 10/1-5	983 EUR
Lille tee 10/1-6	1014 EUR
Lille tee 10/2-1	884 EUR
Lille tee 10/2-2	1365 EUR
Lille tee 10/2-3	961 EUR
Lille tee 10/2-4	1163 EUR
Lille tee 10/2-5	819 EUR
Lille tee 10/2-6	1157 EUR
Kokku:	12554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

Harku vald, Tiskre küla, Lille tee 10 korteriühistu (registrikood: 80603333) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	09.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	info@lahenduspluss.ee