

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Metsasihi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80580307

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: metsasihitee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Metsasihi 3 oli asutatud 2020. aastal maja arendaja poolt. Tegemist pole tavapärase kortermaja KÜ-ga vaid ridaelamuga kus lõviosa omandist on korteriomanike eraomand ning kaasomandi haldamise osa on võrreldes kortermajade-ga üsna väike. Sellest tulenevalt on ka väga madal haldamise tasu mille puhul on tegemist juhatuse liikme teenusega mitte kinnisvara korrashoiu standardis ette nähtud haldusteenusega. Aruandeperioodil märkimisväärseid sündmusi pole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218	217	Lisa 1
Nõuded ja ettemaksed	204	376	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	422	593	
Kokku varad	422	593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101	273	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	101	273	
Kokku kohustised	101	273	
Netovara			
Reservkapital	320	320	
Reservid	1	0	Lisa 9
Kokku netovara	321	320	
Kokku kohustised ja netovara	422	593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 452	2 467	Lisa 8
Kokku tulud	2 452	2 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 452	-2 467	Lisa 8
Kokku kulud	-2 452	-2 467	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 623	2 293
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 622	-2 293
Kokku rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217	217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218	217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	320		320
31.12.2022	320		320
Muutused reservides		1	1
31.12.2023	320	1	321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	218	217
Kokku raha	218	217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	204	204	
Ostjatelt laekumata arved	204	204	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	204	204	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	376	376	
Ostjatelt laekumata arved	376	376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101	101	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	273	273	
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	204	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	204	376

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224	1 397
Kokku ostetud	1 224	1 397

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Metsasihi tee 3-1	1364	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-2	1359	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-3	1360	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-4	1361	21.01.2024	25,21 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-5	1362	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-6	1358	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-7	1357	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
Metsasihi tee 3-8	1363	21.01.2024	25,59 €	-21 päeva
KOKKU			204,34 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Elektrum Eesti OÜ	954521981267	17.01.2024	6,07 €	-20 päeva
Imatra Elekter AS	7240011043	22.01.2024	4,38 €	-18 päeva
Ragn-Sells as	1911233408	17.01.2024	4,20 €	-20 päeva
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70236390123121	21.01.2024	86,67 €	-14 päeva
KOKKU			101,32 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Jagamise ühik	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Metsasihi tee 3-1	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-2	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-3	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-4	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-5	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-6	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-7	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Metsasihi tee 3-8	306,47 €	1 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt
Kokku	2 451,76 €	8 krt	306,47 eur/1krt	25,54 eur/1krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Pangateenus	15,84 €	-	-	≈ 0,17 eur/1krt
Elektri võrguteenus	49,76 €	-	-	≈ 0,52 eur/1krt
Elekter	109,60 €	570,0 kwt	47,5 kwt	≈ 1,14 eur/1krt
Haldusteenus	504,00 €	-	-	≈ 5,25 eur/1krt
Raamatupidamine	720,00 €	-	-	≈ 7,50 eur/1krt
Prügivedu	1 052,56 €	-	-	≈ 10,96 eur/1krt
Kokku ilma reservita	2 451,76 €			≈ 25,54 eur/1krt

Reservfond	0 €	-	-	≈ 0,00 eur/1krt
Kokku	2 452 €	-	-	≈ 25,54 eur/1krt

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			0,59 €
	Metsasihi tee 3-1		0,00 €
	Metsasihi tee 3-2		0,00 €
	Metsasihi tee 3-3		0,00 €
	Metsasihi tee 3-4		0,00 €
	Metsasihi tee 3-5		0,00 €
	Metsasihi tee 3-6		0,00 €
	Metsasihi tee 3-7		0,00 €
	Metsasihi tee 3-8		0,00 €
	Kommunaalteenuste ümardamine		0,34 €
	Kokku	0,00 €	0,34 €
Lõppsaldo			0,93 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsasihi tee 3-1	306 EUR
Metsasihi tee 3-2	306 EUR
Metsasihi tee 3-3	306 EUR
Metsasihi tee 3-4	306 EUR
Metsasihi tee 3-5	306 EUR
Metsasihi tee 3-6	306 EUR
Metsasihi tee 3-7	306 EUR
Metsasihi tee 3-8	306 EUR
Kokku:	2448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2024

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Metsasihi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80580307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	09.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	metsasihitee3@gmail.com