

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Piano Nobile OÜ

registrikood: 11070647

tänavanimi: Tööstuse tn

maja ja korteri number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 5093360

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Piano Nobile on investeerimisettevõte, mis tegutseb kinnisvara- ja finantssektoris.

Firma plaanib jätkata samasuunalist tegevust, otsides pikema perspektiiviga kasumlikke investeerimisvõimalusi juba eelpool nimetatud valdkondades.

OÜ Piano Nobilel ei olnud 2020. aastal ühtegi täiskohaga töötajat. 2020. aastal juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 498	23 312
Nõuded ja ettemaksed	53 068	0
Kokku käibevarad	78 566	23 312
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	27 860
Materiaalsed põhivarad	7 397	7 397
Kokku põhivarad	7 397	35 257
Kokku varad	85 963	58 569
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 791	2 791
Kokku lühiajalised kohustised	2 791	2 791
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 555	26 347
Kokku pikaajalised kohustised	51 555	26 347
Kokku kohustised	54 346	29 138
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 619	31 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 186	-4 650
Kokku omakapital	31 617	29 431
Kokku kohustised ja omakapital	85 963	58 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 375	8 413
Mitmesugused tegevuskulud	-1 189	-13 063
Ärikasum (kahjum)	2 186	-4 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 186	-4 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 186	-4 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piano Nobile OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Piano Nobile OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	53 068	53 068
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	27 860	27 860

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 397	7 397
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 397	7 397
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 397	7 397
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 397	7 397
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 397	7 397
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 397	7 397

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	51 555		51 555		31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	51 555		51 555		
Laenukohustised kokku	51 555		51 555		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	26 347			26 347	
Pikaajalised laenud kokku	26 347			26 347	
Laenukohustised kokku	26 347			26 347	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	2 791	2 791
Kokku võlad ja ettemaksed	2 791	2 791
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 791	2 791
Intressivõlad	2 791	2 791
Kokku võlad ja ettemaksed	2 791	2 791

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 791
Kokku laenukohustised	2 791
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 791
Kokku laenukohustised	2 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2024

Piano Nobile OÜ (registrikood: 11070647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	27.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 186
Kokku	28 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3375	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee