

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kodux Invest OÜ

registrikood: 14656508

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: toomas.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on juhtimis- ning turundusnõustamisteenuse osutamine.

2022. majandusaasta käive oli 67 670 eurot, 2021 käive 127 194 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2023. majandusaasta 56025 euro suuruse kahjumiga, 2022 võrreldav näitaja oli 19 739 kasum.

2024. majandusaastal jätkatakse nõustamisteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 231	5 802	
Nõuded ja ettemaksed	17 359	94 237	
Varud	10	501	
Kokku käibevarad	27 600	100 540	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	375 838	398 139	3
Kokku põhivarad	375 838	398 139	
Kokku varad	403 438	498 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 580	66 085	5
Võlad ja ettemaksed	5 905	8 616	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	35 485	74 701	
Kokku kohustised	35 485	74 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 478	401 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 025	19 739	
Kokku omakapital	367 953	423 978	
Kokku kohustised ja omakapital	403 438	498 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 254	67 670	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 677	-19 620	
Tööjõukulud	-11 571	-5 219	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 301	-22 301	3
Muud ärikulud	-730	-892	
Ärikasum (kahjum)	-56 025	19 638	
Intressitulud	0	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 025	19 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 025	19 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodux Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2023. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat
ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Kodux Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	872	0	0	6 332
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	31
Erisoodustuse tulumaks	0	80	0	0
Sotsiaalmaks	0	239	0	216
Intress	0	991	0	326
Ettemaksukonto jääk	2		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	1 324	47	6 905

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	417 482	7 135	14 125	438 742
Akumuleeritud kulum	-20 874	-788	0	-21 662
Jääkmaksumus	396 608	6 347	14 125	417 080
Ostud ja parendused	900		2 460	3 360
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	900			900
Muud ostud ja parendused			2 460	2 460
Amortisatsioonikulu	-20 874	-1 427	0	-22 301
31.12.2022				
Soetusmaksumus	418 382	7 135	16 585	442 102
Akumuleeritud kulum	-41 748	-2 215	0	-43 963
Jääkmaksumus	376 634	4 920	16 585	398 139
Amortisatsioonikulu	-20 874	-1 427	0	-22 301
31.12.2023				
Soetusmaksumus	418 382	7 135	16 585	442 102
Akumuleeritud kulum	-62 622	-3 642	0	-66 264
Jääkmaksumus	355 760	3 493	16 585	375 838

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	3 924
Sotsiaalmaksud	2 871	1 295
Kokku tööjõukulud	11 571	5 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 860	86 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 860	86 461
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 580	66 085
Kokku laenukohustised	29 580	66 085
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 581	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 581	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 205	16 500	77 705	100
Kokku antud laenud	0	94 205	16 500	77 705	100

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 705	0	77 705	0	0
Kokku antud laenud	77 705	0	77 705	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 730	75 455	32 100	66 085	0
Kokku laenukohustised	22 730	75 455	32 100	66 085	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 085	11 000	47 505	29 580	0
Kokku laenukohustised	66 085	11 000	47 505	29 580	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 254	0	0	12 571	0
Kokku müüdud	0	6 254	0	0	12 571	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud					0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	3 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Kodux Invest OÜ (registrikood: 14656508) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄROL TOHVER	Juhatuse liige	26.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 025
Kokku	365 453

Kasumit otsustatakse mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6254	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.tohver@gmail.com