

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Falber Mets OÜ

registrikood: 12885512

tänav a nimi, maja number: Tiigi tn 78

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 56491010

e-posti aadress: raul@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenunõuded	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Falber Mets OÜ on asutatud 28.07.2015 aastal. Falber Mets OÜ endine ärinimi on Simula Põllud OÜ (17.12.2019 - 26.09.2022).

Ettevõtte suurim tegevusvaldkond on kasvava metsa hooldamine ja metsamaterjalide ülestöötamine. Ettevõtte jaoks on olulisim tegur metsaportfelli väärtuse kasv, sest puit on likviidne ja seda on võimalik igal ajahetkel realiseerida.

2022.aasta jooksul toimus 2 olulist sündmust, 12.05. soetati 1 107,38 ha metsamaad soetusmaksumusega 6 566 600 eurot ning 12.05. võeti kapitaalrendi korras rendile bioloogilist põhivara summas 2 446 806 eurot.

2022. aasta põhitegevusteks olid põllumajandus, metsakasvatus, metsade hooldamine, raieõiguse müük ja metsamaterjali müük.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Müügitulu EUR	166 736	200
Puhaskasum EUR	3 841 802	200
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,91	-
ROA	28,20%	7,14%
ROE	99,93%	7,14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Falber Mets OÜ juhatuses on üks liige. 2022. aastal Falber Mets OÜ juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Seisuga 31.12.2022. aastal ei olnud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 990	2 802	
Nõuded ja ettemaksed	50 790	0	2
Bioloogilised varad	1 813 583	0	5
Kokku käibevarad	1 931 363	2 802	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	91 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	2 060 122	0	4
Bioloogilised varad	9 540 861	0	5
Kokku põhivarad	11 691 983	0	
Kokku varad	13 623 346	2 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	494 500	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	494 500	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 338 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 946 242	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 284 242	0	
Kokku kohustised	9 778 742	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282	82	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 841 802	200	
Kokku omakapital	3 844 604	2 802	
Kokku kohustised ja omakapital	13 623 346	2 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	166 736	200	8
Muud äritulud	1 697	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 968 160	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 678	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 492	0	
Muud ärikulud	-17 223	0	
Ärikasum (kahjum)	4 047 200	200	
Intressitulud	843	0	
Intressikulud	-187 462	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	-18 779	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 841 802	200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 841 802	200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 047 200	200	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 968 160	0	5
Kokku korrigeerimised	-3 968 160	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 952	0	2, 11
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	940 210	0	7, 11
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	969 303	200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 060 121	0	4
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-4 939 479	0	5
Antud laenud	-91 000	0	3,11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 090 600	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 338 000	0	6
Makstud intressid	-152 515	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 185 485	0	
Kokku rahavood	64 188	200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 802	2 602	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 188	200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 990	2 802	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 520	82	2 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	200	200
31.12.2021	2 520	282	2 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 841 802	3 841 802
31.12.2022	2 520	3 842 084	3 844 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Falber Mets OÜ majandusaasta: 01.01.2022-31.12.2022.

Falber Mets OÜ aruanne on keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontol.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuded, mille maksetähtaeg ületab 12 kalendrikuud, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mille kajastamisel on rakendatud RTJ 7 arvestuspõhimõtteid.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus).

Kapitalirendi tingimustel rendile võetud mets võetakse arvele rendikohustuse nüüdisväärtuses.

Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäevale eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali 1 tm turuhinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa tagavaraga.

Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus 1 aasta jooksul.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Ettevõtte kajastab kapitalirendi tingimustel renditud metsa bilansis bioloogilise vara ja rendikohustusena, mis võetakse arvele rendimaksede nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendilepingus sisalduva intressimäära alusel, kui see määr on kergesti kindlaks määratav. Kui seda intressimäära ei ole võimalik kergesti kindlaks määrata, kasutab ettevõtte rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena. Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjetel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 kohaldub TuMS §4 lg 5 ja §50 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samas perioodis, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted;
2. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
3. olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimistele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. tütarettevõtted;
5. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
6. sidusettevõtted.

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 172	48 172	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 780	1 780	0	
Laenuõuded	91 000	0	91 000	3,11
Muud nõuded	838	838	0	
Intressinõuded	838	838	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 790	50 790	91 000	

Nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil.

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	91 000	0	91 000	5%	EUR	2026	2,11

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 037 122	23 000	2 060 122
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 037 122	23 000	2 060 122
Jääkmaksumus	2 037 122	23 000	2 060 122

Põhivara allahindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	0	0
Soetused	1 286 476	1 286 476
Muud muutused	527 107	527 107
31.12.2022	1 813 583	1 813 583

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 968 160	3 968 160
Soetused	6 099 808	6 099 808
Muud muutused	-527 107	-527 107
31.12.2022	9 540 861	9 540 861

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on võetud aluseks hindamispäevale eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali puuliikide 1 tm turuhinnad, mis on korrutatud läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi ning sellest kavandatava metsamaterjali (palk, paberipuu, küttepuid) tagavaraga. Hetkel oluline väärtuse erinevus tuleb ka sellest, kui palju keskmisest puuliigist saab palki, paberipuid jms. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks on tellitud uusi metsamajanduskavasid ning vastavalt neile korregeeritud kinnistute tihumeetreid.

Muud muutused rea moodustab summas 527 107 eurot kajastatud bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutus põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandavatest raiemahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduliigist, küpsusastmest ja raiumisel saadud materjali valikust.

Real "Soetused" on kajastatud ka kap.rendi tingimustel renditud kasvav mets summas 2 446 806 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu	6 338 000	0	6 338 000	0	3,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	6 338 000	0	6 338 000	0			
Laenukohustised kokku	6 338 000	0	6 338 000	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	560 340	10 340	550 000	11
Maksuvõlad	82 485	82 485	0	
Muud võlad	2 485 827	89 585	2 396 242	11
Muud viitvõlad	2 485 827	89 585	2 396 242	
Saadud ettemaksed	312 090	312 090	0	
Muud saadud ettemaksed	312 090	312 090	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 440 742	494 500	2 946 242	

Real muud viitvõlad all on kajastatud kohustus, mis on tekkinud metsa kapitalirendina arvelevõtmisest.

Rendilepingud on sõlmitud seotud osapooltega, rendilepingu pikkused on 30. aastat. Kasutatud on diskontomäära

rendikohustuse diskonteerimiseks 3.5% ning kapitalirendilt 2022. a arvestatud intressi summa on 53 726 eurot, lisa 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 736	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 736	200
Kokku müügitulu	166 736	200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	0	200
Raieõiguse müük	166 736	0
Kokku müügitulu	166 736	200

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele ei olnud töötajaid 2022. aastal ning sellega seoses ei olnud ka tööjõukulusid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-133 736	0	
Muud intressikulud	-53 726	0	7
Kokku intressikulud	-187 462	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	835	0	2

Kokku nõuded ja ettemaksed	835	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 485 532	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 485 532	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 000	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	550 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 000	91 000	835	2
Kokku antud laenud	0	91 000	91 000	835	

MÜÜDUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	0	0
Kokku müüdnud	98	0	0

OSTETUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 840	6 566 600
Kokku ostetud	0	6 840	6 566 600

Falber Mets OÜ ainuosanikuks on Raul Jeets.

Seotud osapoolte nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud soodustusi.

Seotud osapooltele antud laenu intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR.

Võlgade ja ettemaksete all kajastub kapitalirendi tingimustel renditud metsa arvele võtmisest tekkinud kohustus. Mets on renditud seotud osapooltelt, lisainfo lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

Falber Mets OÜ (registrikood: 12885512) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	26.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Falber Mets OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Falber Mets OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Jana Weber
Vandeaudiitor, litsents nr 737

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

26. jaanuar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Falber Mets OÜ (registrikood: 12885512) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	26.01.2024
JANA WEBER	Vandeaudiitor	26.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 841 802
Kokku	3 842 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 842 084
Kokku	3 842 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	166638	99.94%	Jah
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	0113	98	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	raul@agrone.ee