

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HD Forest AS

registrikood: 10432025

tänavanimi maja number: Riia 4

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

veebilehe aadress: www.hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

HD Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

HD Forest AS registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Äriühing tegutseb metsamajanduse sektoris, mille tegevusvaldkonda saab hinnata stabiilseks. Seoses uute investeeringutega metsatööstusesse Baltikumis ja Skandinaavias, mis peaks parandama konjunkturi tooraine osas, on tegevuskeskkonna väljavaade pikemas perspektiivis positiivne. Samas põhjustab poliitilise olukorra ebaselgus ebastabiilsust pikaajalistesse investeeringutesse, sealhulgas metsakinnistutesse. Välisinvesteeringute juurdekasvu aeglustumine pidurdab maa hinna tõusu, mis omakorda takistab äriühingu kasvu.

Metsamajanduse hooajalisus on seotud eelkõige ilmastikuga. Raieaktiivsus on väiksem aprillis ja oktoobris, kuid aja jooksul on seoses metsa ülestöötamistehnika arenguga tsüklilisus vähenenud. Mais ja juunis põhjustab aktiivsuse tõusu metsauuendustööde, põhiliselt istutamise tõus.

2023. aasta lõpuks oli HD Forest AS 22 klienti, kellele kuulus 2 633 kinnistut üldpindalaga 27 497 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist jne. Tähtsamateks tuluallikateks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta raiemahuks oli 105 622 tihumeetrit müügihinnaga 6 618 418 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 170 302 eurot.

2024. aasta eesmärgiks on raiuda 100 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2023	2022
Käibe kasv (kahanemine)	$(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022$	-14%	70%
Kasumi kasv (kahanemine)	$(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022$	-62%	151%
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	208,0	149,0
Omakapitali rentaaabus ROE	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital}$	6%	18%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	555 011	532 570	
Nõuded ja ettemaksed	876 384	1 062 544	2
Kokku käibevarad	1 431 395	1 595 114	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 300	10 300	4
Nõuded ja ettemaksed	1 800 000	1 800 000	2,14
Materiaalsed põhivarad	110 423	144 008	6
Bioloogilised varad	243 269	258 269	7
Kokku põhivarad	2 163 992	2 212 577	
Kokku varad	3 595 387	3 807 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	694 526	1 077 132	8
Kokku lühiajalised kohustised	694 526	1 077 132	
Kokku kohustised	694 526	1 077 132	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 974	72 974	
Ülekurs	18 356	18 356	
Kohustuslik reservkapital	7 297	7 297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 631 932	2 181 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 302	450 278	
Kokku omakapital	2 900 861	2 730 559	
Kokku kohustised ja omakapital	3 595 387	3 807 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 372 298	8 612 908	10
Muud äritulud	174	27 734	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 000	125 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 424 349	-7 526 348	11
Mitmesugused tegevuskulud	-219 500	-242 735	12
Tööjõukulud	-556 844	-515 695	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 082	-37 118	6
Muud ärikulud	0	-1 076	
Ärikasum (kahjum)	115 697	442 670	
Intressitulud	54 605	7 608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 302	450 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 302	450 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel on on reklassifitseeritud eelmisel aastal bilansireal "Kinnisvarainvesteeringud" kajastatud summa kahele bilansireale - "Materiaalne põhivara" ja "Bioloogilised varad", bilansireal "Finantsinvesteeringud" kajastatud summa bilansireale "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" ja kasumiaruande real "Muud äritulud" kajastatud summa osaliselt reale "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" vastavalt allpooltoodud tabelile.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	-280 000	0
Materiaalne põhivara	0	21 731	21 731
Bioloogilised varad	0	258 269	258 269
Muud äritulud	152 734	-125 000	27 734
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	125 000	125 000
Finantsinvesteeringud	10 300	-10 300	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	10 300	10 300

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab üle poole tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa.

Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3.16 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristuvale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuul ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara mahakandmisest, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2019 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emattevõtja (ning emattevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emattevõtja ülejäänud tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	555 703	555 703	0	
Ostjatelt laekumata arved	555 703	555 703	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 344	16 344	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 042	5 042	0	3
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000	14
Muud nõuded	49 061	49 061	0	
Intressinõuded	49 061	49 061	0	
Ettemaksed	90 234	90 234	0	
Tulevaste perioodide kulud	67 089	67 089	0	
Muud makstud ettemaksed	23 145	23 145	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 676 384	876 384	1 800 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	872 312	872 312	0	
Ostjatelt laekumata arved	872 312	872 312	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 150	4 150	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	3
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000	14
Muud nõuded	2 461	2 461	0	
Intressinõuded	2 461	2 461	0	
Ettemaksed	23 616	23 616	0	
Muud makstud ettemaksed	23 616	23 616	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 862 544	1 062 544	1 800 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	277	0	0	117
Käibemaks	0	16 300	0	39 127
Üksikisiku tulumaks	0	18 412	0	18 346
Sotsiaalmaks	0	31 379	0	31 303
Kohustuslik kogumispension	0	1 317	0	1 480
Töötuskindlustusmaksed	0	2 278	0	2 273
Ettemaksukonto jääk	4 765		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 042	69 686	5	92 646

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14186190	Pohlamets OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14856756	Metsalahendused OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14857098	Rohevara OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14857030	Haavasalu OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Pohlamets OÜ	2 500	2 500
Metsalahendused OÜ	2 600	2 600
Rohevara OÜ	2 600	2 600
Haavasalu OÜ	2 600	2 600
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 300	10 300

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
HD Forest SIA	1 800 000	0	1 800 000	2,5%	EUR	31.12.2025
Pohlametsa OÜ	160 000	160 000	0	1%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
HD Forest SIA	1 800 000	0	1 800 000	1,5%	EUR	31.12.2025
Pohlametsa OÜ	160 000	160 000	0	1%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 731	265 297	20 129	285 426	307 157
Akumuleeritud kulum	0	-146 759	-16 740	-163 499	-163 499
Jääkmaksumus	21 731	118 538	3 389	121 927	143 658
Ostud ja parendused	0	33 083	5 635	38 718	38 718
Muud ostud ja parendused		33 083	5 635	38 718	38 718
Amortisatsioonikulu	0	-34 069	-3 049	-37 118	-37 118
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 250	0	-1 250	-1 250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	21 731	246 338	21 810	268 148	289 879
Akumuleeritud kulum	0	-130 036	-15 835	-145 871	-145 871
Jääkmaksumus	21 731	116 302	5 975	122 277	144 008
Ostud ja parendused	0	0	7 496	7 496	7 496
Muud ostud ja parendused		0	7 496	7 496	7 496
Amortisatsioonikulu	0	-36 397	-4 685	-41 082	-41 082
Muud muutused	0	0	1	1	1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	21 731	246 338	22 008	268 346	290 077
Akumuleeritud kulum	0	-166 433	-13 221	-179 654	-179 654
Jääkmaksumus	21 731	79 905	8 787	88 692	110 423

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	27 917
Transpordivahendid	0	27 917
Kokku	0	27 917

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	133 269	133 269
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 000	125 000
31.12.2022	258 269	258 269
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 000	-15 000
31.12.2023	243 269	243 269

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	393 164	393 164	
Võlad töövõtjatele	91 346	91 346	
Võlad seotud osapooltele	106 047	106 047	14
Maksuvõlad	69 686	69 686	3
Muud võlad	34 283	34 283	
Muud viitvõlad	34 283	34 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	694 526	694 526	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	872 887	872 887	
Võlad töövõtjatele	78 792	78 792	
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800	14
Maksuvõlad	92 646	92 646	3
Muud võlad	31 007	31 007	
Muud viitvõlad	31 007	31 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077 132	1 077 132	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 241 787	2 105 546
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	560 447	526 386
Kokku tingimuslikud kohustised	2 802 234	2 631 932

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 372 298	8 612 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 372 298	8 612 908
Kokku müügitulu	7 372 298	8 612 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja kasvava metsa müük	6 618 418	7 866 863
Metsakinnistute haldamine	319 320	308 419
Vahendus- ja agenditasu	61 860	133 642
Valgustusraie	134 406	95 020
Istutamine	73 011	93 186
Metsanduslikud tööd	81 511	49 887
Hindamine	19 089	14 196
Konsultatsioonid	12 000	19 050
Raamatupidamine	11 880	11 880
Kartuli müük	60	48
Muud	40 743	20 717
Kokku müügitulu	7 372 298	8 612 908

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kasvav mets	3 995 357	5 312 510
Ülestöötamine ja transport	2 151 119	1 962 153
Valgustusraie	93 510	81 929
Istutamine	55 543	72 493
Metsanduslikud tööd	65 721	41 508
Agenditasu	16 125	25 000
Haldamine	25 548	17 048
Hindamine	14 988	11 298
Muud	6 438	2 409
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 424 349	7 526 348

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Autode kulud	53 219	52 528
Personali- ja vastuvõtukulud	43 815	40 436
Arvutite ja tarkvara hooldus	28 230	30 478
Bürookulud	32 457	22 925
Konsultatsiooniteenused	17 236	19 416
Juriidilised ja audiitorteenused	12 533	7 512
Reklaamikulud	3 928	6 709
Sponsorlus	0	22 620
Muud	28 082	40 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	219 500	242 735

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	416 313	385 926
Sotsiaalmaksud	140 531	129 768
Kokku tööjõukulud	556 844	515 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HD Forest Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Det Danske Hedeselskab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	164 061	162 461	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 714	0	

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 631	4 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 406	166 611	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	104 259	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 788	1 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 047	1 800	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 800 000	1 800 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800 000	1 800 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	415 000	0	-415 000	0	0	
Tütarettevõttjad	160 000	0	0	160 000	1 600	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	1 800 000	0	1 800 000	5 897	
Kokku antud laenud	575 000	1 800 000	-415 000	1 960 000	7 497	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	160 000	0	0	160 000	1 600	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 800 000	0	0	1 800 000	45 000	
Kokku antud laenud	1 960 000	0	0	1 960 000	46 600	2

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	325	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 193	6 948	0	4 385
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	166 155	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 356	0	36 768
Kokku müüdud	8 193	218 784	0	41 153

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 518	11 607	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	978 244	136	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 015	114 362	16 900
Kokku ostetud	986 762	44 758	114 362	16 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	177 823	157 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI HINT	Juhatuse liige	26.01.2024
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	26.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HD Forest AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud HD Forest AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine - algsaldod

HD Forest AS finantsaruandele seisuga 31.12.2022 teostas auditi Vello Mettis FIE poolt. Tema poolt väljastatud audiitori aruanne oli modifitseerimata ning väljastatud 26.01.2023 a

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	26.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 631 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 302
Kokku	2 802 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 802 234
Kokku	2 802 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6624528	89.86%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	319320	4.33%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	288928	3.92%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	63444	0.86%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	52198	0.71%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	23880	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@hdforest.com
Veebilehe aadress	www.hdforest.com