

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Ranniku Invest

registrikood: 11314931

tänavanimi: Ranniku tee 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5050042

e-posti aadress: lembit.allikmets@linusmedical.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Tulumaks	25
Lisa 21 Seotud osapooled	25
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Osaühing Ranniku Invest peamised tegevusvaldkonnad on ärialased konsultatsioonid ja ja investeeringute haldamine. 2022.a. põhitähelepanu oli suunatud tütarettevõtjate tegevusele ning ärialastele konsultatsioonidele.

Aruandeperioodil investeeriti konsolideerimisgrupi poolt põhivarasse 468 tuh EUR ja aastal 2023 planeeritakse kinnisvarainvesteeringuid 550 tuh EUR eest.

Aruandeperioodil puudusid olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud, samuti ei kavandata neid 2023.a.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ettevõtte majandustegevusele tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng olulist mõju ei avaldanud, tegevus on olnud pidev, hooajalisust ja tsüklilisust ei ole olnud. Majandustegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna -ja sotsiaalseid mõjusid.

2022.a. aastal asendus senine negatiivne euribor positiivsega. Euribori suurenemisest tingitud intressimäärade kasvuga ei kaasne konsolideerimisgrupile olulisi majandustulemusi mõjutavaid riske.

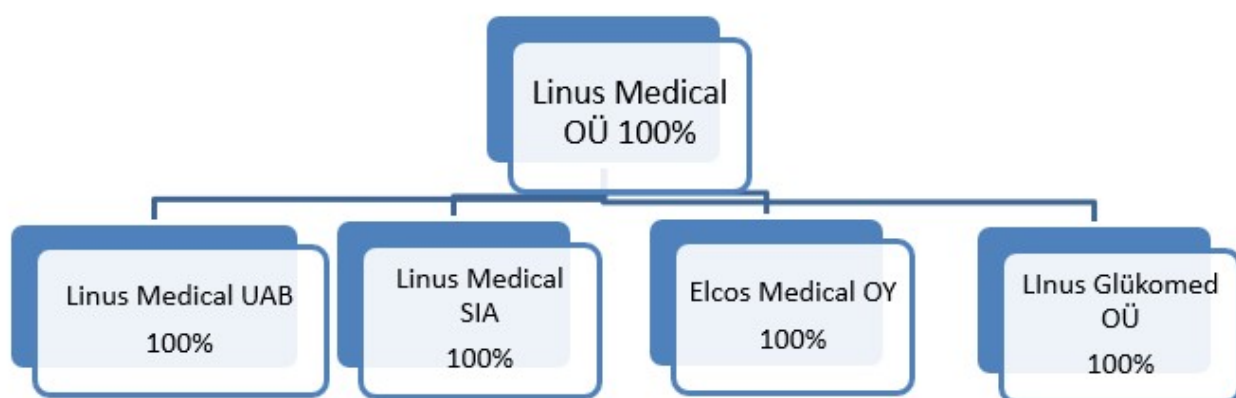
Majandusaasta jooksul ei ole ilmnenud valuutakursside ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Aastaaruande koostamise perioodil on jätkuvalt halvenenud majanduskeskkond seoses sõjaga Euroopas ning keskpankade poolt fikseeritud kõrgete intressimääradega ning seoses sellega on kindlasti ka aasta 2023 väljakutseterohke.

Samas oleme kindlad nii osaühingu Ranniku Invest kui ka tütarettevõtjate Linus Medical OÜ, Linus Medical UAB, Linus Medical SIA, Elcos Medical OY ja Linus Glükomed OÜ jätkusuutlikus arengus 2023 aasta jooksul ja majandustegevuse kindlas jätkumises, seoses tegutsemisega segmentides, mida eriolukord nii otseselt ei mõjuta.

Osaühing ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutada. 2023.a. on kavas jätkata samades valdkondades

Osaühingu Ranniku Invest konsolideerimisgrupi struktuur seisuga 31.12.2022 koos osalustega tütarettevõtjates on alljärgnev



Osaühing Ranniku Invest konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on kombineeritud ja väljamakstavate dividendide ettepaneku tegemisel arvestab juhatus eelkõige:

- Kontserni aruandeaasta majandustegevuse tulemuse ning ettevõtte toimimiseks vajaliku rahavooga;
- Kontserni kasumliku kasvu- ja jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse omakapitali ja võõrkapitali suhtega ning mahuga;
- Ainusosaniku dividendiootustega.

Emaettevõtja peamised finantsnäitajad ning finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika on alljärgnevad:

	2022	2021
Müügitulu	72 945	79 890
Puhaskasum	160 200	208 438
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,39	2,8
ROE %	190,34	272,55
ROA %	133,26	192,01

Konsolideerimisgrupi peamised finantsnäitajad ning finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika on alljärgnevad:

	2022	2021
Müügitulu	11 992 134	10 938 876
Puhaskasum	798 832	853 180
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,25	1,28
ROE %	24,86	33,24
ROA %	13,58	17,90

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 161	246 041	
Finantsinvesteeringud	113 800	181 849	2
Nõuded ja ettemaksed	1 949 913	1 257 309	3
Varud	1 210 768	1 122 971	4
Kokku käibevarad	3 336 642	2 808 170	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	155 429	148 740	7
Nõuded ja ettemaksed	9 741	9 741	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 268 164	955 165	8
Materiaalsed põhivarad	931 742	630 833	9
Immateriaalsed põhivarad	180 839	215 037	10
Kokku põhivarad	2 545 915	1 959 516	
Kokku varad	5 882 557	4 767 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	464 302	320 742	12
Võlad ja ettemaksed	2 205 578	1 880 589	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 669 880	2 201 331	
Kokku kohustised	2 669 880	2 201 331	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	15
Ülekurs	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 401 383	1 700 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 832	853 180	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 212 677	2 566 355	
Kokku omakapital	3 212 677	2 566 355	
Kokku kohustised ja omakapital	5 882 557	4 767 686	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 992 134	10 939 876	16
Muud äritulud	182 951	115 401	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 285 770	-7 514 373	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 326 115	-1 291 606	18
Tööjõukulud	-1 586 253	-1 328 779	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 606	-58 826	9,10
Muud ärikulud	-24 483	-23 619	
Ärikasum (kahjum)	891 858	838 074	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-53 279	69 761	2,7
Intressitulud	3 283	3 967	
Intressikulud	-12 018	-24 468	
Muud finantstulud ja -kulud	513	-265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	830 357	887 069	
Tulumaks	-31 525	-33 889	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 832	853 180	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	798 832	853 180	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	891 858	838 074	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 606	58 826	9,10
Muud korrigeerimised	-172 000	-100 215	8
Kokku korrigeerimised	-111 394	-41 389	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-669 175	-583	
Varude muutus	-87 797	5 277	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	310 457	-83 005	
Kokku rahavood äritegevusest	333 949	718 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-325 123	-371 348	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-140 999	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-23 771	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-113 467	-63 660	2,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	125 539	249 617	2,7
Antud laenud	-21 000	-5 000	21
Antud laenude tagasimaksed	2 068	366	
Laekunud intressid	2 660	1 449	
Laekunud dividendid	4 198	2 936	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-466 124	-209 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	553 591	126 116	
Saadud laenude tagasimaksed	-456 444	-415 618	
Arvelduskrediidi saldo muutus	46 413	17 178	
Makstud intressid	-12 012	-19 063	
Makstud dividendid	-151 344	-178 101	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 126	-45 423	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 922	-514 911	
Kokku rahavood	-193 097	-5 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 041	243 669	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 097	-5 948	
Valuutakursside muutuste mõju	9 217	8 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 161	246 041	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 195	8 948	319	1 933 093	1 945 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	853 180	853 180
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-178 101	-178 101
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-54 279	-54 279
31.12.2021	3 195	8 948	319	2 553 893	2 566 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	798 832	798 832
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-152 510	-152 510
31.12.2022	3 195	8 948	319	3 200 215	3 212 677

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on 31.12.2021 seisuga kajastatud korrigeeritud ostumeetodil äriühenduse soetamise käigus tekkinud omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ranniku Invest 2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Osaühing Ranniku Invest konsolideerimisgrupp keskmise suurusega konsolideerimisgrupiks.

Antud konsolideeritud aastaaruanne on koostatud täismahus aastaaruande nõudeid arvestades.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja Osaühingu Ranniku Invest, tema 100%-lise osalusega tütarettevõtjate Linus Medical OÜ ja Linus Medical OÜ 100%-lise osalusega tütarettevõtjate Linus Glükomed OÜ, UAB Linus Medical, SIA Linus Medical ja Elcos Medical Oy finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjatevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtted viidud vastavusse kontserni arvestuspõhimõtetega. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on tütarettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Emaettevõtte ja tütarettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on

finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeariingut kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühiaja- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtja kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglaselt väärtuses.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille üle emaetevõtjal on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaetevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaetevõtjale kuulub tütarettevõtjas 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaetevõtja omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; omab ettevõtja finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest; või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosseisule otsuseid.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil, väljaarvatud ühise kontrolli all olevad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglaselt väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglaselt väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena omandamise kuupäevast alates.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglaselt väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasise kajastamise mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui kontsernil ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata firmaväärtuse kasulikkude eluiga, amortiseeritakse firmaväärtus kuni kümne aasta jooksul. Firmaväärtuse nagu muude põhivaraobjektide puhul hinnatakse aruandekuupäeval vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Kui mõni sündmus või asjaolu muutus viitab, et firmaväärtuse kaetav väärtus võib olla langenud, viiakse läbi vara väärtuse languse test.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglaselt väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Õiglaselt väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille

õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Firmaväärtus 10%
- Muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5
Arvutustehnika	4-5

Majandusinventar	4-5
------------------	-----

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriühingu põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta aruandeperioodile eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse üldjuhul (olenevalt saaja residentsusest) 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõttjad

Tulumaks Soomes

Soomes on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on Soomes 20% (2021: 20%) maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeeelse kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Soome tütarettevõtja puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud aruandekuupäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Tulumaks Leedus

Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on Leedus 15% (2021: 15%) maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeeelse kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Leedu tütarettevõtja puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud aruandekuupäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Tulumaks Lätis

Alates 1. jaanuarist 2018 maksustatakse Lätis kasum selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõtte on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldi. Alates 01.01.2018 jõustunud tulumaksuseaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütarettevõtte tasandil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõtjaga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- emaettevõtja ainoosanik;
- tegevjuhtkond, juhatus ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtja äriliste otsustele;
- eeltoodud isikute lähisugulased ja nende valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2020	206 307	7 859	0	0	214 166	
Soetamine	49 856	2 504	0	0	52 360	
Müük müügihinnas või lunastamine	-239 800	-1 969	0	-35 897	-277 666	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	93 078	608	0	0	93 686	
Muud	63 406	0	0	35 897	99 303	7
31.12.2021	172 847	9 002	0	0	181 849	
Kajastatud õiglasest väärtuses	172 847	9 002	0	0	181 849	
Soetamine	97 707	3 760	5 000		106 467	
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 539	0	0	0	-125 539	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-52 909	-372	313	0	-52 968	
Muud	3 991	0	0	0	3 991	
31.12.2022	96 097	12 390	5 313	0	113 800	
Kajastatud õiglasest väärtuses	96 097	12 390	5 313	0	113 800	

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 baseerub väärtipaberite börsinoteeringutel.

Võlakirjade õiglane väärtus baseerub emiteerimise tingimustel ja turuosaliste hinnanoteeringutel.

Real "Muud" on kajastatud pikaajaliste väärtipaberite ümberklassifitseerimine lühiajalisteks. Vt. lisa 7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 215 548	1 215 548	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 215 548	1 215 548	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 876	125 876	0	5
Laenunõuded	24 257	19 257	5 000	21
Muud nõuded	70 958	70 958	0	
Intressinõuded	12 137	12 137	0	
Viitlaekumised	58 821	58 821	0	
Ettemaksed	461 906	457 165	4 741	
Tulevaste perioodide kulud	457 165	457 165	0	
Muud makstud ettemaksed	4 741	0	4 741	
Muud nõuded	61 109	61 109	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 959 654	1 949 913	9 741	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	999 608	999 608	0	
Ostjatelt laekumata arved	999 608	999 608	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 775	25 775	0	5
Laenunõuded	5 325	325	5 000	21
Muud nõuded	17 597	17 597	0	
Intressinõuded	11 514	11 514	0	
Viitlaekumised	6 083	6 083	0	
Ettemaksed	153 214	148 473	4 741	
Tulevaste perioodide kulud	148 473	148 473	0	
Muud makstud ettemaksed	4 741	0	4 741	
Muud nõuded	65 531	65 531	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267 050	1 257 309	9 741	

Seisuga 31.12.2022 on laenunõue 5 000 eurot, intressimääraga 4,5% alusvaluuta EUR, tagastamistähtaeg 31.12.2024 (vt. lisa 21).

Intressinõudest seisuga 31.12.2022 summas 12 137 euro moodustab nõue seotud osapoolle 225 eurot (seisuga 31.12.2021 209 eurot) (vt. lisa 21).

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt. lisa 5.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 104 406	997 284
Kaubad laos	1 104 406	997 284
Ettemaksed varude eest	106 362	125 687
Ettemaksed kauba eest	106 362	125 687
Kokku varud	1 210 768	1 122 971

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ kandis inventuuride läbiviimise tulemusena, aga ka purunemiste, aegumiste ja praagiks tunnistamise tõttu kaupu maha 2022. aastal 59 342 (2021: 41 508) euro väärtuses.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 874	358	0	6 085
Käibemaks	121 426	107 379	25 769	41 214
Üksikisiku tulumaks	0	20 216	0	11 904
Erisoodustuse tulumaks	0	4 191	0	0
Sotsiaalmaks	0	29 000	0	12 928
Kohustuslik kogumispension	0	559	0	428
Töötuskindlustusmaksed	0	856	0	722
Intress	0	1	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	176	0	0
Ettemaksukonto jääk	576		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 876	162 736	25 775	73 281

Vt. lisa 3 ja lisa 13

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11548994	Linus Medical OÜ	Eesti	Meditsiiniseadmete hulgi- ja jaemüük	100	100
11639840	Linus Glükomed OÜ	Eesti	Meditsiiniseadmete müük	100	100
0195611-9	Elcos Medical Oy	Soome	Meditsiiniseadmete müük	100	100
302247671	Linus Medical UAB	Leedu	Meditsiiniseadmete müük	100	100
40103200852	Linus Medical SIA	Läti	Meditsiiniseadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Linus Medical OÜ	6 391	6 391
Linus Glükomed OÜ	131 831	131 831
Elcos Medical Oy	306 155	306 155
Linus Medical UAB	58 962	58 962
Linus Medical SIA	35 000	35 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	538 339	538 339

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ on tütarettevõtja otseinvesteeringuna, tütarettevõtjad Linus Glükomed OÜ, Elcos Medical OY, Linus Medical UAB ja Linus Medical SIA aga tütarettevõtja Linus Medical OÜ kaudu.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2020	152 980	0	77 670	230 650	
Soetamine	0	10 000	1 300	11 300	
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 879	0	0	-5 879	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 634	709	0	-23 925	
Muud	-27 509	0	-35 897	-63 406	2
31.12.2021	94 958	10 709	43 073	148 740	
Kajastatud õiglases väärtuses	34 120	10 709	0	44 829	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	60 838	0	43 073	103 911	
				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2021	94 958	10 709	43 073	148 740	
Soetamine	0	7 000	0	7 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-311	0	-311	
31.12.2022	94 958	17 398	43 073	155 429	
Kajastatud õiglases väärtuses	34 120	17 398	0	51 518	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	60 838	0	43 073	103 911	

Aktsiate õiglane väärtus seisuga 31.12.2022 summas 34 120 (31.12.2021 34 120) eurot baseerub börsinoteeringutel.

Võlakirjade õiglane väärtus seisuga 31.12.2022 summas 17 398 eurot baseerub turuhinna noteeringutel.

Muude finantsinvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2020 summas 35 897 eurot baseerub turuhinna noteeringutel.

Kirjel "Muud" summas 63 406 eurot kajastatakse väärtpaperite ümberliigitus lühiajalisteks. Vt. lisa 2.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 165	81 165
Jääkmaksumus	81 165	81 165
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 165	81 165
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 165	81 165
Ostud ja parendused	140 999	140 999
31.12.2022		
Soetusmaksumus	222 164	222 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	222 164	222 164

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	773 785
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 215
31.12.2021	874 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	172 000
31.12.2022	1 046 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 050	34 674
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 115	32 784

Tütaretevõtjal Linus Medical OÜ-l on 3 kinnisvarainvesteeringu objekti, mis on kajastatud õiglasest väärtuses. Kõigi kolme kinnisvaraobjekti õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Kinnisvara hindaja kasutas vara väärtuse määramisel võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste varade müügihindadega. Ettemakstud 2020. aasta kinnisvaraobjekti õiglast väärtust ei ole eraldi hinnatud, aga eelduslikult võrdub see vaadeldavatel perioodidel ettemaksu suurusega 222 164 eurot.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 827	3 905	2 745	13 477	366 638	380 115
Akumuleeritud kulum	-3 079	-2 603	-2 347	-8 029	-88 425	-96 454
Jääkmaksumus	3 748	1 302	398	5 448	278 213	283 661
Ostud ja parendused	0	2 286	0	2 286	369 062	371 348
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	7 615	7 615
Amortisatsioonikulu	-900	-1 079	-398	-2 377	-20 759	-23 136
Muud muutused	0	0	0	0	-8 655	-8 655
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 827	6 191	2 745	15 763	720 715	736 478
Akumuleeritud kulum	-3 979	-3 682	-2 745	-10 406	-95 239	-105 645
Jääkmaksumus	2 848	2 509	0	5 357	625 476	630 833
Ostud ja parendused	0	1 344	9 365	10 709	314 414	325 123
Amortisatsioonikulu	-900	-447	-156	-1 503	-22 711	-24 214
31.12.2022						
Soetusmaksumus	6 827	7 535	12 110	26 472	1 035 129	1 061 601
Akumuleeritud kulum	-4 879	-4 129	-2 901	-11 909	-117 950	-129 859
Jääkmaksumus	1 948	3 406	9 209	14 563	917 179	931 742

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	191 445	158 687	350 132
Akumuleeritud kulum	-52 641	-46 764	-99 405
Jääkmaksumus	138 804	111 923	250 727
Amortisatsioonikulu	-19 146	-16 544	-35 690
31.12.2021			
Soetusmaksumus	191 445	158 687	350 132
Akumuleeritud kulum	-71 787	-63 308	-135 095
Jääkmaksumus	119 658	95 379	215 037
Ostud ja parendused	0	2 192	2 192
Amortisatsioonikulu	-20 416	-15 974	-36 390
31.12.2022			
Soetusmaksumus	191 445	160 879	352 324
Akumuleeritud kulum	-92 203	-79 282	-171 485
Jääkmaksumus	99 242	81 597	180 839

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	87 124	72 648	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	69 504	28 079	
1-5 aasta jooksul	58 399	136 468	

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ rendib kasutusrendi tingimustel autosid ja kontoripinda. Vt. lisa 18.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	269 460	269 460			2,15%	EUR	20.02.2023	
Laen Lembit Allkimets	34 500	34 500			0%	EUR	30.06.2023	21
Võimenduslaen	18 670	18 670			7,5%	USD		
Võimenduslaen	5 122	5 122			8,5	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	327 752	327 752						
Muud laenukohustised								
Käibekapitalilaen	136 550	136 550			3,46%-4,28%	EUR	30.04.2023	
Muud laenukohustised kokku	136 550	136 550						
Laenukohustised kokku	464 302	464 302						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	223 048	223 048			2,15%	EUR	20.02.2022	
Võimenduslaen	21	21			7,50%	USD	21.01.2022	
Võimenduslaen	1 668	1 668			7,50%	USD	21.01.2022	
Arvelduslaen	37 489	37 489			5,80%	EUR	31.01.2022	
LHV võimenduslaen	26 116	26 116			8,50%	EUR	31.01.2022	
Lühiajalised laenud kokku	288 342	288 342						
Muud laenukohustised								
Investeeringislaen	32 400	32 400			2,00%	EUR	07.05.2022	
Muud laenukohustised kokku	32 400	32 400						
Laenukohustised kokku	320 742	320 742						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	787 000	645 500
Kokku	787 000	645 500

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ poolt saadud arvelduslaenu (limiit 250 000) ja investeeringislaenude tagatiseks on seatud kommertsipant kinnistule Kaabli 13, Tallinn ja külaliskorteritele aadressil Rotermanni 10-10 ja 16,14,6A-15, Tallinn. Mitteeluruumid: parkimiskoht Rotermanni tn 16, 14, 6A-P43 ja panipaik Rotermanni tn 16, 14, 6A-PP17, Tallinn.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 870 401	1 870 401	
Võlad töövõtjatele	140 148	140 148	
Maksuvõlad	162 736	162 736	5
Muud võlad	21 910	21 910	
Intressivõlad	182	182	
Dividendivõlad	1 166	1 166	
Muud viitvõlad	20 562	20 562	
Saadud ettemaksed	10 383	10 383	
Muud saadud ettemaksed	10 383	10 383	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 205 578	2 205 578	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 615 188	1 615 188	
Võlad töövõtjatele	159 801	159 801	
Maksuvõlad	73 281	73 281	5
Muud võlad	32 156	32 156	
Intressivõlad	177	177	
Muud viitvõlad	31 979	31 979	
Saadud ettemaksed	163	163	
Tulevaste perioodide tulud	163	163	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880 589	1 880 589	

Maksuvõlad vt. lisa 5.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 572 877	2 056 785
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	627 338	497 108
Kokku tingimuslikud kohustised	3 200 215	2 553 893

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 217 402	3 856 821	
Läti	1 308 755	1 291 811	
Leedu	5 847 149	5 249 882	
Soome	608 566	536 133	
Rumeenia	2 792	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 984 664	10 934 647	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Suurbritannia	0	5 229	
Šveits	7 470	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 470	5 229	
Kokku müügitulu	11 992 134	10 939 876	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Meditssiiniseadmete hulgimüük	9 598 060	8 724 604	
Meditssiiniseadmete jaemüük	2 358 024	2 180 598	
Majutusteenus	36 050	34 674	8
Kokku müügitulu	11 992 134	10 939 876	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 016 991	-7 231 098
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-46 492	-41 622
Transpordikulud	-101 534	-106 319
Kauba laadimine ja pakendamine	-120 753	-135 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 285 770	-7 514 373

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-142 457	-149 537	
Energia	-8 516	-6 500	
Elektrienergia	-8 516	-6 500	
Mitmesugused bürookulud	-124 930	-99 005	
Lähetuskulud	-51 308	-16 831	
Koolituskulud	-6 754	-11 192	
Reklaam ja marketing	-209 746	-391 875	
Juriidilised kulud	-30 156	-18 067	
Kulutused sõidukitele	-97 262	-91 031	
Raamatupidamine ja audit	-61 436	-61 354	
Sõidukite ja ruumide rent	-87 124	-72 648	11
Muud	-506 426	-373 566	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 326 115	-1 291 606	

Sõidukite ja ruumide rent vt. lisa 11.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 341 303	-1 112 584
Sotsiaalmaksud	-215 077	-189 008
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	-11 020	-12 877
Erisoodustused	-18 853	-11 448
Tulumaks erisoodustuselt	0	-2 862
Kokku tööjõukulud	-1 586 253	-1 328 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	39

Emaettevõtja tööjõukulud koosnevad juhatuse liikme tasudest.

Tütarettevõttes Linus Medical OÜ töötab töölepingu alusel 13 täistööajaga töötajat ja teistes tütaretevõtetes töötab täistööajaga 21 ja osalise tööajaga 3 töötajat.

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	152 510	31 525	178 101	33 889
Eesti	152 510	24 648	178 101	28 927
Muud riigid kui Eesti	0	6 877	0	4 962
Kokku	152 510	31 525	178 101	33 889

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	822	1 543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	822	1 543	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	0	
Kokku laenukohustised	34 500	0	12
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 832	666	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 832	666	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 090	5 000	5 000	209	3
Kokku antud laenud	12 090	5 000	5 000	209	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	0	5 000	225	3
Kokku antud laenud	5 000	0	0	5 000	225	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0	7 858	
Kokku laenukohustised	0	100 000	100 000	0	7 858	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 000	50 500	34 500	0	12
Kokku laenukohustised	0	85 000	50 500	34 500	0	12

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	27 105	0
Kokku müüdid	0	0	27 105	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	15 500
Kokku ostetud	0	0	0	15 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	58 171	55 500

Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ega antud hüvesid, samuti ei ole ettenähtud soodustustega väljamakseid ametist lahkumisel.

2022.a. tasuti laenuintresse 0 (2021.a. 7858) eurot.

2022.a. maksti omanikule dividende 151 344 (2021.a 178 101) eurot (vt. lisa 13 dividendivõlad ja lisa 20).

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	717	609
Finantsinvesteeringud	80 395	82 470
Nõuded ja ettemaksed	5 156	6 754
Kokku käibevarad	86 268	89 833
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 391	6 391
Finantsinvesteeringud	17 398	10 709
Materiaalsed põhivarad	10 158	1 619
Kokku põhivarad	33 947	18 719
Kokku varad	120 215	108 552
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 791	26 116
Võlad ja ettemaksed	6 257	5 959
Kokku lühiajalised kohustised	36 048	32 075
Kokku kohustised	36 048	32 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Ülekurss	8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 495	-144 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 200	208 438
Kokku omakapital	84 167	76 477
Kokku kohustised ja omakapital	120 215	108 552

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	72 945	79 890
Mitmesugused tegevuskulud	-15 753	-10 720
Tööjõukulud	-17 410	-17 232
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-826	-670
Muud ärikulud	-9	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 947	51 266
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	126 928	140 300
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 386	24 607
Intressitulud	1 100	0
Intressikulud	-1 898	-1 941
Muud finantstulud ja -kulud	1 494	293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 185	214 525
Tulumaks	-3 985	-6 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 200	208 438

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 947	51 266
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	826	670
Kokku korrigeerimised	826	670
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 533	-4 188
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-322	1 607
Kokku rahavood äritegevusest	40 984	49 355
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-9 365	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 000	-13 947
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 556
Antud laenude tagasimaksed	65	366
Laekunud intressid	1 100	0
Laekunud dividendid	129 482	141 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114 282	133 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 791	26 116
Saadud laenude tagasimaksed	-26 116	-22 434
Makstud intressid	-1 893	-1 815
Makstud dividendid	-151 344	-178 101
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 536	-7 374
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 098	-183 608
Kokku rahavood	1 168	-386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609	223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 168	-386
Valuutakursside muutuste mõju	-1 060	772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717	609

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 195	8 948	319	33 678	46 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	208 438	208 438
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-178 101	-178 101
31.12.2021	3 195	8 948	319	64 015	76 477
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-6 391	-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 496 269	2 496 269
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	3 195	8 948	319	2 553 893	2 566 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	160 200	160 200
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-152 510	-152 510
31.12.2022	3 195	8 948	319	71 705	84 167
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-6 391	-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 134 901	3 134 901
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3 195	8 948	319	3 200 215	3 212 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

Osaühing Ranniku Invest (registrikood: 11314931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ALLIKMETS	Juhatuse liige	23.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Ranniku Invest osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ranniku Invest ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

26.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ranniku Invest (registrikood: 11314931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	26.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 401 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 832
Kokku	3 200 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	72945	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050042
E-posti aadress	lembit.allikmets@linusmedical.com