

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu

**registrikood:** 80169701

**tänava/talu nimi,** Jänese tee 8-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vorbuse küla

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51016

**telefon:** +372 53439003

**e-posti aadress:** tobre@bitweb.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 8 |

## Tegevusaruanne

Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu juures muutusi toimunud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4            | 4            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41           | 152          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45</b>    | <b>156</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 601</b> | <b>2 712</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18           | 137          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18</b>    | <b>137</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18</b>    | <b>137</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19           | 62           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8            | -43          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 583</b> | <b>2 575</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 601</b> | <b>2 712</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Muud äritulud                               | 8        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0        | -43        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8</b> | <b>-43</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8</b> | <b>-43</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8</b> | <b>-43</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning tugineb heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvus summas.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu (registrikood: 80169701) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TÕNIS TOBRE        | Juhatuse liige     | 25.01.2024           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu üldkoosolekule

Kinnitan, Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu (80169701) 2022. majandusaasta aruanne peegeldavad õiglaselt Vorbuse Kajaka garaaži juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisi Paloviir

25.01.2024

# Revidentide digitaalallkirjad

Vorbuse Kajaka garaaži hooneühistu (registrikood: 80169701) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LIISI PALOVIIR     | Revident           | 25.01.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>27</b>  |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 53439003   |
| E-posti aadress | tobre@bitweb.ee |