

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Pajusi ABF

registrikood: 10171984

tänavatalu nimi, Keskuse
maja ja korteri number:

küla: Pisisaare küla

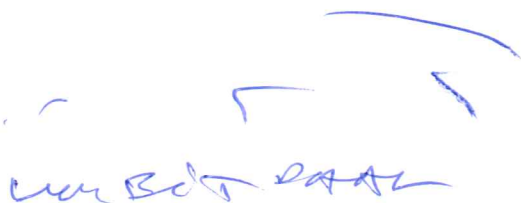
vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48216

telefon: +372 7750343

e-posti aadress: info@pajusiabf.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24

✓
cauβe T Pajusi

AS Pajusi ABF tegevusaruanne 2022 aasta.

2022 aastat võrdleks „ameerika mägedega“ kus hinnatõusud toormeturgudel vaheldusid Ukraina sõjast ja covid19-st tingitud negatiivsete tagajärgedega ja iga nädal tõi eelnevaga järjest uusi ja tihti negatiivseid uudiseid mis moel või teisel meie majandustegevust mõjutasid.

Piima tootmine. Lisatud tabel kus on näha toodetud piima kogus ja keskmine realiseerimishind iseloomustab ilmselt kõige enam seda tohutut ebastabiilsust, mis piimatootjaid on viimased aastad saatnud. Oleme viimase kümne aastaga kogu piimatootmise kaasajastanud, ehitanud või rekonstrueerinud kõik farmid, ehitanud uued koresöödahoidlad ja viinud nõuetega vastavusse ka kogu sööda ja laomajanduse. Investeeringutest tulenev tööviljakuse kasv ja kulude kokkuhoid oli aga järjest kallinevate sisendite ja tööjõu kulude kasvu tõttu ammendunud ja kasumlikuks tootmiseks oli vältimatu piima kokkuostu hindade tõus. Veel 2021 aasta esimese poolaasta oli olukord suhteliselt lootusetu ja kaalusime tõsiselt piima tootmise lõpetamist, sest keskmiselt 300 eur/tonn piimahind ei võimaldanud ettevõtte normaalset toimimist. Õnneks aga 2021 augustist alanud toorpiima kokkuostuhindade hinnatõus motiveeris radikaalset otsust muutma ja 2022 aastale vastu minnes oli meil selge siht piimatootmisega jätkata. 2022 aasta oli meie 30 tegutsemisaasta üks edukamaid, sest piima hinnad tõusid iga kuu ja hind kulmineerus 2022 aasta lõpuks, mil meile maksti piima tonni eest 528 eurot. Kokku müüsimise 2022 aasta piima 8642 tonni ja keskmiseks hinnaks kujunes 447 eurot tonni piima eest. Kokku teenisime piima müügist 3 858 725 eurot. Võrdluseks 2021 aasta müüsimise 7849 tn keskmise hinnaga 315 eur/tonn ja piima müügitulu oli 2 473 903 eurot. Seega piima müüsimise aastaga 784 tonni rohkem, ja teenisime 1 384 822 eurot enam. 2022 oli piima toodang lehma kohta keskmiselt 9601 kg, aastalehmi 973 ja 2021 aastal 8760 kg ja aastalehmi 974. Seega tõusis keskmine toodang lehma kohta 841 kg.

Aasta	Müüdud piim t	Keskmine hind €/t
2015	8 023	232
2016	8 923	233
2017	9 189	317
2018	9 155	301
2019	9 350	304
2020	9 137	290
2021	7 848	315
2022	8 642	447

Taimekasvatus.

Ettevõtte maakasutus on olnud stabiilne, ettevõtte kasutuses oli 2022 aastal kokku haritavat maad 1126 ha, sellest rendimaad 266 ha ja keskmine maarendi hind ha kohta oli 92 eurot. Maakasutuse suurenemist lähiaastatel ei ole ette näha, kuna turul on nõudlus põllumaa järele väga suur mistõttu ka maa hinnad on oluliselt kasvanud ja olid Põltsamaa piirkonnas 2022 aasta lõpus 8400-8500 eur/ha.

Söödatootmine. Vaatamata suhteliselt põuasele suvele oli rohukasv siiski piisav, et karja vajadused põhisöödaga varustamiseks katta. Kui eelnevatel aastatel kasutasime peamiselt silo tootmiseks kogurkärusid, siis 2022 aasta söödatootmisel ostime sisse silokombaini teenust mis tagab rohuheksli optimaalse pikkuse, mis läbi on

←
LANGEIT PÄÄ

rohumass paremini tallatav ja seega ka silo kvaliteet parem. Silo sai oluliselt parema kvaliteediga, mis omakorda väljendus ka kõrgemas piimatoodangus ja loomade paremas tervises.

Teraviljakasvatus. 2021 aasta sügisel tehtud otsus suurendada taliviljade osatähtsust õigustas end täielikult ja saagikusest ja kogusaagilt saime 2022 aastal parima tulemuse ettevõtte ajaloos. Müüdud viljaga saime tasutud kõik kevadel võetud kohustused väetiste ja taimekaitsele ja ka loomakasvatuse vajaduste katteks on vili kuni tuleva aasta saagikoristuseeni salves. Vilja hinnad 2022 aasta saagile olid Ukraina sõjast tingituna rekordiliselt kõrged, mistõttu saime vilja realiseerimisest esialgsest planeeritust oluliselt kõrgema hinnaga oma saagi müüa. Vaid rukki müük ei läinud planeeritult, sest rukis oli tugevalt tungalteraga nakatunud vaatamata sellele, et kasvasime sordikirjeldusele tuginedes tungalterale resistentset sorti Tayo. Algselt toiduviljaks planeeritud rukist lisame söödaviljana veiste jõusööda ratsiooni.

Investeeringud loomakasvatushoonetesse. Esimesed suuremahulised investeeringud tegime loomakasvatushoonetesse 2009 aastal, 2012 aastal valmis Kalana 520 pealine lüpsilaut ja järgnevatel aastatel said rekonstrueeritud ka teised loomakasvatushooned, seega on need kasutuses olnud juba kümnekond aastat ja vajavad järjest enam investeeringuid, et tagada tootmise stabiilsus. Oleme püüdnud hoida tootmise heas korras ja teha jooksvaid remonte ja väiksemahulisi investeeringuid igal aastal. 2022 rekordiliselt kõrgete elektrihindade tõttu rekonstrueerime Kalana farmi valgustuse asendades DRL tüüpi valgustid LED valgustitega, asendasime osaliselt amortiseerunud sügamisharjad uute vastu, ehitasime uue lägatrassi, et oleks võimalik paindlikult hoidlaid täita, rekonstrueerisime ka silomahlade kogumiskaevud ja ehitasime ümber sadevee kanalisatsiooni tulenevalt muutunud keskkonna nõuetest.

Investeeringud taimekasvatusse. 2022 aastal soetasime kergetehnika veoks sobiliku treilerhaagise TEMARED, Põldude libistamiseks Kire 8 meetrilise töölaieuga eelkobesti ja teede hoolduseks kasutatud greideri.

Maade ost. Kahjuks maa müügi pakkumisi Põltsamaa piirkonnas väga kasinalt ja 2022 aastal saime soetada vaid ühe ligi 6 hektarilise põllumaa.

Ettevõtte majandustegevuse finantseerimine. 2021 aastal väljendas meie senine partner Swedbank selgelt soovist meie ettevõttega koostöö lõpetada ja soovitas leida ettevõttele uus finantspartner. Läbirääkimiste tulemusena saime novembri lõpus sõlmitud lepingu Bigbank AS-ga ja saadud laenust tasuda Swedbank AS-ile laenujäägi ja lõpetada ka MES -iga lepingu ja ettevõttele müüdud maad tagasi osta.

	2022a	2021a
Müügitulu	4 599 541	2 986 211
Käibe kasv (%) = müügitulu 2022 -müügitulu 2021) /müügitulu 2021*100	54,03%	-5,73%
Ärikasumi määr % = ärikasum / müügitulu*100	11,14%	-6,70%
Puhaskasum	255 059	-472 817
ROA (%) =puhaskasum / varad kokku*100	2,8%	-5,00%
ROE(%)= puhaskasum / omakapital kokku*100	13,5%	-28,90%

Ettevõttes töötas 2022. aastal keskmiselt 37 töötajat ja maksti töötasu 446 042 eurot, sh ettevõtte juhataja töötasu oli 11 504 eurot.

AS Pajusi ABF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Lembit Paal

Juhataja

Lembit Paal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 593	888	2
Nõuded ja ettemaksed	12 349	87 075	3
Varud	1 291 785	1 280 206	4
Bioloogilised varad	14 338	3 508	7
Kokku käibevarad	1 347 065	1 371 677	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 515	3 515	
Materiaalsed põhivarad	6 317 374	6 720 842	6
Bioloogilised varad	1 330 838	1 312 127	7
Kokku põhivarad	7 651 727	8 036 484	
Kokku varad	8 998 792	9 408 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 643 025	352 846	9
Võlad ja ettemaksed	695 097	1 582 521	10
Sihtfinantseerimine	1 099	2 199	
Kokku lühiajalised kohustised	5 339 221	1 937 566	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 185 947	5 831 829	9
Võlad ja ettemaksed	580 898	0	10
Sihtfinantseerimine	0	1 099	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 766 845	5 832 928	
Kokku kohustised	7 106 066	7 770 494	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 143	29 143	12
Kohustuslik reservkapital	4 129	4 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 604 395	2 077 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 059	-472 817	
Kokku omakapital	1 892 726	1 637 667	
Kokku kohustised ja omakapital	8 998 792	9 408 161	

UusBIT PAAH

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 599 541	2 986 211	13
Muud äritulud	330 796	552 633	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-26 047	-146 933	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 836	14 797	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 521	75 414	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 134 107	-2 447 146	15
Mitmesugused tegevuskulud	-45 095	-59 181	16
Tööjõukulud	-609 079	-569 977	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-534 934	-543 400	
Muud ärikulud	-62 557	-62 702	18
Ärikasum (kahjum)	512 203	-200 284	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-257 146	-272 533	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 059	-472 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 059	-472 817	

LEMBIT PAAL

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse neto realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvele võtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 25a.
Masinad ja seadmed	4-15a.

Rendid



Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi puhul ei ole omandiõigust. Renditasu kantakse otse kuludeks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui intressi laekumine on usaldusväärselt hinnatav, vastasel korral kajastatakse tulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Pajusi ABF seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Pajusi ABF äriilestele otsustele;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 163	140
Pank	27 430	748
Kokku raha	28 593	888

1. 1000 1000 1000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 764	6 764
Ostjatelt laekumata arved	6 764	6 764
Muud nõuded	5 585	5 585
Viitlaekumised	5 585	5 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 349	12 349

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 490	81 490
Ostjatelt laekumata arved	81 490	81 490
Muud nõuded	5 585	5 585
Viitlaekumised	5 585	5 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 075	87 075

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	133 266	105 161
Lõpetamata toodang	216 390	206 869
Valmistoodang	942 129	968 176
Kokku varud	1 291 785	1 280 206

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	89 405	75 380
Üksikisiku tulumaks	6 204	20 286
Erisoodustuse tulumaks	3	561
Sotsiaalmaks	26 332	48 464
Kohustuslik kogumispension	514	1 886
Töötuskindlustusmaksed	1 009	3 470
Maamaks		1 857
Intress	2 335	4 738
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 618	4 567
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128 420	161 209



Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordvahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 461 661	5 926 997	128 508	3 681 291	3 809 799	188 076		188 076	11 386 533
Akumuleeritud kulum		-2 069 245	-108 850	-2 379 601	-2 488 451				-4 557 696
Jääkmaksumus	1 461 661	3 857 752	19 658	1 301 690	1 321 348	188 076		188 076	6 828 837
Ostud ja parendused	378 794			256 390	256 390				635 184
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	378 794								378 794
Muud ostud ja parendused				256 390	256 390				256 390
Amortisatsioonikulu		-231 363	-10 578	-301 459	-312 037				-543 400
Müügid (jääkmaksumuses)	-195 874	-3 905							-199 779
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 644 581	5 918 688	121 247	3 871 320	3 992 567	188 076		188 076	11 743 912
Akumuleeritud kulum		-2 296 204	-112 167	-2 614 699	-2 726 866				-5 023 070
Jääkmaksumus	1 644 581	3 622 484	9 080	1 256 621	1 265 701	188 076		188 076	6 720 842
Ostud ja parendused	40 000		10 099	41 452	51 551		39 915	39 915	131 466
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000								40 000
Muud ostud ja parendused			10 099	41 452	51 551		39 915	39 915	91 466
Amortisatsioonikulu		-230 026	-8 198	-296 710	-304 908				-534 934
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 684 581	5 918 688	121 848	3 763 149	3 884 997	188 076	39 915	227 991	11 716 257
Akumuleeritud kulum		-2 526 230	-110 867	-2 761 786	-2 872 653				-5 398 883
Jääkmaksumus	1 684 581	3 392 458	10 981	1 001 363	1 012 344	188 076	39 915	227 991	6 317 374

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	281 266	417 794
Ehitised		3 500
Masinad ja seadmed	15 625	18 033
Muud masinad ja seadmed	15 625	18 033
Kokku	296 891	439 327

unariit PAA

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Loomsed varad	Mets
31.12.2020	3 588	3 588
Soetused	20 535	20 535
Müügid	-23 617	-23 617
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 846	4 846
Muud muutused	-1 844	-1 844
31.12.2021	3 508	3 508
Soetused	22 590	22 590
Müügid	-26 094	-26 094
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 834	14 834
Muud muutused	-500	-500
31.12.2022	14 338	14 338

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2020	1 048 773	224 657	1 273 430
Soetused	41 002		41 002
Müügid	-212 752		-212 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	259 499	8 514	268 013
Lisandumised äriühenduste kaudu	23 820		23 820
Muud muutused	-81 386		-81 386
31.12.2021	1 078 956	233 171	1 312 127
Soetused	43 160		43 160
Müügid	-276 273	-20 319	-296 592
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	294 246	4 136	298 382
Lisandumised äriühenduste kaudu	45 377		45 377
Muud muutused	-71 616		-71 616
31.12.2022	1 113 850	216 988	1 330 838

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	411 397	258 914
Mets	53 024	
Kokku	464 421	258 914


 Kuni PÄÄL

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marek Pajusi".

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
TOYOTA HILUX Swedbank Liising AS	391	391		Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.01.2023
LaadurJCB 560x80GS Swedbank Liising AS	10 416	10 416		Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.04.2023
Laotusseadis Horsch Joker 4CTSwedbank Liising AS	3 377	3 377		Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Esilaadur New Holland 790TL Swedbank Liising AS	2 901	2 901		Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Ruloonpress Fortima F 1250 MC püskambriga Swedbank Liising AS	3 050	3 050		Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Teleskooplaadur Weidemann T 6027 Swedbank Liising AS	14 151	14 151		Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.11.2023
Frontaallaadur JCB 435S Swedbank Liising AS	67 575	50 448	17 127	Euro 6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.04.2024
Vaaluti Pöttinger TOP 1252 C Swedbank Liising AS	17 902	14 272	3 630	Euro 6 kuu euribor +2,75 %	EUR	15.03.2024
Taimekaitsepriti Amazone UX3201 Super Swedbank Liising AS	33 227	21 999	11 228	Euro 6 kuu euribor +2,75 %	EUR	15.06.2024
NOVACAT 351 ED ALPHA-MOTION FRONTAALNIIDUK ILMA MULJURITA Swedbank Liising AS	5 200	4 146	1 054	Euro 6 kuu euribor +2,75 %	EUR	15.03.2024
Ratastraktor JOHN DEERE 8370R Luminor Liising AS	99 960	24 086	75 874	Euro 3 kuu euribor + marginaal 0,69 %	EUR	01.10.2024
Raskerandaal RUBIN 10/7 Swedbank Liising AS00 KUA	28 021	12 240	15 781	Euro 6 kuu euribor +2,75 %	EUR	15.03.2025
Niidukombinatsioon Alois Pöttinger NOVACAT A9 ED Swedbank Liising AS	22 240	9 024	13 216	Euro 6 kuu euribor +2,75 %	EUR	15.05.2025
Sõdajaotur segisti TRIOLIET Solomix-2 1500-VLH Swedbank Liising AS	24 653	7 319	17 334	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
Sõdajaotur segisti TRIOLIET Solomix-2 1200-LVH Swedbank Liising AS	22 706	6 741	15 965	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
traktor New Holland T5.115DC 4WD Swedbank Liising AS	37 174	11 036	26 138	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
teraviljakülvik Alois Pöttinger TERRASEM C8 Swedbank Liising AS	77 591	23 035	54 556	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
Põllumaa kapitalirendileping - Maaelu Edendamise Sihtasutus	941 633	41 172	900 461	2,7%	EUR	30.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 412 168	259 804	1 152 364			



IMPIT PHAL

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8080 Swedbank Liising AS	8 870	8 870		Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.05.2022
Kombain NH CX8080 Swedbank Liising AS	16 475	16 475		Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.05.2022
Pöördader ED-85-200-5 Swedbank Liising AS	3 022	3 022		Euro kuue kuu euribor +1,99 %	EUR	15.04.2022
TOYOTA HILUX Swedbank Liising AS	3 873	3 482	391	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.01.2023
LaadurJCB 560x80GS Swedbank Liising AS	33 537	23 121	10 416	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.04.2023
Laotusseadis Horsch Joker 4CTSwedbank Liising AS	9 368	5 991	3 377	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Esilaadur New Holland 790TL Swedbank Liising AS	8 047	5 146	2 901	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Ruloonpress Fortima F 1250 MC püsikambriga Swedbank Liising AS	8 461	5 411	3 050	Euro kuue kuu euribor +2,5%	EUR	15.05.2023
Teleskooplaadur Weidemann T 6027 Swedbank Liising AS	25 467	11 316	14 151	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.11.2023
Frontaallaadur JCB 435S Swedbank Liising AS	104 512	36 937	67 575	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.04.2024
Vaaluti Pöttinger TOP 1252 C Swedbank Liising AS	28 352	10 450	17 902	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.03.2024
Taimekaitseprits Amazone UX3201 Super Swedbank Liising AS	49 335	16 107	33 228	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.06.2024
NOVACAT 351 ED ALPHA-MOTION FRONTAALNIIDUK ILMA MULJURITA Swedbank Liising AS	8 235	3 035	5 200	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.03.2024
Ratastraktor JOHN DEERE 8370R Luminor Liising AS	122 243	21 907	100 336	Euro kolme kuu euribor + marginaal 0,69 %	EUR	01.10.2024
Põllumaa kapitalirendileping - Maaelu Edendamise Sihtasutus	945 270		945 270	2,7%	EUR	30.11.2026
Raskerandaal RUBIN 10/7 Swedbank Liising AS00 KUA	36 982	8 962	28 020	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	15.03.2025
Niidukombinatsioon Alois Pöttinger NOVACAT A9 ED Swedbank Liising AS	28 846	6 607	22 239	Euro kuue kuu euribor +2,75 %	EUR	
Sõodajaotur segisti TRIOLIET Solomix-2 1500-VLH	29 993	5 340	24 653	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
Sõodajaotur segisti TRIOLIET Solomix-2 1200-LVH	27 625	4 919	22 706	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
traktor New Holland T5.115DC 4WD	45 226	8 052	37 174	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
teraviljakülvik Alois Pöttinger TERRASEM C8	94 398	16 807	77 591	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,150%	EUR	15.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 638 137	221 957	1 416 180			



Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	945 270	664 004
Masinad ja seadmed	800 175	960 552
Kokku	1 745 445	1 624 556

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	4 381 846	4 381 846			6 kuu EURIBOR+4,30%	EUR	23.01.2023
Maa hüpoteek	34 958	1 375	33 583				
Pikaajalised laenud kokku	4 416 804	4 383 221	33 583				
Kapitalirendikohustised kokku	1 412 168	259 804	1 152 364				
Laenukohustised kokku	5 828 972	4 643 025	1 185 947				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	4 510 204	129 514	4 380 690		6 kuu EURIBOR+4,30%	EUR	23.11.22
Maa hüpoteek	36 334	1 375	34 959				
Pikaajalised laenud kokku	4 546 538	130 889	4 415 649				
Kapitalirendikohustised kokku	1 638 137	221 957	1 416 180				
Laenukohustised kokku	6 184 675	352 846	5 831 829				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 100 838	1 100 838
Ehitised	3 392 458	2 923 665
Kokku	4 493 296	4 024 503

Laenu tagatised: hüpoteegi seadmise lepingud kinnistutele 5 310 000 eurot, kommertsipant vallasvarale

ning garantilepingud summas 2 100 000 eurot.

2021 aastal väljendas meie senine partner Swedbank selgelt

soovist meie ettevõttega koostöö lõpetada ja leida ettevõttele uus finantspartner. Läbirääkimiste tulemusena saime 2022 novembri lõpus sõlmitud lepingu Bigbank AS-ga ja saadud laenust tasuda Swedbank AS-ile laenujäägi ja lõpetada ka MES -iga lepingu ja ettevõttele müüdüd maad tagasi osta. Tehing toimus 18.01.2023a.

Handwritten signature: KUMBI + ORAL

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 057 484	476 586	580 898
Võlad töövõtjatele	74 309	74 309	
Maksuvõlad	128 420	128 420	
Muud võlad	15 782	15 782	
Muud viitvõlad	15 782	15 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 275 995	695 097	580 898

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 344 767	1 344 767	
Võlad töövõtjatele	65 236	65 236	
Maksuvõlad	161 209	161 209	
Muud võlad	11 309	11 309	
Muud viitvõlad	11 309	11 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582 521	1 582 521	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud	31.12.2021
Kohustised			kasumiaruandes	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 497		2 199	3 298
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 497		2 199	3 298
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		63 543	63 543	
Ühtse pindalatoetuse põhimakse		139 326	139 326	
COVID-19 puhangust tingitud erakorraline toetus põllumajandustootjale		51 814	51 814	
Loomade heaolu toetus		11 638	11 638	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus		44 564	44 564	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		310 885	310 885	
Kokku sihtfinantseerimine	5 497	310 885	313 084	3 298

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 298		2 199	1 099
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 298		2 199	1 099
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erakorralised meetmed		704	704	
Ühtse pindalatoetuse põhimakse		130 802	130 802	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		59 764	59 764	
Erakorralised meetmed		29 459	29 459	
Praktikatoetus		728	728	
Loomade heaolu toetus		12 013	12 013	
COVID-19 puhangust tingitud erakorraline toetus põllumajandustootjale		34 892	34 892	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus		44 610	44 610	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		312 972	312 972	
Kokku sihtfinantseerimine	3 298	312 972	315 171	1 099

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	29 143	29 143
Aktsiate arv (lk)	456	456
Aktsiate nimiväärtus	64	64

✓
Lühidalt PAAH

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 574 964	2 986 211
Leedu	24 577	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 599 541	2 986 211
Kokku müügitulu	4 599 541	2 986 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	3 858 725	2 473 903
Loomade müük	411 397	258 914
Teraviljakasvatus	269 767	240 906
Metsamaterjali müük	53 024	0
Teenused	720	1 664
Üüritulu	3 406	2 193
Muu müük	2 502	8 631
Kokku müügitulu	4 599 541	2 986 211

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	15 625	239 549
Tulu sihtfinantseerimisest	2 199	2 199
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	59 764	63 543
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	130 802	139 326
Loomade heaolu toetus	12 014	11 638
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	44 610	44 564
Praktikatoetus	728	0
COVID-19 puhangust tingitud erakorraline toetus põllumajandustootjale	34 892	51 814
Erakorralised meetmed	30 162	0
Kokku muud äritulud	330 796	552 633

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 227 600	1 812 542
Energia	491 812	362 191
Elektrienergia	130 291	80 544
Kütus	361 521	281 647
Alltöövõtutööd	221 405	155 530
Transpordikulud	10 447	536
Maarent	110 787	52 731
Üür ja rent	30 040	28 850
Seadmete remont	42 016	34 766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 134 107	2 447 146

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	9 964	11 937
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 009	14 987
Varakindlustus	4 599	18 702
Muud	13 523	13 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 095	59 181

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	446 042	422 739
Sotsiaalmaksud	163 037	147 238
Kokku tööjõukulud	609 079	569 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	34

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	62 057	62 702
Muud	500	0
Kokku muud ärikulud	62 557	62 702

unariit pade

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	59 806
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 351	1 022 492
Kokku võlad ja ettemaksed	372 351	1 022 492

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580 898	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	580 898	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 720 590	3 033 332
Kokku müüdnud	4 720 590	3 033 332

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 019 792	104 406
Kokku ostetud	3 019 792	104 406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 504	11 504

AS Pajusi ABF seotud isikud:
Pajusi Sepis OÜ
Pajusi Lihaveise Kasvatuse OÜ
Pajusi Mahetootmise OÜ

✓


Tulundusühistu Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit
EESTI TÕULOOMAKASVATAJATE ÜHISTU
PAALAKALDA OÜ
MTÜ Jõgevamaa Põllumeeste Liit

kirjut PAAL

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu%	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4270122	92.84%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	01111	269767	5.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7750343
E-posti aadress	info@pajusiabf.ee

1 cm Bit PPAH

Kasumi jaotamise ettepanek (eurodes)

	31.12.2022
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 604 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 059
Kokku	1 859 454
Jaotamine	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 859 454
Kokku	1 859 454

van Bo - PAAL

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2024

Aktsiaselts Pajusi ABF (registrikood: 10171984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PAAL	juhatuse liige (juhataja)	23.01.2024



Aruande elektrooniline edastamine

Aktsiaselts Pajusi ABF (registrikood: 10171984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Margus Veskimäe	Notar	25.01.2024