

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TFV Kodud OÜ

registrikood: 16335197

tänava/talu nimi, Priisle tee 30-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

e-posti aadress: kodud@tfv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kinnisvara üürile andmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	527	506
Finantsinvesteeringud	225	0
Nõuded ja ettemaksed	152	0
Kokku käibevarad	904	506
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	14 475
Nõuded ja ettemaksed	38 054	0
Kinnisvarainvesteeringud	445 800	109 000
Kokku põhivarad	483 854	123 475
Kokku varad	484 758	123 981
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 031	4 200
Võlad ja ettemaksed	28 194	0
Kokku lühiajalised kohustised	37 225	4 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	383 737	110 000
Võlad ja ettemaksed	4 258	475
Kokku pikaajalised kohustised	387 995	110 475
Kokku kohustised	425 220	114 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	64 674	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 306	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 442	9 306
Kokku omakapital	59 538	9 306
Kokku kohustised ja omakapital	484 758	123 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 355	4 238
Muud äritulud	0	9 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 536	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 078	-3 457
Muud ärikulud	0	-475
Ärikasum (kahjum)	1 741	9 306
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 400	0
Intressikulud	-19 479	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 896	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 442	9 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 442	9 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	TFV Kodud OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	puuduv
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	puuduv

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	26 980	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	6 650	0

Ettevõtte osanikud on andnud ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks laenusid, mis on kajastatud kasumiaruandes ja bilansis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

TFV Kodud OÜ (registrikood: 16335197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIIS METS	Juhatuse liige	25.01.2024
Resolutsioon:	Eliis Mets	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 442
Kokku	-5 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	35355	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kodud@tfv.ee