

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Garela Projekt

registrikood: 10680504

tänavanimi ja maja number: Umboja tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5017160, +372 6418868

faks: +372 6563449

e-posti aadress: ivar.valdmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Osaühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2022. aastal üks töötaja, kelle tasu üldsumma majandusaastal oli 7848 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Finantssuhtarvud:

Kasumlikkus 2022.a.

Ärikasumimarginaal: 0.14

Puhaskasumimarginaal: 3.22

Varade tootlus (ROA): 0.08

Omakapitali tootlus (ROE): 0.09

Põhivarade käibekordaja: 0.03

Varade käibekordaja: 0.02

Kasumlikkus 2021.a.

Ärikasumimarginaal: -4.0

Puhaskasumimarginaal: 18.47

Varade tootlus (ROA): 0.20

Omakapitali tootlus (ROE): 0.24

Põhivarade käibekordaja: 0.01

Varade käibekordaja: 0.01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 770	23 110	
Finantsinvesteeringud	716	769	
Nõuded ja ettemaksed	882 627	950 161	19
Varud	1 109 106	1 348 675	20
Kokku käibevarad	2 195 219	2 322 715	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 724 176	19 785 143	5.6
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	19
Kinnisvarainvesteeringud	112 867	149 480	24
Materiaalsed põhivarad	1 107 530	1 162 746	25
Kokku põhivarad	22 984 573	21 137 369	
Kokku varad	25 179 792	23 460 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 508 346	1 846 095	26
Võlad ja ettemaksed	233 870	195 352	27
Kokku lühiajalised kohustised	1 742 216	2 041 447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 950 000	1 950 000	26
Kokku pikaajalised kohustised	1 950 000	1 950 000	
Kokku kohustised	3 692 216	3 991 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	29
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 465 381	14 824 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018 939	4 640 886	
Kokku omakapital	21 487 576	19 468 637	
Kokku kohustised ja omakapital	25 179 792	23 460 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	626 252	251 279	30
Muud äritulud	4 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 262	-250 867	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 020	-976 871	
Tööjõukulud	-10 501	-9 377	31
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 443	-73 176	
Muud ärikulud	-2 050	-24 337	
Ärikasum (kahjum)	87 176	-1 083 349	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 841 071	5 682 411	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	97 962	39 878	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-46	6 210	
Intressitulud	22 242	22 242	
Intressikulud	-29 466	-26 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 018 939	4 640 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018 939	4 640 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garela Projekt aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

Garela Projekt OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Garela Projekt OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 lubatud erandist.

Vigade korrigeerimine

2022.a aastaaruande koostamisel tuvastati, et 2021.a toimunud mitterahaline sissemakse Garela Capital OÜ omakapitali oli kajastatud ebaõigesti. Viga parandati tagasiulatuvalt.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13 195 047	4 145 865	17 340 912
Aruandeaasta kasum	495 020	4 145 865	4 640 885

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtete üle omatakse kontrolli. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- ja sidusettevõtete kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtete bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	4-10
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Sidusettevõtted;
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 408	57 408	0
Ostjatelt laekumata arved	57 408	57 408	0
Laenunõuded	759 244	719 244	40 000
Muud nõuded	104 116	104 116	0
Intressinõuded	92 836	92 836	0
Viitlaekumised	11 280	11 280	0
Ettemaksed	1 859	1 859	0
Tulevaste perioodide kulud	1 859	1 859	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	922 627	882 627	40 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 198	62 198	0
Ostjatelt laekumata arved	62 198	62 198	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 015	55 015	0
Laenunõuded	789 444	749 444	40 000
Muud nõuded	81 876	81 876	0
Intressinõuded	70 596	70 596	0
Viitlaekumised	11 280	11 280	0
Ettemaksed	1 628	1 628	0
Tulevaste perioodide kulud	1 628	1 628	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 161	950 161	40 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 109 106	1 348 646
Ettemaksed varude eest	0	29
Kokku varud	1 109 106	1 348 675

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	3 938
Käibemaks	13 182	52 589	0
Üksikisiku tulumaks	29	0	15
Sotsiaalmaks	216	0	193
Töötuskindlustusmaksed	15	0	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0	3
Ettemaksukonto jääk		2 426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 445	55 015	4 163

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14667386	GARELA CAPITAL OÜ	Eesti	Investeermistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
GARELA CAPITAL OÜ	17 340 912	1 841 071	19 181 983
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 340 912	1 841 071	19 181 983

Garela Projekt OÜ teostas 2021. aastal mitterahalise sissemakse tütarettevõtte Garela Capital OÜ osakapitali, mille objektiks oli Prategli Invest

OÜ osa. Käesoleva aastaaruande koostamise seisuga ei ole kõnealune tehing veel äriregistris registreeritud.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10716426	Mergo Holding OÜ		Kinnisvarahaldus	33.33	33.33
12734865	ITT Kapital OÜ		Kinnisvarahaldus	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Mergo Holding OÜ	1 698 798	83 246	1 782 044
ITT Kapital OÜ	745 433	14 716	760 149
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 444 231	97 962	2 542 193

Garela Projekt OÜ teostas 2021. aastal mitterahalise sissemakse tütarettevõtte Garela Capital OÜ osakapitali, mille objektiks oli Prategli Invest OÜ osa. Käesoleva aastaaruande koostamise seisuga ei ole kõnealune tehing veel äriregistris registreeritud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	134 958	83 699	218 657
Akumuleeritud kulum	-2 699	0	-2 699
Jääkmaksumus	132 259	83 699	215 958
Ostud ja parendused	0	30 867	30 867
Amortisatsioonikulu	-13 496	0	-13 496
Ümberliigitamised	0	-83 849	-83 849
31.12.2021			
Soetusmaksumus	134 958	30 717	165 675
Akumuleeritud kulum	-16 195	0	-16 195
Jääkmaksumus	118 763	30 717	149 480
Ostud ja parendused	0	7 750	7 750
Amortisatsioonikulu	-13 496	0	-13 496
Ümberliigitamised	0	-30 867	-30 867
31.12.2022			
Soetusmaksumus	134 958	7 600	142 558
Akumuleeritud kulum	-29 691	0	-29 691
Jääkmaksumus	105 267	7 600	112 867

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 550	4 800

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	757 002	306 606	85 508	179 603	265 111	111 546	1 440 265
Akumuleeritud kulum	0	-191 174	-9 314	-13 037	-22 351	-15 802	-229 327
Jääkmaksumus	757 002	115 432	76 194	166 566	242 760	95 744	1 210 938
Ostud ja parendused	0	0	0	11 489	11 489	0	11 489
Amortisatsioonikulu	0	-6 702	-12 517	-18 152	-30 669	-22 310	-59 681
31.12.2021							
Soetusmaksumus	757 002	306 606	85 508	191 092	276 600	111 546	1 451 754
Akumuleeritud kulum	0	-197 876	-21 831	-31 189	-53 020	-38 112	-289 008
Jääkmaksumus	757 002	108 730	63 677	159 903	223 580	73 434	1 162 746
Ostud ja parendused	0	0	0	38 730	38 730	0	38 730
Amortisatsioonikulu	0	-6 702	-12 517	-19 418	-31 935	-22 309	-60 946
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-33 000	-33 000	0	-33 000
31.12.2022							
Soetusmaksumus	757 002	306 606	85 508	195 822	281 330	111 546	1 456 484
Akumuleeritud kulum	0	-204 578	-34 348	-49 607	-83 955	-60 421	-348 954
Jääkmaksumus	757 002	102 028	51 160	146 215	197 375	51 125	1 107 530

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	37 200	0
Kokku	37 200	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	675 523	675 523			0%	EUR	tähtajatu
Juriidiline isik	77 823	77 823			0%	EUR	tähtajatu
Tütarettevõtte	755 000	755 000			1%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 508 346	1 508 346					
Pikaajalised laenud							
Tütarettevõtte	1 950 000	0	1 950 000		1%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 950 000	0	1 950 000				
Laenukohustised kokku	3 458 346	1 508 346	1 950 000				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	708 272	708 272			0%	EUR	tähtajatu
Juriidiline isik	77 823	77 823			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	786 095	786 095					
Pikaajalised laenud							
Tütarettevõtte	3 010 000	1 060 000	1 950 000		1%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 010 000	1 060 000	1 950 000				
Laenukohustised kokku	3 796 095	1 846 095	1 950 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 777	3 777
Maksuvõlad	13 445	13 445
Muud võlad	216 248	216 248
Intressivõlad	216 248	216 248
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	233 870	233 870
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 007	4 007
Maksuvõlad	4 163	4 163
Muud võlad	186 782	186 782
Intressivõlad	186 782	186 782
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	195 352	195 352

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 187 456	15 572 305
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 296 864	3 893 076
Kokku tingimuslikud kohustised	21 484 320	19 465 381

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	626 252	251 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	626 252	251 279
Kokku müügitulu	626 252	251 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	14 550	4 800
Mootorsõidukite müük	120 100	114 250
Ärinõustamine	138 622	0
Haldusteenus	120 000	120 000
Kauba müük	232 980	12 229
Kokku müügitulu	626 252	251 279

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 369
Kokku tööjõukulud	10 501	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	766 207	774 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 207	774 167
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	755 000	1 060 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	675 523	708 272
Kokku laenukohustised	1 430 523	1 768 272

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tütaretevõtjad	1 950 000	1 950 000
Kokku laenukohustised	1 950 000	1 950 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2024

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	23.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Garela Projekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Garela Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

23.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	23.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 465 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018 939
Kokku	21 484 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 484 320
Kokku	21 484 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 465 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018 939
Kokku	21 484 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 484 320
Kokku	21 484 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	232980	37.20%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	138622	22.14%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	120100	19.18%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	120000	19.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14550	2.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418868
Faks	+372 6563449
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	ivar.valdmaa@gmail.com