

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Raum

registrikood: 10855926

tänava/talu nimi, Tootmise tn 6
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 3255672

faks: +372 3255673

e-posti aadress: raum@raum.ee

veebilehe aadress: www.raum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

- OÜ Raum alustas majandustegevust 2002.aastal. Põhitegevuseks oli akende ja uste tootmine, millele lisandus 2003.a. kokkupandavate palkmajade tootmine ja 2004.a. moodulmajade tootmine (EMTAKi koodid põhitegevusala 16232).

2022.a. vähenes käive võrreldes eelnenud 2021.aastaga ca 2 594 tuhat eurot (2021: suurenes käive 2 264 tuhat eurot).

2022.a. ei tehtud olulisi investeeringuid masinate ja seadmete uuendamisega (2012 aastal investeeriti ca 330 tuhat eurot). Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole teostatud ning ei planeerita ka lähiaastatesse.

Finantsnäitajad:	2022	2021
Maksevõime kattekordaja	0,45	0,54

(valem:käibevara / lühiajalised kohustused)

Üldine võlakordaja	1,03	0,82
--------------------	------	------

(valem: võõrkapital / bilansi maht)

Ettevõtte plaanib viia omakapitali vastausse Äriseadustiku nõuetega järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	953	891	
Nõuded ja ettemaksed	136 216	654 844	2
Varud	562 732	953 542	3
Kokku käibevarad	699 901	1 609 277	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 083 335	1 212 870	4
Kokku põhivarad	1 083 335	1 212 870	
Kokku varad	1 783 236	2 822 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 166	549 144	6
Võlad ja ettemaksed	1 405 238	1 803 513	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 544 404	2 352 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	306 929	237 513	6
Kokku pikaajalised kohustised	306 929	237 513	
Kokku kohustised	1 851 333	2 590 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 376	159 376	8
Kohustuslik reservkapital	15 938	15 938	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 663	116 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 074	-60 252	
Kokku omakapital	-68 097	231 977	
Kokku kohustised ja omakapital	1 783 236	2 822 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 424 608	7 019 148	9
Muud äritulud	12 379	7 425	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 949 334	-5 768 451	10
Mitmesugused tegevuskulud	-232 669	-393 931	
Tööjõukulud	-446 256	-777 797	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 225	-109 927	4
Muud ärikulud	-200	-11 354	
Ärikasum (kahjum)	-269 697	-34 887	
Intressikulud	-29 917	-25 365	
Muud finantstulud ja -kulud	-460	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-300 074	-60 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 074	-60 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raum OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud skeemist 1.

Raum OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulikkude eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud

dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 706	110 706
Ostjatelt laekumata arved	110 706	110 706
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 870	1 870
Muud nõuded	20 891	20 891
Viitlaekumised	20 891	20 891
Ettemaksed	2 749	2 749
Tulevaste perioodide kulud	2 749	2 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 216	136 216
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651 460	651 460
Ostjatelt laekumata arved	651 460	651 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded		0
Ettemaksed	3 384	3 384
Tulevaste perioodide kulud	3 384	3 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	654 844	654 844

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	510 861	803 530
Lõpetamata toodang	2 910	8 000
Valmistoodang	25 970	125 618
Ettemaksed varude eest	22 991	16 394
Kokku varud	562 732	953 542

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	183 085	320 620	239 700	116 792	1 716 098	2 072 590	0	2 576 295
Akumuleeritud kulum	0	-148 523	-154 144	-17 477	-1 043 281	-1 214 902		-1 363 425
Jääkmaksumus	183 085	172 097	85 556	99 315	672 817	857 688	0	1 212 870
Ostud ja parendused	0	0	0	2 721	0	2 721	3 464	6 185
Amortisatsioonikulu	0	-920	-5 822	-7 594	-63 888	-77 304		-78 224
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-57 496	0	0	-57 496		-57 496
31.12.2022								
Soetusmaksumus	183 085	320 620	164 707	119 513	1 716 098	2 000 318	3 464	2 507 487
Akumuleeritud kulum	0	-149 443	-142 469	-25 071	-1 107 169	-1 274 709	0	-1 424 152
Jääkmaksumus	183 085	171 177	22 238	94 442	608 929	725 609	3 464	1 083 335

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmed	113 013	37 419	75 594	^{6k} Euribor+2,69-2,99%	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	113 013	37 419	75 594			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmed	154 978	41 965	113 013	^{6k} Euribor+2,69-2,99%	EUR	2022-2026
Seadmed	3 702	3 702	0	26%	EUR	30.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	158 680	45 667	113 013			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	219 656	243 635
Kokku	219 656	243 635

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	40 360	40 360			6k euribor+3,6%	EUR	30.01.2024
Pangalaen	61 387	61 387			6k euribor+3,9%	EUR	13.09.2024
Lühiajalised laenud kokku	101 747	101 747					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	116 835		116 835		6k euribor+3,9%	EUR	13.09.2024
Pikaajaline laen	114 500		114 500		1,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	231 335		231 335				
Kapitalirendikohustised kokku	113 013	37 419	75 594				
Laenukohustised kokku	446 095	139 166	306 929				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen		0					
Arvelduskrediit	57 104	57 104			6k euribor+3,6%	EUR	2022
Faktooring	446 373	446 373					
Lühiajalised laenud kokku	503 477	503 477					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	124 500	0	124 500		1,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	124 500		124 500				
Kapitalirendikohustised kokku	158 680	45 667	113 013				
Laenukohustised kokku	786 657	549 144	237 513				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	183 085	183 085
Kokku	183 085	183 085

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 119 117	1 119 117
Võlad töövõtjatele	11 585	11 585
Maksuvõlad	65 013	65 013
Muud võlad	202 835	202 835
Muud viitvõlad	202 835	202 835
Saadud ettemaksed	6 688	6 688
Muud saadud ettemaksed	6 688	6 688
Kokku võlad ja ettemaksed	1 405 238	1 405 238
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 502 023	1 502 023
Võlad töövõtjatele	75 149	75 149
Võlad seotud osapooltele	140 951	140 951
Maksuvõlad	50 147	50 147
Muud võlad	26 271	26 271
Intressivõlad	1 754	1 754
Muud viitvõlad	24 517	24 517
Saadud ettemaksed	8 972	8 972
Muud saadud ettemaksed	8 972	8 972
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803 513	1 803 513

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	159 376	159 376
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 030 974	5 987 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	393 634	1 031 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 424 608	7 019 148
Kokku müügitulu	4 424 608	7 019 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust aknad ja uksed	253 788	715 635
Kokkupandavad ehitised	2 063 752	5 777 432
Muud puidust tooted	2 107 068	526 081
Kokku müügitulu	4 424 608	7 019 148

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 557 607	5 173 779
Energia	56 743	75 215
Elektrienergia	56 743	75 215
Tööriistad jm seadmete tarvikud	32 965	74 370
Pakkematerjal	14 346	19 384
Muud	287 673	425 703
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 949 334	5 768 451

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	327 001	587 241
Sotsiaalmaksud	119 255	190 557
Kokku tööjõukulud	446 256	777 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	44

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 608	140 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	194 608	140 951	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 500	124 500	6
Kokku laenukohustised	114 500	124 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 500	0	124 500	828	6
Kokku laenukohustised	124 500	0	124 500	828	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 500	10 000	114 500	0	6
Kokku laenukohustised	124 500	10 000	114 500	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	81 917	111 740

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12. 2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 844 504 euro võrra (31.12.2021: 743 380 euro võrra) ning ettevõtte omakapital on negatiivne summas 68 097 eurot.

OÜ Raum aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Ettevõtte omanik ja temaga seotud isikud ei nõua tagasi võlgu enne, kui see on ettevõttele finantsiliselt võimalik. Aruande koostamisel on juhtkond hinnanud olukorda ning peab ettevõtte tegevust jätkuvaks ning käibekapitali piisavaks jooksvate kohustuste täitmiseks.

Omakapitali planeerib ettevõtte taastada tulevaste perioodide eeldatava kasumi arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2024

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS RÕÕM	Juhatuse liige	23.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raum osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Raum raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Raum lühiajalised kohustised seisuga 31. detsember 2022 ületavad käibevara summas 845 tuh. eurot ning omakapital on negatiivne summas 68 tuh. eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi osaühing Raum olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Raum raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Raum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. jaanuar 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 074
Kokku	-243 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-243 411
Kokku	-243 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	2107068	47.62%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2063752	46.64%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	253788	5.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255672
Faks	+372 3255673
E-posti aadress	raum@raum.ee
Veebilehe aadress	www.raum.ee