

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu

registrikood: 80198163

telefon: +372 5131149

e-posti aadress: haldus@koduhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu asutati 20.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. KÜ Lastekodu 44 bilansimaht on 4 887 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1 369 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 301 eurot ja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 956	4 067	2
Nõuded ja ettemaksed	931	806	3
Kokku käibevarad	4 887	4 873	
Kokku varad	4 887	4 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	502	579	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 349	1 643	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 851	2 222	
Kokku kohustised	2 851	2 222	
Netovara			
Reservkapital	667	667	
Aruandeaasta tulem	1 369	1 984	
Kokku netovara	2 036	2 651	
Kokku kohustised ja netovara	4 887	4 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 301	9 745	9
Annetused ja toetused	31	18	10
Kokku tulud	8 332	9 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 058	-3 480	8
Jagatud annetused ja toetused	-31	-18	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 573	-2 926	12
Tööjõukulud	-301	-1 355	13
Kokku kulud	-6 963	-7 779	
Põhitegevuse tulem	1 369	1 984	
Aruandeaasta tulem	1 369	1 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 890	8 049	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 630	-7 280	
Väljamaksed töötajatele	-371	-1 355	
Kokku rahavood põhitegevusest	-111	-586	
Kokku rahavood	-111	-586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 067	4 653	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111	-586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 956	4 067	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	505	305	810
Aruandeaasta tulem		1 984	1 984
Muutused reservides	162		162
Muud muutused netovaras		-305	-305
31.12.2021	667	1 984	2 651
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
Muutused reservides	0		0
Muud muutused netovaras		-1 984	-1 984
31.12.2022	667	1 369	2 036

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	3 956	4 067
Kokku raha	3 956	4 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	832	832
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	931	931
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	707	707
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	806	806

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	63
Sotsiaalmaks	216	108
Kohustuslik kogumispension	2	8
Töötuskindlustusmaksed	2	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	185

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	6
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	236	236	4
Muud võlad	65	65	
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	6
Võlad töövõtjatele	186	186	
Maksuvõlad	185	185	4
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad kommunaalteenuste eest	73	80	
Võlad muude teenuste eest	128	128	
Kokku võlad tarnijatele	201	208	5

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	0	186
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	186

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	4 200	780			4 980	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-3 480	-3 480	9
Eelmise aasta tulem kanti remondifondi		305			305	
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			-162		-162	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 200	1 085	-162	-3 480	1 643	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 200	1 085	-162	-3 480	1 643	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	1 643	780			2 423	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-2 058	-2 058	9
Eelmise aasta tulem kanti remondifondi		1 984			1 984	
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			0		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 643	2 764	0	-2 058	2 349	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 643	2 764	0	-2 058	2 349	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 762	2 762	
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 541	1 541	
Koristustasud	1 405	1 405	
Majandustasud	260	260	
Kindlustus	275	297	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	2 058	3 480	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 301	9 745	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	17	18
Elektrienergia hinnalae hüvitis	14	0
Kokku annetused ja toetused	31	18

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	17	18
Elektrienergia hinnalae hüvitis	14	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	31	18

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	1 540	1 540
Panga teenustasud	24	30
Hoolduskulud	2 166	849
Heakord	568	211
Kindlustus	275	296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 573	2 926

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	84	1 170
Sotsiaalmaksud	217	396
Puhkusereservi muutus	0	-211
Kokku tööjõukulud	301	1 355

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a

Nimetus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	315	-315	0
Prügivedu	0	208	-208	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	471	-471	0
Kokku	0	994	-994	0

2021.a

Nimetus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	191	-191	0
Prügivedu	0	207	-207	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	495	-495	0
Kokku	0	893	-893	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 44-2	673 EUR
Lastekodu 44-5	695 EUR
Lastekodu 44-6	618 EUR
Lastekodu 44-7	671 EUR
Lastekodu 44-8	642 EUR
Lastekodu 44-9	537 EUR
Lastekodu 44-12	593 EUR
Lastekodu 44-13	612 EUR
Lastekodu 44-14	730 EUR
Lastekodu 44-15	686 EUR
Lastekodu 44-17	665 EUR
Lastekodu 44-18	894 EUR
Kokku:	8016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2023

Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu (registrikood: 80198163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TINITSKI	Juhatuse liige	23.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131149
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee