

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Vase 10B

registrikood: 80092938

tänava/talu nimi, Vase tn 10b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 58132009

e-posti aadress: mustonenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vase 10B 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	50	0
Kokku käibevarad	50	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 835	3 835
Kokku põhivarad	3 835	3 835
Kokku varad	3 885	3 835
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	0
Kokku lühiajalised kohustised	50	0
Kokku kohustised	50	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kokku omakapital	3 835	3 835
Kokku kohustised ja omakapital	3 885	3 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 529	1 240
Muud ärikulud	-1 529	-1 240
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Vase 10B 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu Vase 10B 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on aruandes kajastatud rahavoogude kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 529	1 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 529	1 240
Kokku müügitulu	1 529	1 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68321	1 529	1 240
Kokku müügitulu	1 529	1 240

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2024

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI MUSTONEN	Juhatuse liige	12.01.2024
ALEKSANDR TRABUROV	Juhatuse liige	12.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Vase 10B üldkoosolekule

Revidendi arvamus

HÜ Vase 10 B 2022.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ valitud 2-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Revisioni teostamise ajal on HÜ-l 2-liikmeline juhatus.

Arvestades asjaoluga, et juhatus peab iga põhjendatud kulu jaoks küsima raha liikmetelt on senine 2-liikmeline juhatus piisav.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2022.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seisu jälgitakse juhatus poolt. 31.12.2022 seisuga ei ole HÜ liikmetel võlgnevust bilansipäevajärgselt 2022.a alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. 1529-eurone kulu moodustub maamaksust (1191,50 eurot), elektrist (87,29 eurot) ja trahvimäärusest, hilinenud TSD eest (250 eurot).

Kuna HÜ Vase 10 B kulud koosnevad vaid maamaksust ja elektriarvetest, on finantspool kergesti jälgitav. 2022. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2022.

Käesolevaga teen ettepaneku kinnitada HÜ Vase 10 B aastaaruanne 2022.a.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Lumi

20.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LUMI	Revident	20.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

kasumit kahjumit ei tekkinud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1529	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58132009
E-posti aadress	mustonenerki@gmail.com