

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ParemKalle Finants OÜ

registrikood: 12374800

tänavatalu nimi: Aandi

maja ja korteri number:

küla: Virita küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93414

telefon: +372 5084940

e-posti aadress: paremkalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ParemKalle Finants OÜ registreeriti 7. novembril 2012.

2023. aastal jätkati üürileandmise ja energiasektori konsulteerimise äridega.

2023. aastal investeeriti ühe Kuressaare korteri soetamisse, renoveeriti see ja anti üürile. Samuti omandati osalus kinnisvarainvesteeringutega tegelevas Rohukoda OÜs.

Ettevõtte juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	443	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 900	0	
Kokku käibevarad	5 343	12 548	3 997
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	33 992	0	
Kokku põhivarad	54 992	0	
Kokku varad	60 335	12 548	3 997
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 970	0	
Võlad ja ettemaksed	1 944	0	
Kokku lühiajalised kohustised	34 914	122	209
Kokku kohustised	34 914	122	209
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 426	3 788	2 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 995	8 638	1 283
Kokku omakapital	25 421	12 426	3 788
Kokku kohustised ja omakapital	60 335	12 548	3 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 792	11 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 954	0
Mitmesugused tegevuskulud	-843	-2 412
Ärikasum (kahjum)	12 995	8 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 995	8 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 995	8 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ParemKalle Finants OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hõlmavad osaluste soetamist teistes ettevõtetes soetusmaksumuses.

Varud

Materjalid võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena käsitletakse üürimise ja edasimüügi eesmärgil soetatud eluruume ning nende renoveerimiseks tehtud kulutusi, sõltumata soetusmaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varagrupi kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. juhatuse liikmeid;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi;
- d. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid, kus neil on oluline mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

ParemKalle Finants OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 970	0
Kokku laenukohustised	32 970	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	75
Kokku võlad ja ettemaksed	225	75

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 390	7 420	32 970
Kokku laenukohustised	0	40 390	7 420	32 970

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	300
Kokku ostetud	300	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2024

ParemKalle Finants OÜ (registrikood: 12374800) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KUKK	Juhatuse liige	21.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 995
Kokku	25 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 421
Kokku	25 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12600	70.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5192	29.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084940
E-posti aadress	paremkalle@gmail.com