

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänavatalu nimi, Lääne tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50605

telefon: +372 56238283

e-posti aadress: 64laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Intressikulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tuludeks on põhiliselt liikmemaksud, tasud garaažibokside kommunaalkulude ning hoolduskulude katteks.

2022.aasta tulud olid kokku summas 3375 eurot (2021.aastal 4195 eurot), kulud summas 3176 eurot (2021. aastal 4181 eurot), tulemsummas 199 eurot (2021. aastal 13 eurot). Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö 2022. aastal ei tasustatud, ega antud ka muid soodustusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	3 057	2 876		2
Kokku käibevarad	3 057	2 876		
Kokku varad	3 057	2 876		
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	59	77	70	3
Kokku lühiajalised kohustised	59	77	70	
Kokku kohustised	59	77	70	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243	230		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199	13		
Kokku omakapital	2 998	2 799		
Kokku kohustised ja omakapital	3 057	2 876	70	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	3 375	4 194	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 176	-4 180	5
Ärikasum (kahjum)	199	14	
Intressikulud	0	-1	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199	13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199	13	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, tulud tekkepõhisest printsiibist, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

õuetena liikmete vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	261	855
Raha kassas	2 796	2 021
Kokku raha	3 057	2 876

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	59	77

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	1 453	2 023
Tasud elektri eest	1 322	771
Tasud remondi eest	600	1 400
Kokku muud äritulud	3 375	4 194

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia garaažiboksides	1 012	1 211
Maamaks	214	214
Pangateenused	21	28
Garaažibokside remont	601	952
Halduskulu	1 078	1 525
Raamatupidamisteenus	0	250
2022. aastal tasutud trahv EMTAle	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 176	4 180

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Lääne 64 ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu EMTA-le	0	1
Kokku intressikulud	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2023

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUNINGAS	Juhatuse liige	16.12.2023
ANDU KUNINGAS	Juhatuse liige	01.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Lääne 64 (80026396)

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2022- 31.12.2022. a. kohta.

Aruanne sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

HÜ Lääne 64 üldkoosoleku täideviimiseks on valitud 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ Lääne 64 on tegutsev mittetulundusühing.

HÜ Lääne 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2022. majandusaasta aruanne kajastab õigelt ja õiglaselt HÜ Lääne 64 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022. Teen üldkoosoleku ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022

Kristjan Kuningas

13.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUNINGAS	Revident	21.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199
Kokku	442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442
Kokku	442

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56238283
E-posti aadress	64laane@gmail.com