

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänava/talu nimi, Lääne tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 56238283

e-posti aadress: 64laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Intressikulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tuludeks on põhiliselt liikmemaksud, tasud garaažibokside kommunaalkulude ning hoolduskulude katteks.

2021.aasta tulud olid kokku summas 4195 eurot (2020.aastal 7284 eurot), kulud summas 4181 eurot (2020. aastal 7 151 eurot), tulemsummas 13 eurot (2020. aastal 133 eurot). Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatusel 2021. aastal ei tasustatud, ega antud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 876	2 856	2
Kokku käibevarad	2 876	2 856	
Kokku varad	2 876	2 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77	70	3
Kokku lühiajalised kohustised	77	70	
Kokku kohustised	77	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230	97	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	133	
Kokku omakapital	2 799	2 786	
Kokku kohustised ja omakapital	2 876	2 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	4 194	7 284	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 180	-7 151	5
Ärikasum (kahjum)	14	133	
Intressikulud	-1	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13	133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, tulud tekkepõhisest printsiibist, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	855	1 862
Raha kassas	2 021	994
Kokku raha	2 876	2 856

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	77	70

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	2 023	686
Tasud elektri eest	771	598
Tasud remondi eest	1 400	6 000
Kokku muud äritulud	4 194	7 284

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektrienergia garaažiboksides	1 211	471
Maamaks	214	211
Pangateenused	28	30
Garaažibokside remont	952	6 432
Riigilõiv kandemuudatuselt	0	7
Halduskulu	1 525	0
Raamatupidamisteenus	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 180	7 151

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Lääne 64 ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu EMTA-le	1	0
Kokku intressikulud	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2023

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUNINGAS	Juhatuse liige	30.12.2023
ANDU KUNINGAS	Juhatuse liige	01.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Lääne 64 (80026396)

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2021- 31.12.2021. a. kohta.

Aruanne sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

HÜ Lääne 64 üldkoosoleku täideviimiseks on valitud 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ Lääne 64 on tegutsev mittetulundusühing.

HÜ Lääne 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2021. majandusaasta aruanne kajastab õigelt ja õiglaselt HÜ Lääne 64 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021. Teen üldkoosoleku ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.

Kristjan Kuningas

13.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUNINGAS	Revident	21.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13
Kokku	243
Jaotamine	
Kokku	243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13
Kokku	243

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56238283
E-posti aadress	64laane@gmail.com