

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80088351

telefon: +372 5103732

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi tn 7 asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Korteriühistu Alevi tn 7 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 21 347 eurot ja tulem majandustegevusest oli 330 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 092	4 980	2
Nõuded ja ettemaksed	17 255	16 079	3
Kokku käibevarad	21 347	21 059	
Kokku varad	21 347	21 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 100	912	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 693	19 575	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 793	20 487	
Kokku kohustised	20 793	20 487	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Aruandeaasta tulem	330	348	
Kokku netovara	554	572	
Kokku kohustised ja netovara	21 347	21 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 950	4 878	7
Annetused ja toetused	1 549	6	8
Muud tulud	408	340	9
Kokku tulud	8 907	5 224	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 984	-1 051	6
Jagatud annetused ja toetused	-1 549	-6	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 044	-3 790	11
Muud kulud	0	-29	13
Kokku kulud	-8 577	-4 876	
Põhitegevuse tulem	330	348	
Aruandeaasta tulem	330	348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 880	10 095	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 768	-8 153	
Kokku rahavood põhitegevusest	-888	1 942	
Kokku rahavood	-888	1 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 980	3 038	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-888	1 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 092	4 980	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	224	-1	223
Aruandeaasta tulem		348	348
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	224	348	572
Aruandeaasta tulem		330	330
Muud muutused netovaras		-348	-348
31.12.2022	224	330	554

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 092	4 980
Kokku raha	4 092	4 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 196	17 196
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 255	17 255
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 079	16 079
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 079	16 079

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 041	1 041
Saadud ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide tulud	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912	912
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	912	912

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad kommunaalteenuste eest	776	672
Võlad muude teenuste eest	265	240
Kokku võlad tarnijatele	1 041	912

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	17 873	2 754		20 627
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 051	-1 051
Eelmise aasta tulem remindifondi		-1		-1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 873	2 753	-1 051	19 575
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 873	2 753	-1 051	19 575
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	19 575	2 754		22 329
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 984	-2 984
Eelmise aasta tulem remindifondi		348		348
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 575	3 102	-2 984	19 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 575	3 102	-2 984	19 693

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 873	1 584
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 310	1 310
Majandustasud	184	184
Kindlustus	599	654
Hooldus- ja remonttööd	0	95
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 984	1 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 950	4 878

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	9	6
Elektrienergia hinnalae hüvitis	5	0
Gaasi hinna kompensatsioon	1 535	0
Kokku annetused ja toetused	1 549	6

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Viivistulud KÜ-liikmetelt	348	340	
Kommunaalteenuste vahendamine	60	0	15
Kokku muud tulud	408	340	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	9	6
Elektrienergia hinnalae hüvitis	5	0
Gaasi hinna kompensatsioon	1 535	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 549	6

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Koristusteenus	1 872	1 584
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 310	1 310
Korrashoid ja koristamine	118	60
Remont ja hooldus	127	166
Pangateenustasud	18	16
Kindlustus	599	654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 044	3 790

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	29	15
Kokku muud kulud	0	29	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	113	-113	0
Gaasi	0	3546	-3538	8
Prügivedu	0	578	-578	0

Vesi ja kanalisatsioon	0	635	-583	52
Kokku	0	4872	-4812	60

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude kirjel(Lisa 9).

2021.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	114	-114	0
Gaasi	0	2101	-2160	-59
Prügivedu	0	576	-576	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	798	-768	30
Kokku	0	3589	-3618	-29

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude kulude kirjel(Lisa 13).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alevi 7-1	595 EUR
Alevi 7-2	625 EUR
Alevi 7-3	616 EUR
Alevi 7-4	463 EUR
Alevi 7-5	502 EUR
Alevi 7-6	1170 EUR
Alevi 7-7	1159 EUR
Alevi 7-8	695 EUR
Alevi 7-9	388 EUR
Alevi 7-10	544 EUR
Alevi 7-11	737 EUR
Alevi 7-12	361 EUR
Alevi 7-13	1549 EUR
Alevi 7-14	2246 EUR
Kokku:	11650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2023

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80088351) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	21.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103732
E-posti aadress	ahermlin@gmail.com