

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Skinest Investeeringute Osühing

registrikood: 10975576

tänavanimi: Mõisa tn 4

majanimi:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Skinest Investeeringute Osäühing on 2003. aastal asutatud Eestis registreeritud varahaldusettevõtte, mis paigutab omaniku varasid kapitali kasvu ja jooksva tulu saamise eesmärgil. Investeeringud tehakse erinevatesse finants- ja mittefinantsvaradesse nii Eestis kui ka mujal maailmas, tulenevalt investeerimisvõimaluste atraktiivsusest ja maksukeskkonnast.

Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud ning võlakirjad. Ettevõtte mittefinantsvarade portfelli kuulub õhusõiduk Diamond DA62, mis oli antud rendile. 2022. aasta lõpus kasutatud õhusõiduk Diamond DA62 müüdi kasumiga 497 tuhat eurot.

2022. aastal investeeriti teise lennuki ostmisse 5,5 mln eurot.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju. Ettevõtte ei ole teinud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ning ei plaani neid järgmistel aastatel.

Ettevõtte on avatud valuutariskile, kuna ettevõttel on olulised, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Juhtkond on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks. Ettevõtte on avatud hinnariskile, kuna tal on vabal turul kaubeldavad väärtpaberid. Ettevõttel puuduvad ujuva intressimääraga finantsvarad ja -kohustised, seega intressimäära muutumise risk on ebaoluline.

Osäühingul ei ole ametlikku dividendipoliitikat. Väljakujunenud tegevuspraktika järgi toimub dividendide jaotamine siis kui ettevõtte on saavutanud tugeva finantspositsiooni, arvestades samaaegselt omaniku kasvuambitsioone ja kasumieraldise tegemise soovi. Omanik võib kasvu- või investeerimisplaanide korral dividendide maksmisest loobuda.

Ettevõtte 2023. aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata kasvuvõimaluste otsimist omandiväärtpaber- ja võlaväärtpaberinvesteeringute valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 352 600	1 472 483	2
Finantsinvesteeringud	689 719	1 273 029	3
Nõuded ja ettemaksed	1 205 967	190 976	4
Kokku käibevarad	6 248 286	2 936 488	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 505 248	14 552 450	5
Materiaalsed põhivarad	5 621 247	765 582	6
Kokku põhivarad	18 126 495	15 318 032	
Kokku varad	24 374 781	18 254 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 539 905	5 740 900	8
Võlad ja ettemaksed	456 010	285 524	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 995 915	6 026 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000 000	7 224 510	8
Võlad ja ettemaksed	0	30 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 000 000	7 254 510	
Kokku kohustised	22 995 915	13 280 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 970 774	2 594 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 594 720	2 376 181	
Kokku omakapital	1 378 866	4 973 586	
Kokku kohustised ja omakapital	24 374 781	18 254 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 921	123 453	11
Muud äritulud	497 577	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 458	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 016	-11 978	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 180	-40 181	6
Muud ärikulud	-84 040	0	
Ärikasum (kahjum)	362 804	71 294	
Intressitulud	1 514 475	860 824	15
Intressikulud	-1 484	-38 399	16
Muud finantstulud ja -kulud	-5 470 515	1 482 462	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 594 720	2 376 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 594 720	2 376 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Investeeringute Osühingu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Skinest Investeeringute Osühing väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis panga arveldusarvel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus põhiosa tagasimaksed ja allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavalt tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaeg, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaevate väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Lennuk - 20 aastat

Lennukite kapitaalremondid - 5-15 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 500 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuste osutamist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole ärioludele otsustele.

Skinest Investeeringute Osühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik ja juhatuse liige;
- eespool loetletud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	4 352 600	1 472 483
Kokku raha	4 352 600	1 472 483

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad		
31.12.2020	177 473	198 295	251 244	627 012	
Soetamine	3 318 404	72 755	0	3 391 159	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 046 482	-70 153	-251 244	-3 367 879	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	602 426	20 311	0	622 737	17
31.12.2021	1 051 821	221 208	0	1 273 029	
Soetamine	11 631 140	164 332	0	11 795 472	
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 000 994	-164 971	0	-6 165 965	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 049 485	-22 946	0	-4 072 431	17
Muud	-2 140 386	0	0	-2 140 386	
31.12.2022	492 096	197 623	0	689 719	

Ettevõtte hoitavad peamised lühiajalised finantsinvesteeringud on:

(1) Lühiajalised investeeringud avalikult kaubeldavatesse aktsiatesse ja fondiosakutesse, mis on kajastatud õiglasel väärtuses, milleks on aruandekuupäeval kehtitud noteering. Selliste finantsinvesteeringute bilansiline maksumus 31.12.2022 seisuga on 670 211 eurot (31.12.2021: 1 255 279 eurot).

(2) Lühiajalised investeeringud teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2022 seisuga summas 19 508 eurot (31.12.2021: 17 750 eurot). Nende investeeringute soetusmaksumus on fikseeritud välisvaluutas.

Aruandeperioodi muutused finantsinvesteeringute saldodes on tingitud valuutakursi muutusest.

2022. aastal andis ettevõtte kolmandale osapoolale lühiajalise laenu, mille esemeks olid väärtpaberid. Laenu intressimäär on 1% ja alusvaluuta on USD. Laenu tagasimakse toimus 2022. aastal rahalises vormis, tehingust on saadud intressitulu 8 679 eurot. Real "Muud" on kajastatud antud laenu nominaalväärtus.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 025 000	1 025 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 025 000	1 025 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 669	15 669	0	0	
Laenunõuded	12 000	12 000	0	0	
Muud nõuded	153 098	153 098	0	0	
Intressinõuded	153 098	153 098	0	0	18
Ettemaksed	200	200	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205 967	1 205 967	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 190	12 190	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 190	12 190	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 798	25 798	0	0	
Muud nõuded	152 788	152 788	0	0	
Intressinõuded	152 788	152 788	0	0	18
Ettemaksed	200	200	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 976	190 976	0	0	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	947 028	6 621 975	7 569 003
Soetamine	0	6 065 608	6 065 608
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-288 314	-288 314
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	954 909	954 909
Muud	0	251 244	251 244
31.12.2021	947 028	13 605 422	14 552 450
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	947 028	13 605 422	14 552 450
Soetamine	0	676 017	676 017
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 954 661	-1 954 661
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-783 130	-783 130
Muud	0	14 572	14 572
31.12.2022	947 028	11 558 220	12 505 248

Ettevõtte hoitavad peamised pikaajalised finantsinvesteeringud on:

- (1) Pikaajalised investeeringud aktsiatesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2022 seisuga summas 947 028 eurot (31.12.2021: 947 028 eurot).
- (2) Avalikult kaubeldavad võlakirjad, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani ning mis on kajastatud õiglases väärtuses 31.12.2022 seisuga summas 11 558 220 eurot (31.12.2021: 13 605 744 eurot).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	760 000	109 096	869 096
Akumuleeritud kulum	-101 333	-2 181	-103 514
Jääkmaksumus	658 667	106 915	765 582
Ostud ja parendused	5 539 623	1 645	5 541 268
Muud ostud ja parendused	5 539 623	1 645	5 541 268
Amortisatsioonikulu	-54 326	-3 854	-58 180
Müügid (jääkmaksumuses)	-627 423	0	-627 423
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 539 623	110 741	5 650 364
Akumuleeritud kulum	-23 082	-6 035	-29 117
Jääkmaksumus	5 516 541	104 706	5 621 247

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Masinad ja seadmed	1 125 000
Transpordivahendid	1 125 000
Kokku	1 125 000

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	100 000	120 000	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	0	658 667	
Kokku	0	658 667	

2022. aasta lõpus kasutatud õhusõiduk Diamond DA62 müüdi kasumiga 497 tuhat eurot (lisa 12).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	17 539 905	17 539 905			0%	EUR, SEK, USD	2023	18
Lühiajalised laenud kokku	17 539 905	17 539 905						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	5 000 000	0	5 000 000	0	0%	EUR	2025	18
Pikaajalised laenud kokku	5 000 000	0	5 000 000	0				
Laenukohustised kokku	22 539 905	17 539 905	5 000 000	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	5 740 900	5 740 900			0%	EUR, USD	2022	18
Lühiajalised laenud kokku	5 740 900	5 740 900						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	5 000 000	0	5 000 000	0	0%	EUR	2025	18
Pikaajalised laenud	149 638	0	149 638	0	0%	USD	2025	18
Pikaajalised laenud	2 074 872	0	2 074 872	0	1%	USD	2023	
Pikaajalised laenud kokku	7 224 510	0	7 224 510	0				
Laenukohustised kokku	12 965 410	5 740 900	7 224 510	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 230	27 230	0	0
Muud võlad	428 780	428 780	0	0
Muud viitvõlad	428 780	428 780	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	456 010	456 010	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64 850	34 850	30 000	0
Muud võlad	250 674	250 674	0	0
Intressivõlad	32 064	32 064	0	0
Muud viitvõlad	218 610	218 610	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	315 524	285 524	30 000	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	104 921	123 453	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 921	123 453	
Kokku müügitulu	104 921	123 453	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Transport antud rendile	100 000	120 000	7
Muud	4 921	3 453	
Kokku müügitulu	104 921	123 453	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	497 577	0	6
Kokku muud äritulud	497 577	0	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	-36 989	0
Pangateenused	-21 005	-4 568
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	-10 059	-6 479
Muud	-1 963	-931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 016	-11 978

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	50	77
Intressitulu võlakirjadelt	1 499 462	860 747
Intressitulu laenudelt	14 963	0
Kokku intressitulud	1 514 475	860 824

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-1 484	-38 399
Kokku intressikulud	-1 484	-38 399

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-642 916	-272 604
Dividenditululu	27 962	177 420
Kasum/Kahjum väärtpaperite ümberhindlusest	-4 855 561	1 577 646
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 470 515	1 482 462

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 788	152 788	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 788	152 788	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 539 905	5 740 900	8
Kokku laenukohustised	17 539 905	5 740 900	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000 000	5 149 638	8
Kokku laenukohustised	5 000 000	5 149 638	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 020 721	1 020 721	0	5 975	
Kokku antud laenud	0	1 020 721	1 020 721	0	5 975	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 544 825	8 170 101	4 824 387	10 890 539	
Kokku laenukohustised	7 544 825	8 170 101	4 824 387	10 890 539	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 890 539	14 766 885	3 117 519	22 539 905	
Kokku laenukohustised	10 890 539	14 766 885	3 117 519	22 539 905	

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

31.12.2022 seisuga ületavad osaühingu lühiajalised kohustised käibevara 11 748 tuhande euro võrra. Lühiajalised kohustised koosnevad peaaesjalikult laenukohustistest osaühingu ainuosanikule. Osaühingu ja seotud osapoolte vahel sõlmitud kokkulepete kohaselt võimaldatakse võlad tasuda paindliku maksegraafiku alusel. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul olulist ebakindlust osaühingu tegevuse jätkuvuse osas ning osaühing on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

Skinest Investeeringute Osaühing (registrikood: 10975576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	19.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Investeeringute Osühingu osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Investeeringute Osühingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

(1) Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2022 kajastatud ostjalt laekumata arved bilansilises maksumuses 562 500 eurot, mille osas esineb väärtuse langusele viitavaid märke, mistõttu tuleb finantsvara alla hinnata finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid”. Juhtkond ei ole meile esitanud vara väärtuse testi nimetatud nõuete suhtes. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid, millises summas on nõuete korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilises maksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusest.

(2) Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2022 kajastatud intressivabad laenukohustised osanikule summas 22 539 905 eurot (seisuga 31. detsember 2021 summas 10 890 539 eurot). Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid” tuleb laenukohustised kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimäära meetodil. Ettevõtte juhtkond ei ole kajastanud nimetatud laenukohustisi sisemise intressimäära meetodit kasutades. Sellest tulenevalt on ettevõtte laenukohustised seisuga 31. detsember 2022 kajastatud tegelikkusest 576 177 euro võrra suuremas summas. Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 on kajastatud 487 881 euro võrra väiksemana. Ettevõtte 2022. aasta intressikulu on kajastatud tegelikust 136 007 euro võrra väiksemas summas ja laenukohustiste diskonteerimisel tekkiv finantstulu on kajastatud tegelikust 224 303 euro võrra väiksemas summas, seega ettevõtte 2022. majandusaasta puhaskahjum peab olema väiksem 88 296 euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
19.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	19.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 970 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 594 720
Kokku	1 376 054
Jaotamine	
Kokku	1 376 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	100000	95.31%	Jah
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	4921	4.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee