

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 21.12.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** JAV Invest OÜ

**registrikood:** 16395609

**tänavatälinn:** Tina tn 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10126

**e-posti aadress:** javinvest@itbsg.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

JAV Invest OÜ on asutatud 2021.aastal. Majandusaastal soetati kinnisvara.  
Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022       | 21.12.2021       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                 |                  |                  |
| Käibevarad                            |                  |                  |
| Raha                                  | 1 244 862        | 6 293 811        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 602 102          | 0                |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 846 964</b> | <b>6 293 811</b> |
| Põhivarad                             |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 241 939          | 0                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>241 939</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 088 903</b> | <b>6 293 811</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                  |                  |
| Kohustised                            |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised               |                  |                  |
| Laenukohustised                       | 242 317          | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 543            | 0                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>243 860</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>243 860</b>   | <b>0</b>         |
| Omakapital                            |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500            | 2 500            |
| Ülekurss                              | 6 291 311        | 6 291 311        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -4 448 768       | 0                |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 845 043</b> | <b>6 293 811</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 088 903</b> | <b>6 293 811</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 21.12.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -286                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-286</b>                |
| Intressikulud                               | -1 544                     |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 446 938                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 448 768</b>          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 448 768</b>          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Jav Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JAV Invest OÜ aastaaruanne on koostatud välkeettevõtja kategooria reeglite alusel.

JAV Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

JAV Invest OÜ (registrikood: 16395609) 21.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTON VEDEŠIN      | Juhatuse liige     | 19.01.2024           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022        |
|-----------------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 448 768        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-4 448 768</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | javinvest@itbsg.eu |