

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KÕUFOOR OÜ

registrikood: 14940474

tänavatalu nimi, Rainise
maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73401

telefon: +372 5258391

e-posti aadress: matveheb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KõuFoor OÜ jaanuarist-detsembrini 2023

KõuFoor OÜ on mitmekülgne ettevõtte, mis opereerib rendikinnisvara, spordikoolituse ja tarbeesemete paranduse valdkondades. Oleme pühendunud klientide vajaduste rahuldamisele kvaliteetsete teenuste ja individuaalse lähenemisega.

Kinnisvara tegevus:

2023. aastal laiendasime rendikinnisvara portfelli, lisades ühe uue objekti Õismäe piirkonnas.

Investeerisime rendikinnisvara hooldusesse ja renoveerimisse, tagamaks kinnisvara vastavuse üürituruga.

Spordikoolituse tegevus:

Osalesime spordiüritustel, korraldasime treeninglaagreid ning igapäevaseid treeninguid.

Tarbeesemete paranduse tegevus:

Jätkasime kvaliteetse jalgrataste hooldusteenuse pakkumisega.

Finantsolukord:

Ettevõtte on finantsiliselt stabiilne ja teenib kasumit.

Investeerisime põhivarasse, personali koolitusse.

Planeerime tulevikus täiendavaid investeeringuid passiivse rahavoo tekitamiseks.

KõuFoor OÜ on pühendunud jätkusuutlikkusele ja klientide vajaduste täitmisele.

Plaanime jätkata kvaliteetse teenuse pakkumisele.

19.01.24

Madis Matvejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	59 020	29 867
Põhivarad		
Kokku põhivarad	141 000	81 000
Kokku varad	200 020	110 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	30 000	10 000
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	103 205	56 700
Kokku kohustised	133 205	66 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 167	23 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 648	20 666
Kokku omakapital	66 815	44 167
Kokku kohustised ja omakapital	200 020	110 867

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 584	35 841
Mitmesugused tegevuskulud	-11 180	-12 955
Tööjõukulud	-264	-3 202
Ärikasum (kahjum)	24 140	19 684
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 755	0
Intressitulud	388	982
Intressikulud	-5 635	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 648	20 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 648	20 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muudatusi arvestuses ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	192	0
Sotsiaalmaksud	71	0
Kokku tööjõukulud	263	3 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2023
Arvestatud tasu	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

KÕUFOOR OÜ (registrikood: 14940474) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MATVEJEV	Juhatuse liige	19.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 648
Kokku	66 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 815
Kokku	66 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13585	38.18%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	12293	34.55%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	8104	22.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258391
E-posti aadress	matvejeb@gmail.com