

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KVV Teenused OÜ

registrikood: 12674212

tänava/talu nimi, Tulika tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 58073007, +372 5200129

e-posti aadress: kvv.teenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KVV Teenused OÜ oli asutatud juunis 2014 aasta. Samal aastal ettevõtte alustas ka oma tegevust. KVV Teenused OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Enamus klientidest on korteriühistud, õppeasutused ja eraisikud. 2022. aastal KVV Teenused OÜ müügitulu moodustas 41 305 eurot (eelmisel majandusaastal oli 82 786 eurot).

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale oli aruandeaastal 1.

Peamised finantsnäitajad:

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku vara	98 854	65 884
Kokku kohustised	78 501	47 963
Omakapital kokku	20 353	17 921
Müügitulu	41 305	82 786
Kasum	2 432	4 142
Puhasrentaablus	5,88%	5%
ROA	2,5%	6%
ROE	12%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu Varade tootlus ROA (%) = puhaskasum/keskmised varad Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapital

Sofia Kudinova

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 034	7 102
Nõuded ja ettemaksed	4 053	4 252
Varud	3 829	2 465
Kokku käibevarad	8 916	13 819
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 938	52 065
Kokku põhivarad	89 938	52 065
Kokku varad	98 854	65 884
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78 501	47 963
Kokku lühiajalised kohustised	78 501	47 963
Kokku kohustised	78 501	47 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 421	11 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432	4 142
Kokku omakapital	20 353	17 921
Kokku kohustised ja omakapital	98 854	65 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	41 305	82 786
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 882	-64 452
Brutokasum (-kahjum)	-3 577	18 334
Üldhalduskulud	-16 208	-14 192
Muud äritulud	22 217	0
Ärikasum (kahjum)	2 432	4 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 432	4 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432	4 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KVV Teenused OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Nõudeid eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud on pikaajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud koosnevad tootmismaterjalidest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara
Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 1278 eurot, inventar on kantud kuludesse.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 - 8
Muu põhivara	5 - 10

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamise periood ettevõttes on lühike, mistõttu ettevõttes ei kasutata teenuse osutamisel valmidusastme meetodit

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendide. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda

soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 144	18 722
Sotsiaalmaksud	4 094	6 344
Kokku tööjõukulud	16 238	25 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2024

KVV Teenused OÜ (registrikood: 12674212) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA KUDINOVA	Juhatuse liige	18.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432
Kokku	17 853

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 432
Kokku	17 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	41305	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200129
Mobiiltelefon	+372 58073007
E-posti aadress	kvv.teenused@gmail.com