

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu LEPA-4

registrikood: 80112960

tänava/talu nimi, Lepa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5036109

e-posti aadress: jbakala@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

HÜ Lepa-4 on endine garaažiühistu.
2021 aasta lõpetati kahjumiga 1 943 eurot.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 501	3 444
Kokku käibevarad	1 501	3 444
Kokku varad	1 501	3 444
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	944	-923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 943	1 867
Kokku omakapital	1 501	3 444
Kokku kohustised ja omakapital	1 501	3 444

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36	0
Muud äritulud	1	3 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 966	-1 464
Muud ärikulud	-14	0
Ärikasum (kahjum)	-1 943	1 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 943	1 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 943	1 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lepa-4 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõued on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurdes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2024

Hooneühistu LEPA-4 (registrikood: 80112960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAUDSON	Sisestaja	16.01.2024
RASMUS MADSEN	Juhatuse liige	16.01.2024
JAANUS BARKALA	Juhatuse liige	16.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu LEPA-4 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu LEPA-4 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 18.01.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu LEPA-4 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu LEPA-4 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Kõik korras ja õige

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu LEPA-4 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marjana Tamm
18.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu LEPA-4 (registrikood: 80112960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA TAMM	Revident	18.01.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 943
Kokku	-999
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-999
Kokku	-999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	36	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036109
E-posti aadress	jbarkala@hotmail.ee