

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing K & M PROJEKTBÜROO

**registrikood:** 10171174

**tänava/talu nimi,** Viljandi tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tõrva linn

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68604

**telefon:** +372 7632139

**e-posti aadress:** tiiu@kmprojekt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ K&M Projektbüroo põhitegevuseks oli 2023 majandusaastal ehituslik projekteerimine.

Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse esimees tegutseb ka osaühingu tegevjuhina.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 121 903        | 118 555        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 849         | 14 940         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>154 752</b> | <b>133 495</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 419         | 59 180         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>52 419</b>  | <b>59 180</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>207 171</b> | <b>192 675</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 365         | 18 699         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 365</b>  | <b>18 699</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 365</b>  | <b>18 699</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540          | 2 540          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 254            | 254            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 182        | 160 763        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 830         | 10 419         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>186 806</b> | <b>173 976</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>207 171</b> | <b>192 675</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 305 173       | 296 877       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -121 917      | -117 091      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 302       | -58 823       |         |
| Tööjõukulud                                 | -105 349      | -103 651      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 761        | -6 953        |         |
| Muud ärikulud                               | -220          | -340          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 624</b> | <b>10 019</b> |         |
| Intressitulud                               | 206           | 400           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 830</b> | <b>10 419</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 830</b> | <b>10 419</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ K&M Projektbüroo 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ka -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiarundes muude äritulude või -kulude all.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 4%
- seadmed 20%
- muu inventar ja IT seadmed 20-25%

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulud kajastatakse nende soetusmaksumuses.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 121 903    | 118 555    |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 21 648        | 21 648         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 648        | 21 648         |
| Ettemaksed                        | 11 201        | 11 201         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 11 201        | 11 201         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 849</b> | <b>32 849</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 162         | 6 162          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 162         | 6 162          |
| Ettemaksed                        | 8 778         | 8 778          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 778         | 8 778          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 940</b> | <b>14 940</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 846         | 2 994        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 730         | 2 301        |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 594         | 3 985        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 279           | 241          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 138           | 131          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 587</b> | <b>9 652</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2021          |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 124 962  | 10 285             | 17 030                     | 12 682                  | 39 997             | 8 124                       | 173 083  |
| Akumuleeritud kulum | -65 998  | -10 285            | -10 629                    | -12 682                 | -33 596            | -7 931                      | -107 525 |
| Jääkmaksumus        | 58 964   | 0                  | 6 401                      | 0                       | 6 401              | 193                         | 65 558   |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |          |                    | 575                        |                         | 575                |                             | 575      |
| Amortisatsioonikulu | -4 998   |                    | -1 809                     |                         | -1 809             | -146                        | -6 953   |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2022          |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 124 962  | 10 285             | 17 605                     | 12 682                  | 40 572             | 8 124                       | 173 658  |
| Akumuleeritud kulum | -70 996  | -10 285            | -12 438                    | -12 682                 | -35 405            | -8 077                      | -114 478 |
| Jääkmaksumus        | 53 966   | 0                  | 5 167                      | 0                       | 5 167              | 47                          | 59 180   |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu | -4 998   |                    | -1 716                     |                         | -1 716             | -47                         | -6 761   |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2023          |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 124 962  | 10 285             | 14 733                     | 12 682                  | 37 700             | 8 124                       | 170 786  |
| Akumuleeritud kulum | -75 994  | -10 285            | -11 282                    | -12 682                 | -34 249            | -8 124                      | -118 367 |
| Jääkmaksumus        | 48 968   | 0                  | 3 451                      | 0                       | 3 451              | 0                           | 52 419   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 707         | 1 707          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 071         | 5 071          |
| Maksuvõlad                       | 13 587        | 13 587         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 365</b> | <b>20 365</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 387         | 4 387          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 660         | 4 660          |
| Maksuvõlad                       | 9 652         | 9 652          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 699</b> | <b>18 699</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |
| Eesti                                                     | 305 173        | 296 877        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>305 173</b> | <b>296 877</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>305 173</b> | <b>296 877</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |
| ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 305 173        | 296 877        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>305 173</b> | <b>296 877</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 78 990         | 77 705         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 26 359         | 25 946         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>105 349</b> | <b>103 651</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4              | 4              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 38 490 | 39 761 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2024

**Osaühing K & M PROJEKTBÜROO (registrikood: 10171174) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIIU LOORMAN       | Juhatuse liige     | 18.01.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 830         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>184 012</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 10 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 305173          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7632139     |
| E-posti aadress | tiu@kmprojekt.ee |