

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Black Invest

registrikood: 11439688

tänava/talu nimi, Oa tn 40-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53112345

e-posti aadress: black.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Black Invest OÜ (01.01.2023-31.12.2023)

Black Invest OÜ põhitegevuseks 2023. aastal oli enda üürikinnisvara haldamine ja nõustamise-agenditeenuse pakkumine.

Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

2024. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 691	13 074
Kokku käibevarad	17 691	13 074
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	82 870	87 760
Kokku põhivarad	82 870	87 760
Kokku varad	100 561	100 834
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	344	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	344	2 029
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000
Kokku kohustised	20 344	22 029
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 692	66 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 713	9 566
Kokku omakapital	80 217	78 805
Kokku kohustised ja omakapital	100 561	100 834

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 650	25 797
Muud äritulud	0	4 902
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 079	-1 266
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-25
Tööjõukulud	-12 876	-15 930
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 890	-3 912
Muud ärikulud	-25	0
Ärikasum (kahjum)	6 663	9 566
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 413	9 566
Tulumaks	-700	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 713	9 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Black Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Bilansikirjel "Raha ja raha ekvivalendid" on kajastatud ettevõtte kassas ja pangakontodel oleva raha saldot bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on lisaks ostjatelt laekumata arvetele kajastatud ka ettevõtte poolt teistele juriidilistele isikutele antud laenude saldod bilansipäeval. Antud laene kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes korregeeritud soetusmaksumuses. Käibevara all kajastatakse antud laenude lühiajaline osa (tähtajaga kuni 12 kuud) ja Põhivarade grupis laenude pikaajaline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Antud laenudelt arvestatud intressid kajastatakse intressituluna alles hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel, tulevaste perioodide tuluna neid aastaaruandes ei kajastata.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega kohaldab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel paralleelselt madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing peab madalamat maksumäära 14/86 rakendama 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 555	13 809
Sotsiaalmaksud	1 321	2 121
Kokku tööjõukulud	12 876	15 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 555	13 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2024

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MADISSOON	Juhatuse liige	18.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 713
Kokku	77 405
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 405
Kokku	77 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	22815	72.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8835	27.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53112345
E-posti aadress	black.invest@gmail.com