

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ ELPA i.e.

**registrikood:** 10939959

**tänava/talu nimi,** Keemia tn 4-38  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10616

**telefon:** +372 53407746, +372 6398840

**faks:** +372 6398841

**e-posti aadress:** arnold@elpa.ee

**veebilehe aadress:** www.elpa.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 3 Varud                                          | 15 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 16 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 17 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 18 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                            | 18 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 21 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 21 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 23 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 24 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 24 |
| Lisa 15 Osakapital                                    | 25 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 25 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 25 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 26 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                                   | 26 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                              | 26 |
| Lisa 21 Konsolideerimata bilanss                      | 29 |
| Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 30 |
| Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 31 |
| Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 34 |

## Tegevusaruanne

OÜ Elpa i.e alustas tegevust 2003. aastal. 2004. aastal jätkus ettevõtte äritegevuse mahtude stabiilne kasv piimatoodetega kauplemisel. 2005. ja 2006. aastal toimus müügitulu väike langus. 2007 - 2009.aastal toimus ettevõtte tegevuse laiendamine ja müügitulu kasv.

2022. aastal moodustas OÜ Elpa i.e konsolideeritud müügitulu 62 113 177 eurot. OÜ Elpa i.e müügitulust moodustas 13 % müük Eestisse, 87 % müük teistesse Euroopa Liidu maadesse. Emattevõtja osa puhaskasumist kujunes 1 524 050 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted tegelevad põllumajandusliku tootmisega ja põllumajandustoodangu vahendamisega mille peamised tegevusalad on toorpiima ost-müük ja piimast toodetavad toiduainete tööstuses kasutatavad sisendid nagu või, koor, lõssipulber, piimapulber. Tegevusalasid muuta järgneval aastal plaanis ei ole.

28.12.2016 a. omandas tütarettevõtte Elpa OÜ 50% osaluse Vaimastvere Agro OÜ-st ja 50% osaluse Agro Piim AS-st. Hiljem osteti 1% juurde ja Vaimastvere Agro OÜ on tütarettevõtte.

31.12.2022 seisuga kuulub Elpa i.e. OÜ gruppi neli tütarettevõtet ja kolm sidusettevõtet. Kõik gruppi kuuluvad ettevõtted asuvad Eestis.

18.10.2011 a. ostis OÜ Elpa i.e. tütarettevõtte OÜ Mooramaa, osalus 67,01%.

01.02.2012 a. muudeti OÜ Mooramaa uueks ärinimeks OÜ Elpa.

21.08.2017 a. ostis Elpa i.e. OÜ tütarettevõtte Servinord OÜ, osalus 100%.

03.04.2018 a. omandati Welpa OÜ-s osalus 67,48%.

Sidusettevõtetel on Kirbla Arendus OÜ, Kirbla OÜ ja Agro Piim AS.

Koroonaviiruse levimine, sõjategevus Ukrainas ning kehtestatud sanktsioonid ei ole juhtkonna hinnangul konsolideerimisgrupi tegevusele ja majanduslikule olukorrale erilist mõju avaldanud kuid endiselt kestev Vene-Ukraina sõda omab mõju ettevõtte tegevusele eelkõige läbi globaalsete trendide. Kuna olukord on endiselt kiiresti muutuv, siis otsese ja usaldusväärse kvantitatiivse hinnangu andmine sõja mõjudest ettevõtte tegevusele on jätkuvalt keeruline.

Negatiivsed makromajanduslikud arengud mõjutasid grupi aruandeaasta tulemusi, samuti energiakulude peaaegu kahekordne kasv suurendasid olulisel määral sisendkulusid. Kuigi makromajanduslikud väljakutsed jätkuvad ka käesoleval aastal ning sööda hindade kasv 2023. aasta esimesel poolaastal on endiselt väga suur, prognoosime siiski olukorra stabiliseerumist ning energia kulude vähenemist võrreldes aruandeaastaga. Juhtkonna hinnangul on konsolideerimisgrupi finantsseisund endiselt tugev ning meie pikaajaline strateegia on keskendunud jätkuvalt kasumliku kasvu tagamisele ning puudub lõpetamise kavatsus ja vajadus.

2022 aastal oli tavaline äritegevus toorpiima varumisel ja vahendustegevusel - hooajaliselt kevadest sügiseni on käive suurem kui talvekuudel. Piimahinnad kujunevad vastavalt eksportturgudele toodangu eest saadavale hinnale. Piima varumine ja edasimüük sõltub suuresti maailmaturul toimuvast. 2022. aastal oli toorpiima keskmine hind Eestis võrreldes eelneva aastaga ligikaudu 47% kõrgem. Rekordilise hinnatõusu taga oli välisurgude commodity toodete hinnataseme järsk suurenemine, mis aga aasta lõpus oluliselt langema hakkas. Samal ajal jätkas toorpiima hind Eestis mõõdukat kasvu, mida ei olnud võimalik edasi kanda ei eksport- ega ka koduturule. See tõi kaasa olukorra, kus piimatoodete tootmine muutus kahjumlikuks, ja kohalik turg importtoodetele veelgi vastuvõtlikumaks.

2022. aastat iseloomustavad kulude hüppeline suurenemine ja konkurentsi tugevnemine.

2023. aastal on oodata majanduskasvu aeglustumist ning hinnatõusudest põhjustatud tarbimise vähenemist. Võib eeldada sisendite hinnalangust ja toorainete kättesaadavuse paranemist.

Soetati 2 krunti kinnisvara arendamise eesmärgil ja põllumajanduse tehnikat, teisi olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel plaanis ei ole.

Järgnevatel aruandeaastatel on plaanis soetada põllumajandusliku tootmise maad.

Olulisi sündmusi, mis võivad mõjutada ettevõtte tegevust ja stabiilsust järgneval majandusaastal, ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023. aastal tõhustada turundus- ja müügitgevust ning põhitegevusega jätkata ja enim keskenduda kliendibaasi suurendamisele. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali. Ettevõtte majandustulemusi saavad tugevalt mõjutama ebastabiilsed ja prognoosimatud energiahinnad.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud :

Ettevõtte tegevus sõltub suurel määral Eesti põllumajanduse tootlikkusest ja arengust, põllumajandusettevõtjate töö tulemuslikkusest. Ettevõttel on jätkuvalt suur osakaal piima ekspordis. Ettevõtte tegevust tulevikus mõjutavad rohepöördest tulenevad muudatused ja nõuded, uute tingimuste alusel läheb tootmisprotsess keerulisemaks, nõuded karmistuvad (nt CO2 osas).

Ettevõtte töötajaskond on väga stabiilne, tööjõu voolavust ei esine.

Investeeringud: Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk: Ettevõtte pikaajaliste laenude intress on fikseeritud lepingutes, EURIBOR-i muutus ettevõtet ei puuduta. Ettevõtte arveldused toimuvad Eesti pankades kohalikus valuutas. Krediidiriske maandatakse tarneahela riskihindamise tegevustega. Tulenevalt välislaenukohustiste puudumisest on intressirisk ebaoluline. Ettevõtte likviidsus on heal tasemel.

Dividende makstakse vastavalt vajadusele, 2023 a. on plaanis maksta dividende.

Elpa i.e. OÜ tulevikuplaan on käivet ning kasumit kasvatada ja laiendada olemasolevat kliendibaasi.

**Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud**

|                                                        | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                       | <b>62 113 177</b> | <b>33 605 155</b> |
| <b>Tulu kasv</b>                                       | <b>85%</b>        | <b>17%</b>        |
| <b>Emaettevõtja osa puhaskasumist</b>                  | <b>1 524 050</b>  | <b>-411 224</b>   |
| <b>Puhasrentaablus (%)</b>                             | <b>2,45%</b>      | <b>-1,22%</b>     |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)</b> | <b>1,4</b>        | <b>1,65</b>       |
| <b>ROA %</b>                                           | <b>8,9%</b>       | <b>-3,05%</b>     |
| <b>ROE %</b>                                           | <b>18,2%</b>      | <b>-6,12%</b>     |

**Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud**

|                                                        | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                       | <b>6 098 435</b> | <b>4 521 273</b> |
| <b>Tulu kasv</b>                                       | <b>34,9 %</b>    | <b>-1,3 %</b>    |
| <b>Puhaskasum</b>                                      | <b>1 157 043</b> | <b>-630 096</b>  |
| <b>Puhasrentaablus %</b>                               | <b>19 %</b>      | <b>-13,9 %</b>   |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)</b> | <b>2,59</b>      | <b>2,72</b>      |
| <b>ROA %</b>                                           | <b>13,4 %</b>    | <b>-8,6 %</b>    |
| <b>ROE %</b>                                           | <b>18 %</b>      | <b>-11,5 %</b>   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 3 821 636         | 1 943 122         |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 153 898           | 131 785           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 571 291         | 4 252 428         | 2       |
| Varud                                                                    | 1 857 996         | 1 556 273         | 3       |
| Bioloogilised varad                                                      | 98 791            | 101 345           | 9       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>9 503 612</b>  | <b>7 984 953</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 444 602           | 444 602           | 5,6     |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 118 626         | 1 515 180         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 585 808           | 258 098           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 2 847 582         | 2 574 875         | 8       |
| Bioloogilised varad                                                      | 595 988           | 627 188           | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 20 802            | 62 589            | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>7 613 408</b>  | <b>5 482 532</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>17 117 020</b> | <b>13 467 485</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 904 125         | 1 013 526         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 885 773         | 3 816 170         | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>6 789 898</b>  | <b>4 829 696</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 942 269         | 1 919 257         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>1 942 269</b>  | <b>1 919 257</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>8 732 167</b>  | <b>6 748 953</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 5 112             | 5 112             | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 511               | 511               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 5 637 531         | 6 248 755         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 524 050         | -411 224          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>7 167 204</b>  | <b>5 843 154</b>  |         |
| Vähemususalus                                                            | 1 217 649         | 875 378           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>8 384 853</b>  | <b>6 718 532</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>17 117 020</b> | <b>13 467 485</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2022             | 2021            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| Müügitulu                                                | 62 113 177       | 33 605 155      | 16       |
| Muud äritulud                                            | 197 073          | 177 080         | 17       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 230 104          | -16 792         |          |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | -33 755          | -76 433         |          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -6 327           | -3 870          |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -59 393 323      | -31 770 384     | 18       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -325 043         | -824 570        |          |
| Tööjõukulud                                              | -467 025         | -408 094        | 19       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -327 753         | -268 536        | 7,8,9,10 |
| Muud ärikulud                                            | -35 942          | -696 121        |          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 951 186</b> | <b>-282 565</b> |          |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 9 272            | 0               |          |
| Intressitulud                                            | 35 275           | 26 707          |          |
| Intressikulud                                            | -79 188          | -69 386         |          |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -224             | -196            |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 916 321</b> | <b>-325 440</b> |          |
| Tulumaks                                                 | -50 000          | 0               |          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 866 321</b> | <b>-325 440</b> |          |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 524 050        | -411 224        |          |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 342 271          | 85 784          |          |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022             | 2021            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                  |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 951 186        | -282 565        |          |
| Korrigeerimised                                                |                  |                 |          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 327 753          | 280 336         | 7,8,9,10 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -7 964           | 655 762         |          |
| Muud korrigeerimised                                           | -145 098         | -113 409        |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>174 691</b>   | <b>822 689</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -719 326         | -970 247        |          |
| Varude muutus                                                  | -301 723         | -541 077        |          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 049 677        | 838 917         |          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 178 852          | 169 501         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 333 357</b> | <b>37 218</b>   |          |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                  |                 |          |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -479 567         | -165 450        | 7,8      |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 164 732          | 214 500         | 8        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -350 000         | -244 800        | 7        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -12 943          | -131 785        |          |
| Antud laenud                                                   | -368 711         | -323 000        | 2        |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 200 000          | 732 580         | 2        |
| Laekunud intressid                                             | 1 003            | 19 637          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-845 486</b>  | <b>101 682</b>  |          |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                  |                 |          |
| Saadud laenud                                                  | 3 541 669        | 2 881 900       | 12       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -2 591 407       | -3 146 767      | 12       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 1 534            | 173 483         |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -254 323         | -133 763        | 11       |
| Makstud intressid                                              | -56 830          | -46 862         |          |
| Makstud dividendid                                             | -200 000         | 0               |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -50 000          | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>390 643</b>   | <b>-272 009</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>1 878 514</b> | <b>-133 109</b> |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 943 122        | 2 076 231       |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>1 878 514</b> | <b>-133 109</b> |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 3 821 636        | 1 943 122       |          |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                   | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2020                        | 5 112                                                       | 511                          | 6 248 756                   | 789 594       | 7 043 973 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    | 0                                                           | 0                            | -113 310                    | -69 401       | -182 711  |
| 31.12.2021                        | 5 112                                                       | 511                          | 6 135 446                   | 720 193       | 6 861 262 |
| Vigade parandamise<br>mõju        | 0                                                           | 0                            | -297 915                    | 155 185       | -142 730  |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2021 | 5 112                                                       | 511                          | 5 837 531                   | 875 378       | 6 718 532 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    | 0                                                           | 0                            | 1 524 050                   | 342 271       | 1 866 321 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid     | 0                                                           | 0                            | -200 000                    | 0             | -200 000  |
| 31.12.2022                        | 5 112                                                       | 511                          | 7 161 581                   | 1 217 649     | 8 384 853 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Elpa i.e konsolideerimisgrupi 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud aruannetes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarvõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik omavahelised nõuded ja kohustised, omavahelised tehingud.

OÜ Elpa i.e konsolideerimisgrupi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Tütarettevõtte Vaimastvere Agro OÜ oli kuni 2020 a. sidusettevõtte aruandes kajastatud, alates november 2020 lisandus osalusse 1% ja sidusettevõtte muutus tütarvõtteks summas 325 000.-. Seoses sellega on 2021 a konsolideeritud andmeid korrigeeritud ja rida-realt on konsolideeritud ka Vaimastvere Agro OÜ.

Bilansirida "Varud" on varasemalt kajastatud Lisas 2 "Ettemaksete" all summas 210 000.-

2021 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes summas 610 000.- kajastatud kinnisvarainvesteeringud olid tegelikult varudena käsitletavat varad, mis müüdi 2021 a.

Seetõttu on eemaldatud 2021a. kinnisvarainvesteeringute saldost 610 000 eur, kajastatud müügitulu summas 1 087 200 eur ning pikaajaline nõue summas 1 087 200.-

| Lisarea nimetus                              | 31.12.2021 | Muutus     | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Raha                                         | 1 936 778  | 6 344      | 1 943 122  |
| Nõuded ja ettemaksed (LA)                    | 5 045 743  | -793 315   | 4 252 428  |
| Varud                                        | 1 024 136  | 532 137    | 1 556 273  |
| Bioloogilised varad (LA)                     | 0          | 101 345    | 101 345    |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 769 602    | -325 000   | 444 602    |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 488 027  | -1 229 929 | 258 098    |
| Materiaalsed põhivarad                       | 251 370    | 2 323 505  | 2 574 875  |
| Laenukohustised (LA)                         | 13 526     | 1 000 000  | 1 013 526  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 741 664  | 74 506     | 3 816 170  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 5 861 351  | 387 404    | 6 248 755  |
| Aruandeaasta kahjum                          | -41 824    | -369 400   | -411 224   |
| Vähemusosalus                                | 53 110     | 822 268    | 875 378    |
| Müügitulu                                    | 31 148 679 | 2 456 476  | 33 605 155 |
| Muu äritulu                                  | 7 579      | 169 501    | 177 080    |
| Põllumaj. toodangu varude jääkide muutus     | 0          | -16 792    | -16 792    |

|                                                       |             |            |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Kahjum bioloogilistelt varadelt                       | 0           | -76 433    | -76 433     |
| Valmis ja lõpet. toodangu varude jääkide muutus       | 0           | -3 870     | -3 870      |
| Kaubad, toore materjal ja teenused                    | -30 220 746 | -1 549 638 | -31 770 384 |
| Mitmesugused tegevuskulud                             | -788 130    | -36 440    | -824 570    |
| Tööjõukulud                                           | -82 315     | -325 779   | -408 094    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | -93 596     | -174 940   | -268 536    |
| Muud ärikulud                                         | -3 439      | -692 682   | -696 121    |
| Intressikulud                                         | -30 815     | -38 571    | -69 386     |
| Intressitulud                                         | 25 962      | 745        | 26 707      |
| Emaettevõtja osa kasumist                             | -41 824     | -369 400   | -411 224    |
| Vähemusosaluse osa kasumist                           | 5 003       | 80 781     | 85 784      |
| Ärikahjum                                             | -31 968     | -250 597   | -282 565    |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                    | -115 009    | -855 238   | -970 247    |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 365 084     | 473 833    | 838 917     |
| Tasutud mater. PV soetamisel                          | -123 979    | -41 471    | -165 450    |
| Laekunud mater. PV müügist                            | 187 500     | 27 000     | 214 500     |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 0           | 169 501    | 169 501     |
| Antud laenud                                          | -464 000    | 141 000    | -323 000    |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 838 580     | -106 000   | 732 580     |
| Saadud laenud                                         | 2 918 000   | -36 100    | 2 881 900   |
| Saadud laenude tagasimakse                            | -2 937 000  | -209 767   | -3 146 767  |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 0           | 173 483    | 173 483     |
| Kap.rendi tagasimaksed                                | -12 670     | -121 093   | -133 763    |
| Makstud intressid                                     | -8 840      | -38 022    | -46 862     |
| Nõuded ja ettemaksed (PA)                             | 108 980     | 1 406 200  | 1 515 180   |
| Kinnisvara invest.soetamine                           | -392 333    | 147 533    | -244 800    |
| Bioloogilised varad (PA)                              | 0           | 627 188    | 627 188     |
| Laenukohustised (PA)                                  | 1 185 560   | 733 697    | 1 919 257   |

|                                     |          |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 93 596   | 186 740  | 280 336  |
| Kasum (kahjum) PV. müügist          | 0        | 665 762  | 665 762  |
| Muud korrigeerimised                | 0        | -113 409 | -113 409 |
| Varude muutus                       | -343 901 | -197 176 | -541 077 |

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest, mis sisaldavad muuhulgas emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Konsolideeritud aruannete koostamisel tuleb lähtuda samadest põhimõtetest nagu konsolideerimata aruannete koostamisel, välja arvatud asjaolu, et kõik andmed esitatakse ema- ja tütarettevõtete kohta tervikuna, nagu oleks tegemist ühe majandusüksusega.

Konsolideeritud aruannetes tuleb rida-realt liita emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad).

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Juhul kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina (kahjumina) tütarettevõtte müügist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil ostetud finantsinvesteeringud kajastatakse põhireegli kohaselt lühiajalise finantsinvesteeringuna. Pikaajaliste finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseseid tehingukulusid. Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Õiglasele väärtusele ümber hindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamine toimub börsihinna alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millega võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse rida-realt meetodil, emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse neid soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muude nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Põllumajandustoodang (omatoodetud söödad ja seemned ning loomakasvatuse kõrvaltoodang) kajastatakse tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Lõpetamata- ja valmistoodang võetakse arvele samuti soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil olulised käibevara allahindlused.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara pullvasikad ja talivilja oras. Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad lehmnoorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalsele põhivarale, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimääraks on 1/20, välja arvatud juhul kui kinnisvarainvesteeringuks on maa. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja tema soetamiseks tehtud otsestest kulutustest. Immateriaalseks põhivaraks on antud juhul firmaväärtus ja amortiseerimise periood 10 aastat on valitud juhatused hinnangu alusel.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Hooned ja rajatised | 20-33 aastat     |
| Masinaid ja seadmed | 3-12 aastat      |
| Muu inventar        | 2-3 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi jõustumisel kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande päevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimine laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise aeg teenuse osutamise kuu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, arvestuskuuks on tegeliku kulu toimumise aeg.

Ettemakstud kulud on bilansis kajastatud varana mis kantakse kuludesse tulevaste perioodide jooksul, lühikese aja jooksul (12 kuud).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

\* Tütarettevõtte

\* Sidusettevõtte

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 918 760        | 1 831 560                         | 1 087 200           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 918 760        | 1 831 560                         | 1 087 200           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 339 003          | 339 003                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 054 445        | 1 054 445                         |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 2 017 336        | 270 410                           | 1 746 926           |         |
| Muud nõuded                        | 347 996          | 63 496                            | 284 500             |         |
| Intressinõuded                     | 325 896          | 41 396                            | 284 500             |         |
| Viitlaekumised                     | 22 100           | 22 100                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 12 377           | 12 377                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 689 917</b> | <b>3 571 291</b>                  | <b>3 118 626</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 734 649        | 1 647 449                         | 1 087 200           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 734 649        | 1 647 449                         | 1 087 200           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 339 003          | 339 003                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 530 836          | 530 836                           |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 1 848 625        | 1 420 645                         | 427 980             |         |
| Muud nõuded                        | 291 546          | 291 546                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 291 546          | 291 546                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 22 949           | 22 949                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 22 949           | 22 949                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 767 608</b> | <b>4 252 428</b>                  | <b>1 515 180</b>    |         |

Antud laenud on eurodes, intressimäär 1-7%. Enamik laenunõudeid on tagatiseta, v.a laen summas 389 920 eur, mille tagatiseks on tütar-ja sidusettevõtte 50% osalus.

Antud laenude tagasimakse tähtaeg on 2025 a.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 35 150     | 22 146     |
| Lõpetamata toodang     | 12 492     | 18 819     |
| Valmistoodang          | 510 960    | 280 855    |
| Põllumajandustoodang   | 510 960    | 280 855    |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 028 122  | 1 083 295  |
| Ettemaksed varude eest | 210 000    | 0          |
| Muu kaup               | 61 272     | 151 158    |
| Kokku varud            | 1 857 996  | 1 556 273  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 1 047 568  | 25 219    | 528 580    | 78 676    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 15 339    | 0          | 11 296    |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 793       | 0          | 793       |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 20 794    | 0          | 16 223    |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 425       | 0          | 361       |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 1 246     | 0          | 1 037     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  |            | 1 411     |            | 1 298     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 6 877      |           | 2 256      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 054 445  | 65 227    | 530 836    | 109 684   |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                    | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 12124138                                               | Elpa OÜ                | Eesti      | piima ost-müük                     | 67               | 67         |
| 11241284                                               | Servinord OÜ           | Eesti      | investeerimine finantsvahenditesse | 100              | 100        |
| 14464810                                               | Welpa OÜ               | Eesti      | valdusfirmade tegevus              | 67               | 67         |
| 10649061                                               | Vaimastvere Agro OÜ    | Eesti      | põllumajandus                      | 51               | 51         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021     | 31.12.2022     |
| Elpa OÜ                                                               | 375 803        | 375 803        |
| Servinord OÜ                                                          | 97 263         | 97 263         |
| Welpa OÜ                                                              | 1 687          | 1 687          |
| Vaimastvere Agro OÜ                                                   | 94 134         | 94 134         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>568 887</b> | <b>568 887</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11115462                                               | Kirbla Arendus OÜ      | Eesti      | Hoonestusprojektid | 50               | 50         |
| 10435220                                               | Kirbla OÜ              | Eesti      | Põllumajandus      | 25               | 25         |
| 10433013                                               | Agro Piim AS           | Eesti      | Põllumajandus      | 33               | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021     | 31.12.2022     |
| Kirbla Arendus OÜ                                                     | 240 001        | 240 001        |
| Kirbla OÜ                                                             | 195 431        | 195 431        |
| Agro Piim AS                                                          | 9 170          | 9 170          |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>444 602</b> | <b>444 602</b> |



## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| 31.12.2021             |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0       | 461 794  | 461 794  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -203 696 | -203 696 |
| Jääkmaksumus           | 0       | 258 098  | 258 098  |
|                        |         |          |          |
| Ostud ja parendused    | 350 000 | 0        | 350 000  |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -22 290  | -22 290  |
|                        |         |          |          |
| 31.12.2022             |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 350 000 | 461 794  | 811 794  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -225 986 | -225 986 |
| Jääkmaksumus           | 350 000 | 235 808  | 585 808  |

|                                                 | 2022   |  |
|-------------------------------------------------|--------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 18 700 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -5 567 |  |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |         |           |                    |                             |                      | Kokku      |
|--------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                      | Maa     | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
| <b>31.12.2021</b>                    |         |           |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                       | 438 529 | 1 664 117 | 1 952 070          | 66 127                      | 19 782               | 4 140 625  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -567 639  | -977 029           | -21 082                     | 0                    | -1 565 750 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 438 529 | 1 096 478 | 975 041            | 45 045                      | 19 782               | 2 574 875  |
|                                      |         |           |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                  |         | 216 282   | 434 013            | 30 111                      | 13 099               | 693 505    |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -59 577   | -200 422           | -3 678                      |                      | -263 677   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         | -353      |                    |                             |                      | -353       |
| Müügid (jääkmaksumuses)              |         |           | -156 768           |                             |                      | -156 768   |
|                                      |         |           |                    |                             |                      |            |
| <b>31.12.2022</b>                    |         |           |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                       | 438 529 | 1 878 577 | 1 940 318          | 88 423                      | 32 881               | 4 378 728  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -625 747  | -888 454           | -16 945                     | 0                    | -1 531 146 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 438 529 | 1 252 830 | 1 051 864          | 71 478                      | 32 881               | 2 847 582  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022           |
|--------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 164 732        |
| <b>Kokku</b>       | <b>164 732</b> |

Jooksval aastal maha kantud põhivara soetusmaksumuses 135 018 eur kulumiga 134 665 eur.

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 2 817         |      |          | 2 817    |
| Soetused                                                         | 2 400         |      |          | 2 400    |
| Müügid                                                           | -9 343        |      |          | -9 343   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -792          |      |          | -792     |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 6 177         |      |          | 6 177    |
| Muud muutused                                                    | 1 284         |      |          | 1 284    |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 2 543         |      |          | 2 543    |
| Müügid                                                           | -6 684        |      |          | -6 684   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -263          |      |          | -263     |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 5 934         |      |          | 5 934    |
| Muud muutused                                                    | 1 195         |      |          | 1 195    |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 2 725         |      |          | 2 725    |
|                                                                  |               |      |          |          |
| Põhivarad                                                        |               |      |          | Kokku    |
|                                                                  | Loomsed varad | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 685 472       |      |          | 685 472  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -9 650        |      |          | -9 650   |
| Soetused                                                         | 17 940        |      |          | 17 940   |
| Müügid                                                           | -136 270      |      |          | -136 270 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -46 382       |      |          | -46 382  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 21 452        |      |          | 21 452   |
| Muud muutused                                                    | 94 626        |      |          | 94 626   |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 627 188       |      |          | 627 188  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -4 586        |      |          | -4 586   |
| Müügid                                                           | -184 074      |      |          | -184 074 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -42 918       |      |          | -42 918  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 20 034        |      |          | 20 034   |
| Muud muutused                                                    | 180 344       |      |          | 180 344  |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 595 988       |      |          | 595 988  |

## Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |         |          | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili    | Rohumaad |         |
| <b>31.12.2020</b>                                                |               | 2 422   | 93 914   | 96 336  |
| Soetused                                                         |               | 31 256  | 18 224   | 49 480  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -2 422  | -44 592  | -47 014 |
| <b>31.12.2021</b>                                                |               | 31 256  | 67 546   | 98 802  |
| Soetused                                                         |               | 40 785  | 16 884   | 57 669  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -31 256 | -29 149  | -60 405 |
| <b>31.12.2022</b>                                                |               | 40 785  | 55 281   | 96 066  |

| Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |               |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                     | 2022           | 2021          |
| Loomsed varad                                       | 115 128        | 65 116        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>115 128</b> | <b>65 116</b> |

Bioloogilise vara hindamisalused ja eeldused:

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglases väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral. Hindamisel tuginetakse ETKÜ - Eesti Tõulooma Kasvatajate Ühistu hinnangule.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                               | Kokku    |
|---------------------|--------------|-------------------------------|----------|
|                     | Firmaväärtus | Muud immateriaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2020</b>   |              |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 417 872      | 6 506                         | 424 378  |
| Akumuleeritud kulum | -313 496     | -6 506                        | -320 002 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 104 376      | 0                             | 104 376  |
|                     |              |                               |          |
| Amortisatsioonikulu | -41 787      |                               | -41 787  |
|                     |              |                               |          |
| <b>31.12.2021</b>   |              |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 417 872      | 6 506                         | 424 378  |
| Akumuleeritud kulum | -355 283     | -6 506                        | -361 789 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 62 589       | 0                             | 62 589   |
|                     |              |                               |          |
| Amortisatsioonikulu | -41 787      |                               | -41 787  |
|                     |              |                               |          |
| <b>31.12.2022</b>   |              |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 417 872      | 6 506                         | 424 378  |
| Akumuleeritud kulum | -397 070     | -6 506                        | -403 576 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 802       | 0                             | 20 802   |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Masinad ja seadmed SWED liising      | 120 796    | 19 123                           | 101 673             | 6 kuu<br>Euribor+2,99%    | EUR         | 2027        |
| Masinad ja seadmed SEB Liising       | 462 026    | 122 867                          | 339 159             | 6 kuu<br>Euribor+1,5-2,3% | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 582 822    | 141 990                          | 440 832             |                           |             |             |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Masinad ja seadmed SWED liising      | 50 686     | 13 526                           | 37 160              | 6 kuu<br>Euribor+2,99% | EUR         | 2027        |
| Masinad ja seadmed SEB Liising       | 503 152    | 174 587                          | 328 565             | 6 kuu<br>Euribor+2,15% | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 553 838    | 188 113                          | 365 725             |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 647 993        | 719 316        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>647 993</b> | <b>719 316</b> |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                                |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                            |                  |                                  |                     |               |              |             |             |           |
| Saadud laen                                    | 500 000          | 500 000                          |                     |               | 7%           | EUR         | 2023        |           |
| SEB pank laenukohustis                         | 10 460           | 10 460                           |                     |               | 2,9%         | EUR         | 2023        |           |
| SEB pank arvelduskrediit                       | 223 908          | 223 908                          |                     |               | 2,9%         | EUR         | 2023        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>               | <b>734 368</b>   | <b>734 368</b>                   |                     |               |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                            |                  |                                  |                     |               |              |             |             |           |
| Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtte | 1 657 900        | 921 400                          | 736 500             |               | 7%           | EUR         | 2025        |           |
| SEB pank laenukohustis                         | 857 451          | 105 953                          | 751 498             |               | 5%           | EUR         | 2025        |           |
| SEB pank laenukohustis                         | 13 853           | 414                              | 2 068               | 11 371        | 2,15%        | EUR         | 2056        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>               | <b>2 529 204</b> | <b>1 027 767</b>                 | <b>1 490 066</b>    | <b>11 371</b> |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>           | <b>582 822</b>   | <b>141 990</b>                   | <b>440 832</b>      |               |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                   | <b>3 846 394</b> | <b>1 904 125</b>                 | <b>1 930 898</b>    | <b>11 371</b> |              |             |             |           |
|                                                |                  |                                  |                     |               |              |             |             |           |
|                                                | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|                                                |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                            |                  |                                  |                     |               |              |             |             |           |
| SEB pank arvelduskrediit                       | 222 374          | 222 374                          |                     |               | 2,9%         | EUR         | 2022        |           |
| Saadud laen                                    | 250 000          | 250 000                          |                     |               | 7%           | EUR         | 2022        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>               | <b>472 374</b>   | <b>472 374</b>                   |                     |               |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                            |                  |                                  |                     |               |              |             |             |           |
| Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtte | 898 400          |                                  | 898 400             |               | 7%           | EUR         | 2025        |           |
| SEB pank laenukohustis                         | 993 905          | 352 625                          | 641 280             |               | 2,15%        | EUR         | 2025        |           |
| SEB pank laenukohustis                         | 14 266           | 414                              | 2 068               | 11 784        | 5%           | EUR         | 2056        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>               | <b>1 906 571</b> | <b>353 039</b>                   | <b>1 541 748</b>    | <b>11 784</b> |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>           | <b>553 838</b>   | <b>188 113</b>                   | <b>365 725</b>      |               |              |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                   | <b>2 932 783</b> | <b>1 013 526</b>                 | <b>1 907 473</b>    | <b>11 784</b> |              |             |             |           |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Maa                                                   | 427 966          | 427 966          |
| Ehitised                                              | 795 144          | 829 101          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 223 110</b> | <b>1 257 067</b> |

Osadele ettevõtte varadele on seatud kommertsipant 1. järjekohale summas 95 867 eur, 2. järjekohale summas 95 867 eur ja 3. järjekohale summas 447 381 eur.  
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtete saadud laenud on tagatiseta.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 273 519        | 4 273 519        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 49 709           | 49 709           |         |
| Maksuvõlad                       | 65 227           | 65 227           | 4       |
| Muud võlad                       | 284 371          | 284 371          |         |
| Intressivõlad                    | 283 451          | 283 451          |         |
| Muud viitvõlad                   | 920              | 920              |         |
| Saadud ettemaksed                | 208 968          | 208 968          |         |
| Muud võlad                       | 3 979            | 3 979            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 885 773</b> | <b>4 885 773</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 995 673        | 2 995 673        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 44 683           | 44 683           |         |
| Maksuvõlad                       | 109 684          | 109 684          | 4       |
| Muud võlad                       | 265 453          | 265 453          |         |
| Intressivõlad                    | 260 779          | 260 779          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 674            | 4 674            |         |
| Saadud ettemaksed                | 400 677          | 400 677          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 816 170</b> | <b>3 816 170</b> |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 733 916        | 4 670 025        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 427 665        | 1 167 506        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 161 581</b> | <b>5 837 531</b> |

Elpa i.e. OÜ on Kirbla Mahe OÜ laenu (SEB pank) tagatiseks andnud garantii. Pandisumma on 780 000.-



## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                | 5 112      | 5 112      |
| Osade arv (tk)                                            | 2          | 2          |
| Arnold Kannike osalus 50 %<br>Kristjan Linkov osalus 50 % |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                   |                   |
| Eesti                                                     | 8 157 024         | 5 740 530         |
| Leedu                                                     | 53 956 153        | 26 777 425        |
| Soome                                                     | 0                 | 1 087 200         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>62 113 177</b> | <b>33 605 155</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>62 113 177</b> | <b>33 605 155</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                   |                   |
| piima, piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük | 61 546 392        | 32 374 449        |
| mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                | 153 833           | 1 128 174         |
| söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm                    | 412 952           | 102 532           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>62 113 177</b> | <b>33 605 155</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 7 964          | 0              |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 0              | 2 923          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 9 457          | 1 049          |
| Rendi- ja üüritulu                     | 800            | 3 280          |
| Dotatsioon riigieelarvest (PRIA)       | 178 852        | 169 501        |
| Muud                                   | 0              | 327            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>197 073</b> | <b>177 080</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 084 944         | 666 399           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 57 212 210        | 30 247 095        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 696 135           | 539 574           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>120 358</b>    | <b>59 437</b>     |
| Elektrienergia                                   | 26 251            | 31 150            |
| Kütus                                            | 94 107            | 28 287            |
| Veevarustusteenused                              | 1 174             | 1 279             |
| Alltöövõtutööd                                   | 122 650           | 112 735           |
| Transpordikulud                                  | 68 099            | 47 011            |
| Maarent                                          | 25 362            | 17 355            |
| Tööjõurent                                       | 62 391            | 79 499            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>59 393 323</b> | <b>31 770 384</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 350 190        | 306 511        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 116 835        | 101 583        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>467 025</b> | <b>408 094</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 18             | 17             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 17             | 17             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3              | 3              |

## Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 163 068        | 150 141          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 626 400        | 1 042 012        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>789 468</b> | <b>1 192 153</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 671 400        | 0                |

|                                                                                                                                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>671 400</b> | <b>0</b>       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 166 334        | 75 233         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 282 620        | 260 262        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>448 954</b> | <b>335 495</b> |

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                   |                   |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 542 500           | 542 500           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 133 946         | 427 980           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 676 446</b>  | <b>970 480</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                   |                   |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 10 460            | 30 500            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 579 000           | 740 400           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>589 460</b>    | <b>770 900</b>    |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2020</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 580 560           | 0                   | 0                                 | 580 560           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 556 899         | 73 000              | 610 580                           | 1 019 319         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>2 137 459</b>  | <b>73 000</b>       | <b>610 580</b>                    | <b>1 599 879</b>  |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2021</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 580 560           | 0                   | 0                                 | 580 560           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 019 319         | 71 000              | 0                                 | 1 256 645         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>1 599 879</b>  | <b>71 000</b>       | <b>0</b>                          | <b>1 837 205</b>  |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                                                  | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 70 000            | 22 900               | 62 400                             | 30 500            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 740 400           | 2 815 000            | 2 815 000                          | 740 400           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>810 400</b>    | <b>2 837 900</b>     | <b>2 877 400</b>                   | <b>770 900</b>    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 30 500         | 0                | 20 040                      | 10 460           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 740 400        | 2 770 000        | 2 260 000                   | 1 250 400        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>770 900</b> | <b>2 770 000</b> | <b>2 280 040</b>            | <b>1 260 860</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022           |              |          | 2021           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused     | Põhivara | Kaubad         | Teenused     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 10 470         | 0            |          | 0              | 0            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 216 753        | 2 500        |          | 132 252        | 2 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>227 223</b> | <b>2 500</b> |          | <b>132 252</b> | <b>2 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022             |               |                | 2021             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused      | Põhivara       | Kaubad           | Teenused      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 2 352 967        | 17 000        | 0              | 1 322 539        | 10 200        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 127            | 0             | 350 000        | 9 772            | 0             |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>2 356 094</b> | <b>17 000</b> | <b>350 000</b> | <b>1 332 311</b> | <b>10 200</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 63 439      | 53 572      |

Juhatuse liikmele on arvestatud tasu töölepingu alusel, muid tasusid ega hüvesid ei ole saadud. Vaimastvere Agro OÜ tasu töölepingu alusel 37 531 ja Elpa i.e. OÜ tasu 25 907.-

Elpa i.e. OÜ on Kirla Mahe OÜ laenu (SEB pank) tagatiseks andnud garantii. Pandisumma on 780 000.-

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 1 607 439        | 556 264          |
| Finantsinvesteeringud                        | 153 898          | 131 785          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 242 772        | 3 376 485        |
| Varud                                        | 1 089 394        | 1 024 136        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 093 503</b> | <b>5 088 670</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 714 753          | 714 753          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 057 148        | 1 069 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 235 808          | 258 098          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 504 613          | 231 587          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 512 322</b> | <b>2 273 438</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 605 825</b> | <b>7 362 108</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 940 523          | 934 926          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 639 828          | 933 264          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 580 351</b> | <b>1 868 190</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 611 673          | 37 160           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>611 673</b>   | <b>37 160</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 192 024</b> | <b>1 905 350</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112            | 5 112            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511              | 511              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 251 135        | 6 081 231        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 157 043        | -630 096         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 413 801</b> | <b>5 456 758</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 605 825</b> | <b>7 362 108</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2022             | 2021            |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 6 098 435        | 4 521 273       |
| Muud äritulud                               | 4 149            | 7 252           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 441 553       | -3 640 504      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -267 718         | -781 081        |
| Tööjõukulud                                 | -71 168          | -61 238         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -101 213         | -51 809         |
| Muud ärikulud                               | -20 065          | -623 368        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 200 867</b> | <b>-629 475</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 9 271            | 0               |
| Intressitulud                               | 37 056           | 30 274          |
| Intressikulud                               | -39 988          | -30 757         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -163             | -138            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 207 043</b> | <b>-630 096</b> |
| Tulumaks                                    | -50 000          | 0               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 157 043</b> | <b>-630 096</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022             | 2021           |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 200 867        | -629 475       |
| Korrigeerimised                                            |                  |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 101 213          | 51 809         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -3 073           | 619 929        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>98 140</b>    | <b>671 738</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 305 499          | 533 733        |
| Varude muutus                                              | -65 258          | -343 901       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -315 795         | 191 544        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 223 453</b> | <b>423 639</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -346 874         | -123 979       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 85 499           | 187 500        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | 0                | -244 800       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel            | -12 943          | -131 785       |
| Antud laenud                                               | -1 570 650       | -5 257 100     |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 1 394 900        | 5 508 680      |
| Laekunud intressid                                         | 52 810           | 19 622         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-397 258</b>  | <b>-41 862</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                |
| Saadud laenud                                              | 627 367          | 70 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -50 000          | -70 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -84 757          | -12 670        |
| Makstud intressid                                          | -17 630          | -8 783         |
| Makstud dividendid                                         | -200 000         | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -50 000          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>224 980</b>   | <b>-21 453</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>1 051 175</b> | <b>360 324</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 556 264          | 195 940        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>1 051 175</b> | <b>360 324</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 607 439        | 556 264        |

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 5 112                       | 511                          | 6 081 231                   | 6 086 854        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | -630 096                    | -630 096         |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 5 112                       | 511                          | 5 451 135                   | 5 456 758        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -714 753                    | -714 753         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 1 733 362                   | 1 733 362        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>5 112</b>                | <b>511</b>                   | <b>6 469 744</b>            | <b>6 475 367</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 1 157 043                   | 1 157 043        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -200 000                    | -200 000         |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 5 112                       | 511                          | 6 408 178                   | 6 413 801        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -714 753                    | -714 753         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 2 208 619                   | 2 208 619        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>5 112</b>                | <b>511</b>                   | <b>7 902 044</b>            | <b>7 907 667</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2024

OÜ ELPA i.e. (registrikood: 10939959) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTJAN LINKOV    | Juhatuse liige     | 17.01.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ELPA i.e. osanikele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ ELPA i.e. ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude nr 5-7 mõju ja asjaolude 1-4 võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Auditi käigus ilmnenu ulatuse piirangud:

1. Meil ei olnud võimalik auditi käigus läbi viia sularaha inventuuri, mistõttu ei suutnud me veenduda sularaha olemasolus summas 280 tuhat eurot. Ka alternatiivseid protseduure kasutades ei õnnestunud koguda piisavat asjakohast tõendusmaterjali. Seetõttu ei saanud me kindlaks teha, kas selle asjaoluga seoses on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes vaja teha mistahes muudatusi. Sarnane ulatuse piirang kehtis ka 31.12.2021 seisu kohta (31.12.2021 sularaha saldo 584 tuhat eurot)
2. Auditi käigus ei saanud me saldokinnitust eraisikule antud pikaajalise laenu kohta summas 485 tuhat eurot, mistõttu ei olnud meil võimalik kindlaks teha, kas selle laenuõudega seoses on vaja aruandesse sisse viia mistahes muudatusi.
3. Seoses audiitoriks määramise ajastusega ei olnud meil võimalik osaleda aasta lõpu varude inventuurides (nii 2022 kui ka 2021). Kuna varude arvestus põhineb inventuuride tulemustel, siis ei ole me suutnud kindlaks teha, kas sellega seoses on aruandesse vaja teha mistahes muudatusi.
4. Aruandeaastal on OÜ ELPA i.e. tütarettevõtte soetanud seotud osapoolelt kinnisvarainvesteeringu summas 350 tuhat eurot. Kuna puudus piisav asjakohane tõendusmaterjal, siis ei olnud meil auditi käigus võimalik kindlaks teha, kas tehing on toimunud turuhinnas või mitte. Sellega seoses ei ole me olnud suutelised kindlaks tegema, kas kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus 31.12.2022 seisuga on kaetav; kas tehinguga võib kaasneda täiendavaid kohustisi või mitte; ning kas sellega seoses on aruandesse vaja sisse viia mistahes muudatusi.

Auditi käigus tuvastatud ja parandamata väärkajastamised:

5. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete hulgas on kajastatud nõuded seotud osapoolte vastu summas 339 tuhat eurot (2021: 339 tuhat eurot), mis pärinevad tehingutest aastal 2016. Meil ei olnud võimalik auditi käigus kindlaks teha, et need nõuded vastavad varana kajastamise tingimustele. Vea korrigeerimisel väheneksid lühiajalised nõuded ja eelmiste perioodide jaotamata kasum 339 tuhande euro võrra.
6. Auditi käigus tuvastasime pikaajaliste laenu- ja intressinõuete hulgas kokku 163 tuhande euro ulatuses nõudeid, mille laekumist peaks arvestades asjaolusid pidama ebatõenäoliseks. Vea parandamisel väheneksid nimetatud nõuded ja jaotamata kasum 163 tuhande euro võrra. On tõenäoline, et osa allahindlusega kaasnenud kulust oleks pidanud kajastuma varasemates perioodides.
7. Auditi käigus kogutud tõendusmaterjali põhjal oleme jõudnud järeldusele, et aruandeaastal ja ka varasematel perioodidel toimunud tehingutega kaasnevalt peaks 31.12.2022 seisuga kajastuma täiendav lühiajaline kohustis (bilansis real võlad ja ettemaksed). Auditi käigus ei olnud võimalik mõistliku ajakuluga kindlaks teha kohustise täit ulatust. Oleme suutnud kvantifitseerida vea hinnanguliselt summas 1148 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga hinnanguliselt summas 826 tuhat eurot), kuid arvestades tuvastatud asjaolusid võib sellele lisanduda veel olulises summas kohustis.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub

muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahkneb meie poolt auditi käigus saadud teadmistest.

Lõigus „Märkusega arvamuse alus“ punktides 5-7 kirjeldatud väärkajastamise tõttu on väärkajastatud ka tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad ja -suhtarvud. Sama lõigu punktides 1-4 nimetatud asjaolude tõttu ei ole me suutnud kindlaks teha, kas esineb täiendavaid asjaolusid, mille tõttu on muu informatsioon väärkajastatud. Muus osas on muu informatsioon olulises osas kooskõlas kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

## **Muu asjaolu**

OÜ ELPA i.e 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi viis läbi eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 07.10.2022 modifitseeritud arvamuse (märkusega arvamus). Märkuse põhjustas asjaolu, et eelmisel auditiil ei olnud võimalik osaleda varude inventuuris.

## **Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## **Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeetuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

Kaja Filatenko

Vandeauditiitori number 735

OÜ E-Audit

Audiiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

18.01.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ELPA i.e. (registrikood: 10939959) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERT PIRK        | Vandeaudiitor      | 18.01.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 637 531        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 524 050        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 161 581</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük | 46331      | 6098435         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6398840   |
| Faks              | +372 6398841   |
| Mobiiltelefon     | +372 53407746  |
| E-posti aadress   | arnold@elpa.ee |
| Veebilehe aadress | www.elpa.ee    |