

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mogotel development Estonia OÜ

registrikood: 16513782

tänava/talu nimi, Lai tn 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +371 29335583

e-posti aadress: sabine.krievina@mogotel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Tegevuse jätkuvus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mogotel development Estonia OÜ majandusaasta algab 06.06.2022.a. ja lõpeb 31.12.2022.a.

Mogotel development Estonia OÜ aruandeaasta põhitegevusalaks oli:

Tegevusala - Hotellid (EMTAK kood 55101)

2022.a. neto käive - 632 335 eurot.

Aktiivne tegevus algas alles augustis ja seetõttu oli aasta lõpus kahjum.

Aruandeaasta kahjum oli 53 795 eurot.

Juhatuse liikmetele 2022.a. tasu ei makstud. Dividendide jaotamist ei planeerita.

Ettevõtte on esimene tegutsemise aasta, kus kahjum ootuspärane, tulevastel perioodidel on ootus kasumile, seega omakapital kavatsetakse taastada tulevaste perioodide kasumite arvelt.

2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Järgmisel majandusaastal kavatsetakse jätkata samalaadset tegevust.

Peamised finantsnäitajad:

	31.12.2022
ROA (Puhaskasum/ Varad*100)	-23.27
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu)	-0.08
CR (Käibevara/ Lühiajalised kohustused)	0.53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 227	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	75 055	0	
Varud	19 390	0	
Kokku käibevarad	148 672	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	82 500	0	
Kokku põhivarad	82 500	0	
Kokku varad	231 172	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282 467	0	
Kokku lühiajalised kohustised	282 467	0	
Kokku kohustised	282 467	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 795	0	
Kokku omakapital	-51 295	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	231 172	2 500	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
 KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	632 335	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-532 245	
Brutokasum (-kahjum)	100 090	
Turustuskulud	-89 465	
Üldhalduskulud	-64 420	
Ärikasum (kahjum)	-53 795	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 795	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mogotel development Estonia OÜ 31.12.2022.aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eeesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto reaarerealiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022
Raha kassas	16 798	2 500
Raha arvelduskontol	34 026	0
Raha teel	3 403	0
Kokku raha	54 227	2 500

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	06.06.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	632 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 335
Kokku müügitulu	632 335
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Hotellid	632 335
Kokku müügitulu	632 335

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	06.06.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	199 272
Sotsiaalmaksud	60 648
Kokku tööjõukulud	259 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mogotel development holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	06.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 578	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 578	0

MÜÜDUD	06.06.2022 - 31.12.2022	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		125
Kokku müüdud		125

OSTETUD	06.06.2022 - 31.12.2022	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 842	60 922
Kokku ostetud	42 842	60 922

Juhatusese tasusid ei ole makstud aruandeaastal

Lisa 6 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on esimene tegutsemise aasta, kus kahjum ootuspärane, tulevastel perioodidel on ootus kasumile, seega omakapital kavatsetakse taastada tulevaste perioodide kasumite arvelt ja olemas on ka kirjalik emaettevõtte kinnitus tegevust toetada.

Initialled for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2024

Mogotel development Estonia OÜ (registrikood: 16513782) 06.06.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Ivans Dokicansi

Sabine Krievina

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Mogotel development Estonia OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Mogotel development Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mogotel development Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Indrek Aliksaar
Vandeaudiitori number 446

Tallinn, 17.01.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 795
Kokku	-53 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	632335	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29335583
E-posti aadress	sabine.krievina@mogotel.com