

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sciental OÜ

registrikood: 16257480

tänavä, Kalevi tn

maja ja korteri number: 9-12

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: janno.torop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sciental OÜ alustas oma tegevust 25.06.2021.

Ettevõtte tegeleb elukondliku kinnisvara pikaajalise rendileandmisega.

Aastal 2023 on ettevõtte rentinud välja 2 kinnisvaraobjekti.

Üürilepingud olemasolevate klientidega jätkuvad ka järgmisel tegevusaastal.

Eesmärgiks on järgnevate aastate jooksul soetada ettevõtte omandisse väljaüüritavat kinnisvara ja pakkuda lühiajalist majutusteenust.

Ettevõtte tegevus on vähene ja seetõttu ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatus juhatus liikme tasu ei saanud.

Juhatus liige - Kristina Torop

Juhatus liige - Janno Torop

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 709	7 891
Finantsinvesteeringud	26 520	10 520
Kokku käibevarad	29 229	18 411
Kokku varad	29 229	18 411
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	940	940
Kokku lühiajalised kohustised	940	940
Kokku kohustised	940	940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 971	4 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 818	10 960
Kokku omakapital	28 289	17 471
Kokku kohustised ja omakapital	29 229	18 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 529	13 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-299	-1 427
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-1 199
Ärikasum (kahjum)	10 552	10 959
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	213	0
Intressitulud	53	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 818	10 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 818	10 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Sciental OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldab pangakontode ja kassa saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „olulised käibevara allahindlused“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	940	940
Muud saadud ettemaksed	940	940
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	940	940
Muud saadud ettemaksed	940	940
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Sciental OÜ (registrikood: 16257480) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TOROP	Juhatuse liige	15.01.2024
KRISTINA TOROP	Juhatuse liige	15.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 818
Kokku	25 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13529	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.torop@gmail.com