

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Puhastusteenistus OÜ

registrikood: 10009507

tänavanimi, maja ja korteri number: Elektroni tn 10-52

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13415

telefon: +372 6566000

e-posti aadress: peeter@puhastusteenistus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on puhastusteenuste osutamine.

2021 aastal tegelesime põhiliselt olemasolevate klientide teenindamisega ning uute leidmisega. Suurt tähelepanu pöörditi aastal 2021 kliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning kvaliteedi tõstmisele läbi olemasolevate teenuste täiendamise ning uute teenuste väljatöötamise.

Ettevõtte müügikäive oli 2021 aastal 366 374 (2020 353 656) eurot ja kasum oli 57 437 (2020 26 699) eurot.

2022 aastal jätkame väljatöötatud turustusstrateegiate elluviimist, et suurendada turuosa Eestis ja investeerida põhivarasse.

31.10.2023

Juhatuse liige

Peeter Puudersell

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 128	46 478	
Nõuded ja ettemaksed	107 620	90 395	2
Kokku käibevarad	115 748	136 873	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	222 620	223 500	2
Materiaalsed põhivarad	47 841	60 983	5
Kokku põhivarad	270 461	284 483	
Kokku varad	386 209	421 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 507	48 091	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 507	48 091	
Kokku kohustised	29 507	48 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 509	343 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 437	26 699	
Kokku omakapital	356 702	373 265	
Kokku kohustised ja omakapital	386 209	421 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	366 374	353 656	9
Muud äritulud	3	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 743	-76 496	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 150	-25 666	11
Tööjõukulud	-188 389	-197 109	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 765	-20 954	
Muud ärikulud	-888	-1 047	
Ärikasum (kahjum)	68 442	32 400	
Intressitulud	4 443	2 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 885	34 519	
Tulumaks	-15 448	-7 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 437	26 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhastusteenistus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Puhastusteenistus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele sätestatud nõuetele ning tegemist on lühendatud raamatupidamisaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset ja jääkmaksumuse meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga

erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv eluiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
Transpordivahendid	5
Ehitised	20

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse peale toodangu üleandmist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodikasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Puhastusteenistus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju);
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (e) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	51 386	51 386	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 000	49 000	0	13
Laenunõuded	222 620	0	222 620	4
Muud nõuded	6 545	6 545	0	
Intressinõuded	6 545	6 545	0	13
Ettemaksed	689	689	0	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	0	
Muud makstud ettemaksed	495	495	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 240	107 620	222 620	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 397	47 397	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 625	40 625		13
Laenunõuded	223 500	0	223 500	4
Muud nõuded	2 102	2 102	0	
Intressinõuded	2 102	2 102	0	13
Ettemaksed	271	271	0	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	0	
Muud makstud ettemaksed	116	116	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 895	90 395	223 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 250	1 250
Käibemaks	5 743	4 787
Üksikisiku tulumaks	1 255	1 312
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	3 102	4 187
Kohustuslik kogumispension	83	121
Töötuskindlustusmaksed	209	189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 642	11 846

Vaata lisa 6.

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Antud laen 1	20 375	0	20 375	2%	EUR	01.01.2040	2,13
Antud laen 2	202 245	0	202 245	2%	EUR	21.06.2040	2,13
Laenunõuded	222 620	0	222 620				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Antud laen 1	23 500	0	23 500	2%	EUR	01.01.2040	2,13
Antud laen 2	200 000	0	200 000	2%	EUR	21.06.2040	2,13
Laenunõuded	223 500	0	223 500				

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	55 348	25 986	90 149	116 135	14 224	185 707
Akumuleeritud kulum	-33 120	-1 299	-59 850	-61 149	-11 088	-105 357
Jääkmaksumus	22 228	24 687	30 299	54 986	3 136	80 350
Amortisatsioonikulu	-1 114	-5 197	-10 650	-15 847	-2 406	-19 367
31.12.2020						
Soetusmaksumus	55 348	25 986	90 149	116 135	14 224	185 707
Akumuleeritud kulum	-34 234	-6 496	-70 500	-76 996	-13 494	-124 724
Jääkmaksumus	21 114	19 490	19 649	39 139	730	60 983
Ostud ja parendused	0	0	2 623	2 623	0	2 623
Amortisatsioonikulu	-1 058	-5 197	-9 056	-14 253	-454	-15 765
31.12.2021						
Soetusmaksumus	55 348	25 986	92 772	118 758	14 224	188 330
Akumuleeritud kulum	-35 292	-11 693	-79 556	-91 249	-13 948	-140 489
Jääkmaksumus	20 056	14 293	13 216	27 509	276	47 841

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 054	4 054	
Võlad töövõtjatele	11 774	11 774	
Võlad seotud osapooltele	480	480	13
Maksuvõlad	12 642	12 642	3
Saadud ettemaksed	557	557	
Muud saadud ettemaksed	557	557	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 507	29 507	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 427	4 427	
Võlad töövõtjatele	10 733	10 733	
Võlad seotud osapooltele	20 774	20 774	13
Maksuvõlad	11 846	11 846	3
Saadud ettemaksed	311	311	
Muud saadud ettemaksed	311	311	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 091	48 091	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	283 157	296 407
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	70 789	74 102
Kokku tingimuslikud kohustised	353 946	370 509

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 374	353 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 374	353 656
Kokku müügitulu	366 374	353 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenus	366 374	353 656
Kokku müügitulu	366 374	353 656

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	23 524	44 099
Energia	19 287	16 876
Elektrienergia	797	465
Kütus	18 490	16 411
Alltöövõtutööd	20 450	4 735
Üür ja rent	1 492	1 115
Masinate varuosad, remont, hooldus	3 096	8 311
Muud	2 894	1 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 743	76 496

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 119	2 844
Soojusenergia	3 119	2 844
Mitmesugused bürookulud	2 397	2 774
Lähetuskulud	0	406
Koolituskulud	2 687	375
Autokulud	8 733	9 323
Ruumide hooldus, remondikulud	1 275	6 564
Muud	3 939	3 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 150	25 666

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	141 656	145 938
Sotsiaalmaksud	46 733	51 171
Kokku tööjõukulud	188 389	197 109
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	18

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 620	264 125	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 620	264 125	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	20 774	6
Kokku võlad ja ettemaksed	480	20 774	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	223 500	0	223 500	2 102	2,4
Kokku antud laenud	0	223 500	0	223 500	2 102	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 500	4 380	-5 260	222 620	4 442	2,4
Kokku antud laenud	223 500	4 380	-5 260	222 620	4 442	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 952	24 127	14 189	9 395
Kokku ostetud	1 952	24 127	14 189	9 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

Puhastusteenistus OÜ (registrikood: 10009507) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUDERSELL	Juhatuse liige	17.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 437
Kokku	353 946

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 437
Kokku	353 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	366374	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566000
E-posti aadress	peeter@puhastusteenistus.ee