

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WASP Project OÜ

registrikood: 11303525

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

WASP Project OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ning aruandeperioodil omandati erinevat vara rendile andmise eesmärgil.

2021. aastal oli ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikme aruandeperioodil tasu ei makstud ning erisoodustusi ei osutatud. Ettevõtte tegeles uute väljundite ning projektide otsimisega.

Tuleval majandusaastal on kavas jätkata senist tegevust ning kasvatada tegevusmahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	793	42 446	
Nõuded ja ettemaksed	876 592	416 842	2
Kokku käibevarad	877 385	459 288	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	846 000	403 535	4
Materiaalsed põhivarad	37 500	52 500	5
Kokku põhivarad	883 500	456 035	
Kokku varad	1 760 885	915 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	543 393	6
Võlad ja ettemaksed	153 945	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	353 945	543 393	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	850 695	0	6
Võlad ja ettemaksed	47 953	56 845	7
Kokku pikaajalised kohustised	898 648	56 845	
Kokku kohustised	1 252 593	600 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 273	273 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 207	38 506	
Kokku omakapital	508 292	315 085	
Kokku kohustised ja omakapital	1 760 885	915 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 791	9 600
Muud äritulud	115 596	2 400
Mitmesugused tegevuskulud	-23 596	-433
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 000	-15 000
Ärikasum (kahjum)	107 791	-3 433
Intressitulud	172 833	87 500
Intressikulud	-87 417	-45 561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 207	38 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 207	38 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WASP Project OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

WASP Project OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi

eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osahingude juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 052	25 052
Ostjatelt laekumata arved	25 052	25 052
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Laenunõuded	731 750	731 750
Muud nõuded	119 773	119 773
Intressinõuded	119 773	119 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 592	876 592
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 400	14 400
Ostjatelt laekumata arved	14 400	14 400
Laenunõuded	351 400	351 400
Muud nõuded	51 042	51 042
Intressinõuded	51 042	51 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 842	416 842

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	252 535		252 535
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	252 535		252 535
Ostud ja parendused	151 000		151 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	403 535		403 535
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	403 535		403 535
Ostud ja parendused		599 000	599 000
Müügid	-156 535		-156 535
31.12.2021			
Soetusmaksumus	247 000	599 000	846 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	247 000	599 000	846 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 749	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	245 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	67 500	67 500
Amortisatsioonikulu	-15 000	-15 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	52 500	52 500
Amortisatsioonikulu	-15 000	-15 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	-37 500	-37 500
Jääkmaksumus	37 500	37 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Juriidiline isik							
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	1 050 695	200 000	311 441	539 254	0-25%	eur	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 050 695	200 000	311 441	539 254			
Laenukohustised kokku	1 050 695	200 000	311 441	539 254			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	543 393	543 393			0-25%	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	543 393	543 393					
Laenukohustised kokku	543 393	543 393					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	149 145	149 145	
Muud võlad	47 953		47 953
Muud viitvõlad	47 953		47 953
Saadud ettemaksed	4 800	4 800	
Tulevaste perioodide tulud	4 800	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 898	153 945	47 953
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	56 845		56 845
Muud viitvõlad	56 845		56 845
Kokku võlad ja ettemaksed	56 845		56 845

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 791	9 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 791	9 600
Kokku müügitulu	30 791	9 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu rendile antud sõidukist	9 600	9 600
Renditulu	17 400	0
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	3 791	0
Kokku müügitulu	30 791	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2023

WASP Project OÜ (registrikood: 11303525) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	17.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 207
Kokku	505 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21191	68.82%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	9600	31.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@wasp.ee