

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maitar Kinnisvara OÜ

registrikood: 16399205

tänava/talu nimi, Annuse tee 11

maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74012

telefon: +372 5287266

e-posti aadress: tarmo.adamson@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maitar Kinnisvara OÜ on asutatud 23.12.2021 aastal ning tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmisega. Majandusaasta oli firmale stabiilne.

Järgneval 2024. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 057	3 233
Kokku käibevarad	1 057	3 233
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 768	8 736
Kokku põhivarad	17 768	8 736
Kokku varad	18 825	11 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 670	7 770
Võlad ja ettemaksud	1 520	770
Kokku lühiajalised kohustised	17 190	8 540
Kokku kohustised	17 190	8 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 794	929
Kokku omakapital	1 635	3 429
Kokku kohustised ja omakapital	18 825	11 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 078	6 229
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 582	-631
Mitmesugused tegevuskulud	-5 738	-4 669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 552	0
Ärikasum (kahjum)	-1 794	929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 794	929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 794	929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2024

Maitar Kinnisvara OÜ (registrikood: 16399205) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADAMSON	Juhatuseliige	15.01.2024
MAILIS ALT-ADAMSON	Juhatuseliige	16.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 794
Kokku	-865

Kahjum katta järgmise perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12078	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287266
E-posti aadress	tarmo.adamson@me.com