

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanarbiku Arendus OÜ

registrikood: 16367197

tänava/talu nimi, Tammelehe tn 2-3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: karl.koort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kanarbiku Arendus OÜ asutati 2021.aasta novembrikuus.

Põhitegevusalaks sai enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud, saadi kahjum 190 eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal alal.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega.

Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Samuti ei oma COVID-19 ettevõtte seisukohalt olulist tähendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	16.11.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 916	2 502
Nõuded ja ettemaksed	570	0
Varud	44 826	0
Kokku käibevarad	47 312	2 502
Kokku varad	47 312	2 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	0
Kokku kohustised	45 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190	0
Kokku omakapital	2 312	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	47 312	2 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.11.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-190	
Ärikasum (kahjum)	-190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanarbiku Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

Kanarbiku Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varude soetusmaksumus on vara omandamisel vara eest makstud raha. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Kanarbiku Arendus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	16.11.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	45 000	0
Kokku laenukohustised	45 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtjad	45 000	45 000
Kokku laenukohustised	45 000	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2024

Kanarbiku Arendus OÜ (registrikood: 16367197) 16.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VENDIK	Juhatuse liige	16.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190
Kokku	-190
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-190
Kokku	-190

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190
Kokku	-190
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-190
Kokku	-190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karl.koort@gmail.com