

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.05.2023

ärinimi: Historic Centre OÜ

registrikood: 16133005

tänava/talu nimi, Värsi tn 28a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

e-posti aadress: deili.plumberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Historic Centre OÜ tegeleb korterite üürimise ja majutusega külaliskorterites. Selle tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2023	31.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 016	1 001	
Nõuded ja ettemaksed	27 620	12 245	2
Kokku käibevarad	29 636	13 246	
Kokku varad	29 636	13 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 113	11 426	3
Kokku lühiajalised kohustised	24 113	11 426	
Kokku kohustised	24 113	11 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 703	1 820	
Kokku omakapital	5 523	1 820	
Kokku kohustised ja omakapital	29 636	13 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.05.2023	01.06.2021 - 31.05.2022	Lisa nr
Müügitulu	127 787	128 525	4
Muud äritulud	14 806	19 691	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 678	-26 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 622	-119 914	
Tööjõukulud	-12 566	0	5
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	3 703	1 820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 703	1 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 703	1 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Historic Centre OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Historic Centre OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Historic Centre OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 569	9 569
Ostjatelt laekumata arved	9 569	9 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 517	4 517
Laenunõuded	2 980	2 980
Ettemaksed	10 554	10 554
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500
Muud makstud ettemaksed	7 054	7 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 620	27 620
	31.05.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 745	1 745
Ettemaksed	10 500	10 500
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 245	12 245

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 183	2 183
Võlad töövõtjatele	2 671	2 671
Võlad seotud osapooltele	12 017	12 017
Maksuvõlad	-687	-687
Muud võlad	1 416	1 416
Muud viitvõlad	1 416	1 416
Saadud ettemaksed	6 513	6 513
Muud saadud ettemaksed	6 513	6 513
Kokku võlad ja ettemaksed	24 113	24 113
	31.05.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 747	9 747
Muud viitvõlad	9 747	9 747
Saadud ettemaksed	1 679	1 679
Muud saadud ettemaksed	1 679	1 679
Kokku võlad ja ettemaksed	11 426	11 426

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.05.2023	01.06.2021 - 31.05.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 787	128 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 787	128 525
Kokku müügitulu	127 787	128 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastuskorter 55204	58 268	79 509
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	69 519	49 016
Kokku müügitulu	127 787	128 525

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.05.2023	01.06.2021 - 31.05.2022
Palgakulu	9 769	0
Sotsiaalmaksud	2 797	0
Kokku tööjõukulud	12 566	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.05.2023	31.05.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 017	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 017	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 017
Kokku laenukohustised	12 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2024

Historic Centre OÜ (registrikood: 16133005) 01.06.2022 - 31.05.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEILI PLUMBERG	Juhatuse liige	15.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 703
Kokku	5 523
Jaotamine	
Kokku	5 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.05.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 703
Kokku	5 523
Jaotamine	
Kokku	5 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69519	54.40%	Jah
Külaliskorter	55204	58268	45.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	deili.plumberg@gmail.com