

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja Puiestee 2 OÜ

registrikood: 14320027

tänavanimi, maja ja korteri number: Liivaoja tn 6-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10155

e-posti aadress: Kaarel.tammar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne on Põhja Puistee 2 OÜ viienda majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruanne.

Aruandeaastal hallati kinnistut, mida on edaspidi plaanis arendada.

Kaarel Tammar

Põhja Puistee 2 OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	0	
Nõuded ja ettemaksed	648	0	
Kokku käibevarad	649	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	281 717	272 654	2
Kokku põhivarad	281 717	272 654	
Kokku varad	282 366	272 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 257	35 958	
Kokku lühiajalised kohustised	44 257	35 958	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	235 609	234 196	
Kokku pikaajalised kohustised	235 609	234 196	
Kokku kohustised	279 866	270 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	282 366	272 654	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja Puistee 2 OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on kavas rendile anda. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on planeeritud 50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	266 345	266 345
Jääkmaksumus	266 345	266 345
Ostud ja parendused	6 309	6 309
31.12.2021		
Soetusmaksumus	272 654	272 654
Jääkmaksumus	272 654	272 654
Ostud ja parendused	9 063	9 063
31.12.2022		
Soetusmaksumus	281 717	281 717
Jääkmaksumus	281 717	281 717

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 657	35 959
Kokku võlad ja ettemaksed	40 657	35 959

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 609	184 196
Kokku laenukohustised	235 609	234 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põhja Puiestee 2 OÜ (registrikood: 14320027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	15.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kaarel.tammar@hotmail.com