

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila tn 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2022.a. teostati kõik hooneühistuga seotud tööd ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 799	1 903
Nõuded ja ettemaksed	0	40
Kokku käibevarad	1 799	1 943
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	20 972	21 116
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	153	17
Kokku lühiajalised kohustised	153	17
Kokku kohustised	153	17
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 926	2 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280	-189
Kokku omakapital	20 819	21 099
Kokku kohustised ja omakapital	20 972	21 116

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 191	962
Mitmesugused tegevuskulud	-1 456	-1 135
Ärikasum (kahjum)	-265	-173
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-280	-189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280	-189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	1 799	1 903

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku nõuded ostjate vastu	0	40

Kajastub tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	153	17

Kajastab 2022.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2023.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	1 191	962
Kokku muud äritulud	1 191	962

Äritulud:1.aastamaks - 705.00

2.elekter - 486.19

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	591	315
Elektrienergia	591	315
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	144
Muud	792	676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 456	1 135

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	25.08.2023
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	28.12.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu LEVKOI üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu LEVKOI majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 02.mai 2023.a. allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu LEVKOI juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu LEVKOI üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. HÜ Levkoi liikmeid seisuga 31.12.2022.a. on 22 ja liikmemaksu on määratud 2022 majandusaastal 705 EUR, elektri eest on saadud 486.19EUR
- 2.Väljamakseid väljaspoolt üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud.
- 3.Majandusaasta tulem 280.-EUR
4. Panga jääk seisuga 31.12.2022.a. on 1192.90EUR ja kassas 605.85EUR.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu LEVKOI majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Valk
15.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Revident	15.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280
Kokku	1 646
Jaotamine	
Kokku	1 646

Eelmiste perioodide jaotamat kasum 1926.-EUR HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2022.a. kahjum summas -280.-EUR alljärgnevalt:

1. jaotamata kahjum 280.-EUR
jaotamata kasumi jääk 1646.-EUR

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee