

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomas.mardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ tegeleb ehitusaedade ja soojakute rendiga , postkastide müügi- ja paigaldusega. Samuti tegeletakse kinnisvara ostu, müügi ja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	669	4 216
Nõuded ja ettemaksed	61 350	115 075
Varud	112 705	97 010
Kokku käibevarad	174 724	216 301
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 932 218	1 934 278
Materiaalsed põhivarad	233 515	230 090
Kokku põhivarad	2 165 733	2 164 368
Kokku varad	2 340 457	2 380 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	214 135	134 693
Võlad ja ettemaksed	569 485	225 501
Kokku lühiajalised kohustised	783 620	360 194
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	617 868	553 155
Võlad ja ettemaksed	6 392	8 005
Kokku pikaajalised kohustised	624 260	561 160
Kokku kohustised	1 407 880	921 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 759	1 290 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-526 738	166 606
Kokku omakapital	932 577	1 459 315
Kokku kohustised ja omakapital	2 340 457	2 380 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	580 490	430 225
Muud äritulud	486	363 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-831 056	-412 560
Mitmesugused tegevuskulud	-117 600	-70 310
Tööjõukulud	-69 194	-55 017
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 870	-17 660
Muud ärikulud	-6 635	-1 489
Ärikasum (kahjum)	-460 379	236 649
Intressikulud	-66 359	-70 043
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-526 738	166 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-526 738	166 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministr määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajlised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamise korral.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludesks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja sodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 794	32 794
Ostjatelt laekumata arved	32 794	32 794
Laenuõuded	28 556	28 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 350	61 350
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 557	45 557
Ostjatelt laekumata arved	45 557	45 557
Laenuõuded	69 518	69 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 075	115 075

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 301	3 288
Üksikisiku tulumaks	1 198	511
Sotsiaalmaks	2 050	1 254
Kohustuslik kogumispension	124	76
Töötuskindlustusmaksed	149	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 822	5 220

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 207 088	2 207 088
Akumuleeritud kulum	-114 413	-114 413
Jääkmaksumus	2 092 675	2 092 675
Müügid	-268 360	-268 360
Amortisatsioonikulu	-12 410	-12 410
Ümberliigitamised	2 373	2 373
Muud muutused	120 000	120 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 058 728	2 058 728
Akumuleeritud kulum	-124 450	-124 450
Jääkmaksumus	1 934 278	1 934 278
Ostud ja parendused	7 350	7 350
Amortisatsioonikulu	-9 410	-9 410
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 066 078	2 066 078
Akumuleeritud kulum	-133 860	-133 860
Jääkmaksumus	1 932 218	1 932 218

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 944	43 465
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 702	24 256

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	3 155	3 155		3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	3 155	3 155				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	4 414	1 259	3 155	3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	4 414	1 259	3 155			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	13 000	13 505
Kokku	13 000	13 505

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	94 716	94 716			6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	94 716	94 716					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	734 132	116 264	617 868				
Pikaajalised laenud kokku	734 132	116 264	617 868				
Kapitalirendikohustised kokku	3 155	3 155					
Laenukohustised kokku	832 003	214 135	617 868				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	108 266	108 266			6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	108 266	108 266					
Kapitalirendikohustised kokku	4 414	1 259	3 155				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	575 168	25 168	550 000				
Muud laenukohustised kokku	575 168	25 168	550 000				
Laenukohustised kokku	687 848	134 693	553 155				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	55 530	55 530	
Maksuvõlad	4 822	4 822	
Renditagatised	6 392		6 392
Muud	509 133	509 133	
Kokku võlad ja ettemaksed	575 877	569 485	6 392

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	56 640	56 640	
Maksuvõlad	5 220	5 220	
Renditagatised	8 005		8 005
Muud	163 641	163 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 506	225 501	8 005

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	580 490	430 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	580 490	430 225
Kokku müügitulu	580 490	430 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	40 944	43 465
Kauba müük	265 384	297 165
Teenuste müük	30 130	89 595
Ehitusadade ja soojaku rent	244 032	0
Kokku müügitulu	580 490	430 225

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	51 715	41 119
Sotsiaalmaksud	17 480	13 898
Kokku tööjõukulud	69 195	55 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2024

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	15.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-526 738
Kokku	930 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	265384	45.72%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	244032	42.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40944	7.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com