

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustamäe Kinnisvara OÜ

registrikood: 16501922

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 50a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: kveges@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	16.05.2022
Varad		
Käibevarad	51 804	10 000
Põhivarad	2 010 000	0
Kokku varad	2 061 804	10 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	40 084	0
Pikaajalised kohustised	794 825	0
Kokku kohustised	834 909	0
Omakapital		
Kokku omakapital	1 226 895	10 000
Sh osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kokku kohustised ja omakapital	2 061 804	10 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	19 576
Mitmesugused tegevuskulud	-3 990
Ärikasum (kahjum)	15 586
Intressikulud	-15 349
Muud finantstulud ja -kulud	16 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	16.05.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	816 658	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mustamäe Kinnisvara OÜ (registrikood: 16501922) 16.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VEGES	Juhatuse liige	09.01.2024
RAIKO LIPSTOK	Juhatuse liige	15.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Kokku	16 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 895
Kokku	16 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19576	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kveges@gmail.com