

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Adepte Group

registrikood: 10677206

tänavatalu nimi, Kõue-Mardi/1
maja ja korteri number:

küla: Liiküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93631

telefon: +372 6732244, +372 5066740

faks: +372 6732246

e-posti aadress: harry@windrose.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Adepte Group põhitegevusalaks on sidus- ja tütarettevõtete juhtimine ning kontroll. Ettevõtte arendab mitmeid projekte, mis on seotud tootmise, energeetika, kinnisvara, turisminduse ning kalandusega.

2021. aastal jätkas OÜ Adepte Group tuuleparkide projektide arendamist koguvõimsusega 225 MW.

Lisaks jätkab OÜ Adepte Group mitmete kinnisvara projektide arendamist, sealhulgas Saaremaal asuva Varese Sadama rekonstrueerimise korraldamist. Varese Sadama arendus on oluliseks teguriks turismivaldkonna ja kalanduse ärisuuna arendamisel.

2022 aastal jätkab OÜ Adepte Group oma põhitegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	626 530	872 192
Käibe kasv	-28,17%	27,30%
Puhaskasum (-kahjum)	1 353 536	83 881
Kasumi kasv	1 513,64%	-284,91%
Puhasrentaablus	216,04%	9,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,07	2,43
ROA	28,14%	2,07%
ROE	28,67%	2,26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	666 562	14 697	
Nõuded ja ettemaksed	80 933	441 978	2
Varud	0	11 151	
Kokku käibevarad	747 495	467 826	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	286 453	375 965	4,5
Finantsinvesteeringud	8 314	12 581	
Nõuded ja ettemaksed	1 814 014	1 444 707	6
Kinnisvarainvesteeringud	75 500	0	7
Materiaalsed põhivarad	1 879 483	1 750 460	8
Kokku põhivarad	4 063 764	3 583 713	
Kokku varad	4 811 259	4 051 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 860	9
Võlad ja ettemaksed	53 129	184 971	10
Kokku lühiajalised kohustised	53 129	192 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 808	138 655	
Kokku pikaajalised kohustised	35 808	138 655	
Kokku kohustised	88 937	331 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955	
Ülekurss	1 250 265	1 250 265	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 083 370	2 350 756	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353 536	83 881	12
Kokku omakapital	4 722 322	3 720 053	
Kokku kohustised ja omakapital	4 811 259	4 051 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	626 530	872 192	13
Muud äritulud	392 831	215 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-692 030	-612 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 312	-129 004	
Tööjõukulud	-71 970	-74 599	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 946	-79 961	8
Olulised käibevara allahindlused	-700 528	-100 250	
Muud ärikulud	-2 464	-1 855	
Ärikasum (kahjum)	-748 889	89 302	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 137 000	-13 535	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 396	1 789	
Intressitulud	39 830	25 020	
Intressikulud	-683	-1 586	
Muud finantstulud ja -kulud	732	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 429 386	100 990	
Tulumaks	-75 850	-17 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353 536	83 881	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adepte Group (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS for SME) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid.

OÜ Adepte Group on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ning koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Adepte Group on väike konsolideerimisgrupp raamatupidamise seaduse tähenduses ning seetõttu ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber EUR-idesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrollita. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes on 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimiseks, turuväärtuse tõusmise või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi rakendatakse kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Amortiseeritav osa (soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa) kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 EUR.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinaid ja seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Adepte Group OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaeetevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapool on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaeetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 256	67 256			
Ostjatelt laekumata arved	67 256	67 256			
Nõuded seotud osapoolte vastu	532 883	0	532 883		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 898	3 898	0		
Laenunõuded	1 127 004		585 389	541 615	6
Muud nõuded	154 127		118 386	35 741	
Intressinõuded	154 127		118 386	35 741	
Ettemaksed	9 779	9 779	0		
Tulevaste perioodide kulud	1 352	1 352			
Muud makstud ettemaksed	8 427	8 427	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 894 947	80 933	1 236 658	577 356	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 446	131 446	0		
Ostjatelt laekumata arved	131 446	131 446	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 219	3 219	0		
Laenunõuded	1 531 736	220 021	788 953	522 762	6
Muud nõuded	211 601	78 609	132 992		
Intressinõuded	211 601	78 609	132 992		
Ettemaksed	8 683	8 683	0		
Muud makstud ettemaksed	8 683	8 683	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 886 685	441 978	921 945	522 762	

Real "Intressinõuded" on kajastatud antud laenude intressid määraga vahemikus 3-6%. Laenude tagasimaksete tähtajad on vahemikus 2022-2030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 625	0	2 405
Käibemaks	0	2 879	3 219	0
Üksikisiku tulumaks	0	805	0	733
Sotsiaalmaks	0	1 366	0	1 247
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	75	0	77
Ettemaksukonto jääk	3 898		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 898	10 773	3 219	4 484

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11647029	Gemhill AS	Eesti	alusrõivaste tootmine	100	100
10891371	Est Wind Power OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	100	100
11246939	AS Raisner	Eesti	tuulepargiarendus	50	50
16141990	Varja II WF OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	100	0
16142009	Varja Windfarm OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	100	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Gemhill AS	0	0	0
Est Wind Power OÜ	99 157		99 157
AS Raisner	157 522	-94 513	63 009
Varja II WF OÜ	2 500	-2 500	0
Varja Windfarm OÜ	2 500	7 500	10 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	261 679	-89 513	172 166

Müüdud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Varja Windfarm OÜ	50	2 137 000	2 137 000

Seoses jagunemisega otsustati asutada Varja II WF OÜ ja Varja Windfarm OÜ.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14624907	BBPL Sales OÜ	Eesti		10	10
14084029	BonBon Lingerie OÜ	Eesti		12.50	12.50
16332945	ESTVITAL TECHNOLOGIES OÜ	Eesti		0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
BBPL Sales OÜ	0		0
BonBon Lingerie OÜ	114 286		114 286
ESTVITAL TECHNOLOGIES OÜ	0	1	1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	114 286	1	114 287

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
ESTVITAL TECHNOLOGIES OÜ	25	11.11.2021	1



Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	90 000			90 000	3%	EUR	2028
Laen 2	33 271		33 271		3%	EUR	2023
Laen 3	159 150		159 150		6%	EUR	2025
Laen 4	12 782		12 782		6%	EUR	2025
Laen 5	89 988		89 988		6%	EUR	2024
Laen 6	13 539		13 539		3%	EUR	2024
Laen 7	3 000		3 000		3%	EUR	2023
Laen 9	184 749		184 749		3%	EUR	2024
Laen 10	8 892		8 892		6%	EUR	2025
Laen 11	2 000		2 000		6%	EUR	2023
Laen 14	3 018		3 018		6%	EUR	2025
Laen 15	451 615			451 615	3%	EUR	2030
Laen 16	25 000		25 000		5%	EUR	2024
Laen 17	50 000		50 000		7,8%	EUR	2026
Laenunõuded	1 127 004		585 389	541 615			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	90 000		90 000		3%	EUR	2022
Laen 2	33 271		33 271		3%	EUR	2022
Laen 3	131 079		131 079		6%	EUR	2025
Laen 4	12 782		12 782		6%	EUR	2025
Laen 5	72 988		72 988		6%	EUR	2022
Laen 6	13 539		13 539		3%	EUR	2024
Laen 7	3 000		3 000		3%	EUR	2023
Laen 8	71 147			71 147	3%	EUR	2026
Laen 9	184 749		184 749		3%	EUR	2024
Laen 10	8 513		8 513		6%	EUR	2025
Laen 11	2 000		2 000		6%	EUR	2023
Laen 12	220 021	220 021			4%	EUR	2021
Laen 13	203 630		203 630		4%	EUR	2023
Laen 14	3 018		3 018		6%	EUR	2023
Laen 15	451 615			451 615	3%	EUR	2030
Laen 16	30 384		30 384		3%	EUR	2023
Laenunõuded	1 531 736	220 021	788 953	522 762			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	75 500	75 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 500	75 500
Jääkmaksumus	75 500	75 500



Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019									
Soetusmaksumus	204 019	892 351	92 856	14 334	137 216	244 406	22 943	942 342	2 306 061
Akumuleeritud kulum		-465 853	-49 890	-8 535	-64 296	-122 721	-12 851		-601 425
Jääkmaksumus	204 019	426 498	42 966	5 799	72 920	121 685	10 092	942 342	1 704 636
Ostud ja parendused							978	124 807	125 785
Amortisatsioonikulu		-44 113	-17 273	-1 677	-13 426	-32 376	-3 472		-79 961
31.12.2020									
Soetusmaksumus	204 019	892 351	92 856	9 407	137 216	239 479	20 978	1 067 149	2 423 976
Akumuleeritud kulum		-509 966	-67 163	-5 285	-77 722	-150 170	-13 380		-673 516
Jääkmaksumus	204 019	382 385	25 693	4 122	59 494	89 309	7 598	1 067 149	1 750 460
Ostud ja parendused			169 054	4 676		173 730	8 947	121 792	304 469
Amortisatsioonikulu		-43 704	-36 912	-1 813	-13 075	-51 800	-4 442		-99 946
Ümberliigitamised	-75 500	753 000						-753 000	-75 500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		753 000						-753 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-75 500								-75 500
31.12.2021									
Soetusmaksumus	128 519	1 645 351	387 301	14 083	195 770	597 154	29 925	435 941	2 836 890
Akumuleeritud kulum		-553 670	-229 466	-7 098	-149 351	-385 915	-17 822		-957 407
Jääkmaksumus	128 519	1 091 681	157 835	6 985	46 419	211 239	12 103	435 941	1 879 483

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2	35 808		35 808	
Pikaajalised laenud kokku	35 808		35 808	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	35 808	0	35 808	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 2	108 358		108 358	
Laen 3	12 612		12 612	
Laen 6	500		500	
Pikaajalised laenud kokku	121 470		121 470	
Kapitalirendikohustised kokku	25 045	7 860	17 185	
Laenukohustised kokku	146 515	7 860	138 655	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 909	29 909
Võlad töövõtjatele	9 402	9 402
Maksuvõlad	10 773	10 773
Muud võlad	3 045	3 045
Muud viitvõlad	3 045	3 045
Kokku võlad ja ettemaksed	53 129	53 129

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165 017	165 017
Võlad töövõtjatele	8 212	8 212
Maksuvõlad	4 484	4 484
Muud võlad	7 258	7 258
Muud viitvõlad	7 258	7 258
Kokku võlad ja ettemaksed	184 971	184 971

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	7 334	3 207
Puhkusetasude kohustis	5 113	5 005
Kokku võlad töövõtjatele	12 447	8 212

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 749 525	1 947 710
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	687 381	486 927
Kokku tingimuslikud kohustised	3 436 906	2 434 637

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	626 530	872 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	626 530	872 192
Kokku müügitulu	626 530	872 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisteenus	145 712	231 316
renditulu	0	30 600
elektrimüük	456 391	608 866
raamatute müük	19 783	0
muu	4 644	1 410
Kokku müügitulu	626 530	872 192

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-53 766	-55 793
Sotsiaalmaksud	-18 203	-18 806
Kokku tööjõukulud	-71 969	-74 599
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	78 609
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	24 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	102 889
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 552	27 595
Kokku võlad ja ettemaksed	14 552	27 595

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	301 411	465 194
Sidusettevõtjad	25 007	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 815	65 838
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 119	481 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 297 352	1 013 030
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 808	108 858
Kokku laenukohustised	35 808	108 858

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	410 709	18 754	7 216	422 247	9 935
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 813	28 428	4 900	58 341	1 660
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	451 615	0	451 615	0
Kokku antud laenud	445 522	498 797	12 116	932 203	11 595

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	422 247	33 832	296 929	159 150	8 643
Sidusettevõtjad	0	25 000	0	25 000	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 615	0	0	451 615	13 511
Kokku antud laenud	873 862	58 832	296 929	635 765	22 161

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 758	0	17 900	108 858
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 250	0	7 250	0
Kokku laenukohustised	134 008	0	25 150	108 858

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 858	34 606	107 655	35 809
Kokku laenukohustised	108 858	34 606	107 655	35 809

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	22 505		84 712	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 955		162 988	
Kokku müüdnud	53 460		247 700	

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 773	10 225	0	0
Kokku ostetud	12 773	10 225	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2021	2020
Arvestatud tasu	7 078	6 524

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga hindab juhtkond, et kirjeldatud sündmuste mõju Ettevõtte äritegevusele 2021. aastal ei ole olulise mõjuga.



Aruande elektrooniline edastamine

OÜ Adepte Group (registrikood: 10677206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Annika Kuimet	Notar	15.01.2024