

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Brendan Ehitab OÜ

registrikood: 16285571

tänava/talu nimi, Karusselli tn 68-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5093524

e-posti aadress: brendanehitab@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Brendan Ehitab OÜ tegeles 2022.a. ehitustööde pakkumisega. 2022.aastal moodustas Brendan Ehitab OÜ müügitulu 1 063 330 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2022.aastal oli 25 töötajat ja nende töötasu on 239 372 eurot. Brendan Ehitab OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2022.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2022.aasta	2021.aasta
Müügitulu kasv	100%	0%
Puhaskasumi kasv	0%	0%
Puhasrentaabilus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0
ROE	0%	0%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2022.\text{aasta müügitulu} - 2021.\text{aasta müügitulu}) / 2021.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2022.\text{aasta puhaskasum} - 2021.\text{aasta puhaskasum}) / 2021.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2023. aastal loodetakse saavutada kuni 5 %-line müügitulu juurde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	05.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 061	0
Nõuded ja ettemaksed	175 181	0
Varud	541	0
Kokku käibevarad	279 783	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	0
Materiaalsed põhivarad	2 638	0
Kokku põhivarad	132 638	0
Kokku varad	412 421	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 362	0
Võlad ja ettemaksed	231 562	0
Kokku lühiajalised kohustised	413 924	0
Kokku kohustised	413 924	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 503	0
Kokku omakapital	-1 503	0
Kokku kohustised ja omakapital	412 421	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.08.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	1 063 330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634 992
Mitmesugused tegevuskulud	-74 208
Tööjõukulud	-328 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-825
Muud ärikulud	-7 012
Ärikasum (kahjum)	17 936
Intressikulud	-19 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Brendan Ehitab 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja muud seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2019.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
raha kassas ja pangas	104 061
Kokku raha	104 061

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	175 181
Kokku nõuded ostjate vastu	175 181

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Käibemaks	30 629
Üksikisiku tulumaks	8 502
Erisoodustuse tulumaks	8 086
Sotsiaalmaks	17 492
Töötuskindlustusmaksed	1 132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 286
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 127

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022
lühiajalised laenud	182 362
Laenunõuded	182 362

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
05.08.2021		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
05.08.2021		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	130 000	130 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Jääkmaksumus	130 000	130 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
05.08.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
05.08.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	713	2 750	3 463	3 463
Amortisatsioonikulu	-223	-602	-825	-825
31.12.2022				
Soetusmaksumus	713	2 750	3 463	3 463
Akumuleeritud kulum	-223	-602	-825	-825
Jääkmaksumus	490	2 148	2 638	2 638

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
võlad on tasutud osalislt	156 788
Kokku võlad tarnijatele	156 788

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
Töötasude kohustis	3 365
Puhkusetasude kohustis	4 282
Kokku võlad töövõtjatele	7 647

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.08.2021 - 31.12.2022
Palgakulu	242 572
Sotsiaalmaksud	85 785
Kokku tööjõukulud	328 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	05.08.2021 - 31.12.2022	05.08.2021 - 05.08.2021
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2024

Brendan Ehitab OÜ (registrikood: 16285571) 05.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA VOITSEHOVSKAJA	Juhatuse liige	13.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 503
Kokku	-1 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 503
Kokku	-1 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1063330	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093524
E-posti aadress	brendanehitab@gmail.com