

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: info@kalevan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeeringute haldamine.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 170	3 051
Nõuded ja ettemaksed	1 723	2 863
Kokku käibevarad	2 893	5 914
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81 261	58 566
Kokku põhivarad	81 261	58 566
Kokku varad	84 154	64 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 768	33 607
Kokku lühiajalised kohustised	44 768	33 607
Kokku kohustised	44 768	33 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 061	22 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 513	5 496
Kokku omakapital	39 386	30 873
Kokku kohustised ja omakapital	84 154	64 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 713	15 563
Muud äritulud	30 000	30 000
Mitmesugused tegevuskulud	-19 035	-29 105
Tööjõukulud	-3 860	-2 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 305	-8 350
Ärikasum (kahjum)	8 513	5 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 513	5 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 513	5 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes turuhindadest on kinnisvara väärtust suurendatud 30 000 euri ulatuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 903	1 964
Sotsiaalmaksud	958	648
Kokku tööjõukulud	3 861	2 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 768	33 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 768	33 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2024

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	12.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 513
Kokku	36 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 574
Kokku	36 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8712	99.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kalevan.ee