

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Big white cube OÜ

registrikood: 14743207

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 47d-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

e-posti aadress: k.kravtshenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2022.a jätkas äriühing ettevalmistustega majandustegevuseks. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei vasta ettevõtte omakapital seaduses kehtestatud nõuetele ja ettevõtte juhtkond ning osanikud on sellest teadlikud ja omkapitali taastamine toimub tulevaste perioodide tulu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 965	5 538	
Nõuded ja ettemaksed	1 516	677	
Kokku käibevarad	6 481	6 215	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	171 000	171 000	2
Materiaalsed põhivarad	1 781	2 351	
Kokku põhivarad	172 781	173 351	
Kokku varad	179 262	179 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 242	4 407	3
Võlad ja ettemaksed	18 072	14 055	4, 6
Kokku lühiajalised kohustised	22 314	18 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 852	164 094	3, 6
Kokku pikaajalised kohustised	167 852	164 094	
Kokku kohustised	190 166	182 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 490	-3 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 914	-6 692	
Kokku omakapital	-10 904	-2 990	
Kokku kohustised ja omakapital	179 262	179 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	840	1 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 447	-2 457	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-570	-500	
Ärikasum (kahjum)	-2 177	-1 861	
Intressikulud	-5 737	-4 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 914	-6 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 914	-6 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Big white cube OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Big white cube OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele sätestatud nõuetele ning tegemist on lühendatud raamatupidamisaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Big white cube OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	171 000
31.12.2021	171 000
31.12.2022	171 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 403	1 161

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 472	4 242	31 230	0	5,5%+6 kuu Euribor	EUR	10.06.2024
Laen	136 622	0	0	136 622	2%+12 kuu Euribor	EUR	01.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	172 094	4 242	31 230	136 622			
Laenukohustised kokku	172 094	4 242	31 230	136 622			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	39 879	4 407	35 472	0	5,5%+6 kuu Euribor	EUR	10.06.2024
Laen	128 622	0	0	128 622	2%+12 kuu Euribor	EUR	01.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	168 501	4 407	35 472	128 622			
Laenukohustised kokku	168 501	4 407	35 472	128 622			

Vaata ka lisa 6.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Võlad seotud osapooltele	17 924	17 924
Kokku võlad ja ettemaksed	18 072	18 072
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad seotud osapooltele	13 918	13 918
Kokku võlad ja ettemaksed	14 055	14 055

Vaata ka lisa 6.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 924	13 918	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 924	13 918	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 622	128 622	3
Kokku laenukohustised	136 622	128 622	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 622	8 000	128 622	2 480	3
Kokku laenukohustised	120 622	8 000	128 622	2 480	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 622	8 000	136 622	3 613	3
Kokku laenukohustised	128 622	8 000	136 622	3 613	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2024

Big white cube OÜ (registrikood: 14743207) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	12.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 914
Kokku	-18 404

Kahjumi katmise otsus esitatakse koos järgmise majandusaasta aruandega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	840	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	k.kravtshenko@gmail.com